

ALPEN Varnsdorf s.r.o.

Ul. Karlova 710, 407 47 Varnsdorf, CZ, XXXXXXXXXX

Smlouva o dílo č. 01/0624

uzavřená ve smyslu občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem:	Městem Varnsdorf
se sídlem	náměstí E. Beneše 470
zastoupená	starostou města Janem Šimkem
IČ	00 261718
Zhotovitelem:	ALPEN Varnsdorf s.r.o.
zastoupeným	Tomášem Limberským
se sídlem	Karlova 710, 407 47 Varnsdorf
IČ	09819584
DIČ	CZ09819584
Registrace	Krajský soud v Ústí n. L. oddíl C, vložka 46475

1. Předmět díla

Předmětem díla je: Realizace opravy pochozí terasy na knihovně Varnsdorf, Otáhalova 1260, 407 47 Varnsdorf,

-jedná se o komplexní rekonstrukci terasy, kdy je navržena kompletní demontáž stávajících vrstev skladby terasy. Následuje provedení nové skladby dle platné legislativy a norem s nově řešenými detaily na navazující konstrukce. Navržená skladba počítá s novou hydroizolační vrstvou z měkčené PVC fólie zatíženou terasovou dlažbou na terčích, dle rozsahu přílohy č. 1 – cenové nabídky č. 140324A ze dne 14. 03. 2024

Rozsah prací:

- a) Demontáž stávající skladby terasy až na spodní vodorovnou hydroizolační vrstvu z asfaltového pásu
- b) Aplikace asfaltové penetrace / 1* nátěr /
- c) Natavení 1 vrstvy modifikovaného pásu SBS 4mm na stávající hydroizolaci

- d) Montáž rovné / tl. 140mm a spádové vrstvy 20 – 80mm polystyrenu EPS 200
- e) Montáž 3ks dvoustupňových vpustí DN 110mm
- f) Montáž PVC fólie DEK plan 77 tl. 1,8mm vč. detailů s přitížením, kotvené pouze po obvodu
- g) Montáž oplechování obvodové dilatační lišty
- h) Montáž pochozí keramické dlažby na terče 500 * 1000mm
- i) Odvoz a likvidace stavebních odpadů
- j) Úklid a předání stavby dodavateli

2. Termín provedení díla

Práce bude zahájena dne: 10. 07. 2024 a kompletně dokončena do dne: 20. 08. 2024

3. Cena za dílo

Smluvní cena za dílo v rozsahu dle čl. 1, této smlouvy a rozpočtu materiálu a prací činí:

919 123,87,- Kč. Tato cena zahrnuje DPH jež činí 21%).

Zhotovitel má právo na zvýšení smluvní ceny v případě, že si objednatel po uzavření smlouvy vyžádá provedení většího rozsahu nebo jiného druhu prací.

Objednatel má právo na snížení smluvní ceny za dílo v případě, že si vyžádá provedení menšího rozsahu prací.

Případné práce nad rámec této smlouvy musí být předem písemně odsouhlaseny.

4. Záruční lhůty

Na zhotovené dílo jsou poskytovány záruky: 84 měsíců na veškeré provedené práce.

5. Platební a fakturační podmínky

Veškeré platby budou prováděny proplácením faktur Zhotovitele Objednatelem.

Fakturace za provedení díla bude prováděna v průběhu realizace. První faktura ve výši 400 000,-Kč bude proplacena po dokončení bodu a/ - f/ rozsahu prací převodem na účet č. 296622756/0300.

Doplatek bude proplacen do 14ti dnů proti faktuře a protokolárním předání díla odsouhlaseném Objednatelem i Zhotovitelem na účet.: [REDACTED] po obdržení koncové daňové faktury.

O zpoždění v platbě záloh se prodlužuje termín plnění díla.

6. Smluvní pokuty

Penále za opožděné platby faktur.

v případě nedodržení termínu splatnosti faktury má Zhotovitel právo požadovat od objednatele penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý pracovní den prodlení, max do výše 5% z ceny díla. Platba je plněna okamžikem, kdy má příslušnou částku zhotovitel k dispozici, tzn. připsáním na účet či složením hotovosti.

Penále za opožděné plnění díla:

v případě nedodržení dohodnutého termínu plnění podle čl.2. této smlouvy má Objednatel právo požadovat od Zhotovitele penále ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý pracovní den prodlení, max. do výše 5% z ceny díla.

7. Základní podmínky realizace díla

Objednatel umožní Zhotoviteli trvalý přístup na staveniště včetně sobot, nedělí či svátků.

V případě nepříznivého počasí je nutno v zájmu dodržení patřičné kvality díla práce přerušit: termín dokončení se pak prodlužuje o dobu nutného přerušení prací – zpoždění vyvolané nepříznivým počasím nemůže být důvodem penalizace. O přerušení prací vždy Zhotovitel Objednatele informuje (email, SMS, zápis do stavebního deníku).

8. Změna a zrušení smlouvy

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oběma stranami. To se týká zejména návrhů k omezení či rozšíření rozsahu díla nad rámec této smlouvy (viz. čl. 3 této smlouvy).

9. Závěrečná ujednání

V ostatním s touto smlouvou neupraveném se vztahy mezi Zhotovitelem a Objednatelem řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla v maximální míře zabránit poškození objektu, např. dostatečným zakrytím rozpracovaného díla při nepříznivém počasí.

Objednatel souhlasí s tím, že materiál použitý na stavbě, zůstává majetkem Zhotovitele do zaplacení celkové fakturace.

Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel po 2 vyhotovení.

Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti datem, kdy ji obě smluvní strany potvrdí svým podpisem.

Součástí smlouvy o dílo je příloha: cenová nabídka č.: 140324A ze dne 14. 03. 2024.

Tato smlouva o dílo je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Varnsdorf č. 196/2024 ze dne 23.05.2024

Ve Varnsdorfu 28.06.2024

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele