

D o d a t e k č. 1

ke

Smlouvě o dílo č. 2024/OBN/0400

uzavřené dne 9.4.2024 mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor
(dále jen o b j e d n a t e l)

a

Z h o t o v i t e l : OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 178539

Zastoupená: Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., 304655639/0300

IČ : 24832898

DIČ: CZ24832898

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Otakar Trmal

(dále jen z h o t o v i t e l)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou **Stavební úpravy bytu č.7, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č.23, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 30, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Sámova 904/18, 100 00 Praha 10**, kde se z důvodu provedení nutných oprav (provedení nových spalinových cest z jednotlivých bytů) upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.

II.

Čas plnění

Čas plnění se nemění.

III.

Cena plnění

Méně práce:	29 429,15 Kč
Více práce:	205 065,00 Kč

Cena plnění se celkem zvyšuje o částku:	175 635,85 Kč
---	---------------

která je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1

Cena celkem bez DPH	3 243 412,85 Kč
----------------------------	------------------------

(slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet tři tisíc čtyři sta dvanáct korun českých osmdesát pět haléřů)

Tato cena plnění je konečná.

DPH ze základu 3 243 412,85 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č.1 bude uveřejněn v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek č.1 se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

objednatel :

Roman
Březina
Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum:
2024.07.02
07:40:27 +02'00'

zhotovitel :

Ing. Michal
Balčík
Digitálně podepsal
Ing. Michal Balčík
Datum: 2024.07.01
16:25:22 +02'00'

ZMĚNOVÝ LIST

„Opravy volných bytů v BD Norská 603/16 a Sámova 904/18, Praha 10 - Vršovice“		
reg.č. stavby	2024/OBN/400	číslo ZL:
smlouva:		1.
objednatel:		
zhotovitel:	Otistav s.r.o.	

název ZL:	Změnový list č. 1 - Změna spalinových cest v bytech v BD Norská 603/16
dotčené st. objekty:	

předmět změny: Předmětem změny je provedení spalinových cest z jednotlivých bytů
--

zdůvodnění nezbytnosti změny: V původních bytových jednotkách byl osazen plynový kotel. Předpoklad dle PD byl, výměna kotle s ponecháním stávajících spalinových cest s drobnou úpravou a popřípadě s doplněním. Po zahájení stavby a prohlídky jednotlivých spalinových cest bylo zjištěno, že stávající spalinové cesty nevyhovují jak dodávaným novým kotlům, tak platným předpisům ČSN. Z výše jmenovaných důvodů je nutné provést kompletní výměnu spalinových cest. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.
--

původní cena dle SoD	bez DPH	3 067 777,00	Kč
	12%DPH	368 133,24	Kč
	celkem	3 435 910,24	Kč

méně práce	bez DPH	-29 429,15	Kč
	12%DPH	-3 531,50	Kč
	celkem	-32 960,65	Kč
Vícepráce	bez DPH	205 065,00	Kč
	12%DPH	24 607,80	Kč
	celkem	229 672,80	Kč
Celková cena stavby	bez DPH	3 243 412,85	Kč
	12%DPH	389 209,54	Kč
	celkem	3 632 622,39	Kč

vliv na termín dokončení: Nemá vliv.
--

jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna bude zpracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:	
vyjádření TDI:	
vyjádření objednatele:	
další vyjádření:	

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

za zhotovitele:	
p. Trmal	Ing. Otakar Trmal Digitálně podepsal Ing. Otakar Trmal Datum: 2024.06.13 10:20:28 +02'00' Datum
za AD:	
Ing. Mrňák	Ing. Radek Mrňák Digitálně podepsal Ing. Radek Mrňák DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45770743, o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ou=Elektronické autorizační razítko, ou=0008155, cn=Ing. Radek Mrňák, sn=Mrňák, givenName=Radek, serialNumber=P824846, title=IP00 Datum: 2024.06.13 09:16:19 +02'00'
za TDI:	
Jaroslav Artl	Jaroslav Artl Digitálně podepsal Jaroslav Artl Datum: 2024.06.13 09:08:14 +02'00' Datum
za objednatele:	
Markéta Troníčková	 Datum

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy bytu č.7, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č.23, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, 100 00 Praha 10, bytu č. 30, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Sámova 904/18, 100 00 Praha 10	JKSO		
Název objektu	Změnový list č.1 - méněpráce	EČO		
		Místo		určené byty dle zadání
		IČO		DIČ
Objednatel	Městská část Praha 10	00063941	CZ00063941	
Projektant				
Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.	24832898	CZ24832898	
Zpracoval	Ing.Michal Balčík			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
		10.06.2024	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	-29 429,15	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-29 429,15	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH -29 429,15			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	12,0	-29 429,15	-3 531,50
								základní	21,0	0,00	0,00
								Cena s DPH -32 960,65			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel		0,00	
								Klouzavá doložka		0,00	
								Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba:Stavební úpravy bytu č.7, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č.23, Norská 603/16,

100 00 Praha 10, 100 00 Praha 10, bytu č. 30, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Sámova 904/18, 100 00 Praha 10

Objekt: Změnový list č.1 - méněpráce

Objednatel: Městská část Praha 10

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: určené byty dle zadání

Zpracoval: Ing.Michal Balčík

Datum: 10. 6. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

OST Změnový list č.1 - méněpráce -29 429,15

D01 Norská 603/16,byt č.7, Praha 10 -14 197,66

1	K	11000-R	krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	-1,000	3 101,42	-3 101,42
107	K	731810302	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným vodorovně ke komínové šachtě, průměru 80/125 mm	soubor	-1,000	1 964,33	-1 964,33

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731810302

108	K	731810432	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů odděleným potrubím (dvoutrubkový systém) vedeným svisle šikmou střechou odvod spalin, průměru 100 mm	soubor	-1,000	1 964,23	-1 964,23
-----	---	-----------	--	--------	--------	----------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731810432

109	K	731810442	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení odděleného potrubí, průměru 100 mm	m	-16,000	447,98	-7 167,68
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731810442

D02 Norská 603/16,byt č.23, Praha 10 -5 513,73

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	-1,000	3 101,42	-3 101,42
100	K	731810302	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným vodorovně ke komínové šachtě, průměru 80/125 mm	soubor	-1,000	1 964,33	-1 964,33

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731810302

101	K	731810442	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení odděleného potrubí, průměru 100 mm	m	-1,000	447,98	-447,98
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	---------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731810442

D03 Norská 603/16,byt č.30, Praha 10 -9 717,76

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	-1,000	3 101,42	-3 101,42
96	K	731810302	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným vodorovně ke komínové šachtě, průměru 80/125 mm	soubor	-1,000	1 964,23	-1 964,23

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731810302

97	K	731810432	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů odděleným potrubím (dvoutrubkový systém) vedeným svisle šikmou střechou odvod spalin, průměru 100 mm	soubor	-1,000	1 964,23	-1 964,23
----	---	-----------	--	--------	--------	----------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731810432

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba:Stavební úpravy bytu č.7, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č.23, Norská 603/16,

100 00 Praha 10, 100 00 Praha 10, bytu č. 30, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Sámova 904/18, 100 00 Praha 10

Objekt: Změnový list č.1 - méněpráce

Objednatel: Městská část Praha 10

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: určené byty dle zadání

Zpracoval: Ing.Michal Balčík

Datum: 10. 6. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
98	K	731810442	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení odděleného potrubí, průměru 100 mm	m	-6,000	447,98	-2 687,88

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/731810442

Celkem

-29 429,15

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy bytu č.7, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č.23, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, 100 00 Praha 10, bytu č. 30, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Sámova 904/18, 100 00 Praha 10	JKSO	
Název objektu	Změnový list č.1 - vícepráce	EČO	
		Místo	určené byty dle zadání
		IČO	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 10	00063941	CZ00063941
Projektant			
Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.	24832898	CZ24832898
Zpracoval	Ing.Michal Balčík		
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	10.06.2024	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení stavenišť		0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	205 065,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		205 065,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D		Celkem bez DPH		205 065,00
	DPH		%	Základ daně	DPH celkem
	snížená		12,0	205 065,00	24 607,80
	základní		21,0	0,00	0,00
	Cena s DPH		229 672,80		
	E		Přípočty a odpočty		
	Dodá zadavatel			0,00	
	Klouzavá doložka			0,00	
	Zvýhodnění			0,00	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy bytu č.7, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č.23, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, 100 00 Praha 10, bytu č. 30, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Sámova 904/18, 100 00 Praha 10
Objekt: Změnový list č.1 - vícepráce

Objednatel: Městská část Praha 10

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: určené byty dle zadání

Zpracoval: Ing.Michal Balčík

Datum: 10. 6. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

OST Změnový list č.1 - vícepráce

205 065,00

D01 Norská 603/16,byt č.7, Praha 10

85 544,00

1	R	73101	Ukončení pro přisávání DN 80/130, nerez	ks	1,000	2 180,00	2 180,00
2	R	73102	Prodloužení 930mm DN 80/130, Plast/Nerez	ks	1,000	1 400,00	1 400,00
3	R	73103	Prodloužení 930mm DN 80/130, Plast/Nerez	ks	28,000	1 400,00	39 200,00
4	R	73104	Prodloužení 265mm DN 80/130, Plast/Nerez	ks	1,000	635,00	635,00
5	R	73105	Kotvicí objímka hladká SW DN 130	ks	9,000	255,00	2 295,00
6	R	73105.1	Objímka SW DN 130	ks	31,000	139,00	4 309,00
7	R	73106	Těsnění DN 130	ks	1,000	155,00	155,00
8	R	73107	T-kus DN 80/130 s revizním otvorem, Plast/Nerez	ks	1,000	3 220,00	3 220,00
9	R	73108	T-kus s kolenem uvnitř DN 80/130, bez přisávacího víčka, Plast/Nerez	ks	1,000	2 059,00	2 059,00
10	R	73109	Plast/Nerez	ks	1,000	1 850,00	1 850,00
11	R	73110	Dynko s mřížkou na přisávání DN 130	ks	1,000	620,00	620,00
12	R	73111	koleno DN 80/130 mm plast/nerez - 45°	ks	4,000	899,00	3 596,00
13	R	73112	roura DN 80/125 mm - 0,5 m	ks	3,000	765,00	2 295,00
14	R	73113	koleno DN 80/130 mm plast/ocel - 87°	ks	1,000	999,00	999,00
15	R	73114	koleno DN 80/130 mm plast/ocel - 87° - revizní	ks	1,000	1 735,00	1 735,00
16	R	73115	kotvicí materiál	ks	9,000	84,00	756,00
17	R	73116.1	montáž - náhradní délka	bm	32,000	470,00	15 040,00
18	R	73117	revizní zpráva	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
19	R	73118	doprava	ks	100,000	14,00	1 400,00

D02 Norská 603/16,byt č.23, Praha 10

62 917,00

20	R	73101	Ukončení pro přisávání DN 80/130, nerez	ks	1,000	2 180,00	2 180,00
21	R	73102	Prodloužení 930mm DN 80/130, Plast/Nerez	ks	1,000	1 400,00	1 400,00
22	R	73103.1	Prodloužení 930mm DN 80/130, Plast/Nerez	ks	18,000	1 400,00	25 200,00
23	R	73104	Prodloužení 265mm DN 80/130, Plast/Nerez	ks	1,000	635,00	635,00
24	R	73105	Kotvicí objímka hladká SW DN 130	ks	6,000	255,00	1 530,00
25	R	73106.1	Objímka SW DN 130	ks	23,000	139,00	3 197,00
26	R	73107.1	Těsnění DN 130	ks	1,000	155,00	155,00
27	R	73108.1	T-kus DN 80/130 s revizním otvorem, Plast/Nerez	ks	1,000	3 220,00	3 220,00
28	R	73109.1	T-kus s kolenem uvnitř DN 80/130, bez přisávacího víčka, Plast/Nerez	ks	1,000	2 059,00	2 059,00
29	R	73110.1	Plast/Nerez	ks	1,000	1 850,00	1 850,00
30	R	73111.1	Dynko s mřížkou na přisávání DN 130	ks	1,000	620,00	620,00
31	R	73112.1	koleno DN 80/130 mm plast/nerez - 45°	ks	2,000	899,00	1 798,00
32	R	73113.1	roura DN 80/125 mm - 0,5 m	ks	3,000	765,00	2 295,00
33	R	73114.1	koleno DN 80/130 mm plast/ocel - 87°	ks	1,000	999,00	999,00
34	R	73115.1	koleno DN 80/130 mm plast/ocel - 87° - revizní	ks	1,000	1 735,00	1 735,00
35	R	73116	kotvicí materiál	ks	6,000	84,00	504,00
36	R	73116.1	montáž - náhradní délka	bm	22,000	470,00	10 340,00
37	R	73117	revizní zpráva	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
38	R	73118	doprava	ks	100,000	14,00	1 400,00

D03 Norská 603/16,byt č.30, Praha 10

56 604,00

39	R	73101	Ukončení pro přisávání DN 80/130, nerez	ks	1,000	2 180,00	2 180,00
40	R	73102	Prodloužení 930mm DN 80/130, Plast/Nerez	ks	1,000	1 400,00	1 400,00
41	R	73103.2	Prodloužení 930mm DN 80/130, Plast/Nerez	ks	15,000	1 400,00	21 000,00