



Smlouva o nájmu nebytových prostor

Organizace: Orel jednota Ivančice
se sídlem: Chřestová 22, 664 91 Ivančice
IČ: 65264959
Zastoupená: 
(dále jen pronajímatel)

a

Organizace: Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov,
příspěvková organizace
Se sídlem: nám. Klášterní 127, 672 01 Moravský Krumlov
IČ: 00055166
Zastoupená: 
(dále jen nájemce)

I. Úvodní ustanovení

Orel jednota Ivančice je oprávněn na základě výše uvedeného pronajmout nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 22 na parcele č. 642 v k. ú. Ivančice, 664 91 Ivančice, IČ: 65264959.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci tělocvičnu včetně příslušných dvou šaten a sociálního zařízení.
2. Nájemce se seznámil se stavem těchto nebytových prostor a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. II odst. 1 za účelem sportovní činnosti.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: **01. 09. 2024 - 30. 6. 2025**
v rozsahu :

lichý týden - 7,5 hod

PO ST PA vždy od 7.50 - do 9.30 hod

ČT PA vždy od 13.00 - 14.30 hod

sudý týden - 9 hod

PO ST PA vždy od 7.50 - do 9.30 hod

ST ,ČT PA vždy od 13.00 – do 14.30 hod

V. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. II.
takto: **cena za hodinu300,00 Kč.**

V nájemném je zahrnuta cena služeb (šatny, sprchy, sociální zařízení).

VII. Splatnost a způsob úhrady nájemného a poskytovaných služeb

1. Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky Moravský Krumlov, č. účtu 12030-741/0100, v.s. číslo faktury, a to k datu splatnosti, která je 10 dnů od vystavení faktury. Lze uhradit i hotově do pokladny.
2. Vždy k poslednímu dni v měsíci bude provedeno vyúčtování nájmu tělocvičny, podle smlouvy a jejího skutečného využití.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným čl. III.
2. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením. Je povinen udržovat pronajímané prostory včetně náradí a nábytku v řádném stavu a vždy po skončení užívání uvést tělocvičnu do původního stavu.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých nebytových prostor přístup.

4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do nebytových prostor uvedených v této smlouvě, a to za účelem kontroly majetku pronajímatele nebo dodržování této smlouvy.
6. **Nájemce je povinen oznámit pronajímateli předem případné nevyužití tělocvičny oproti sjednanému termínu. Jestliže tuto skutečnost nájemce neoznámí, bude mu účtována plná úhrada za užívání tělocvičny.**
7. **Nájemce je povinen použít sálovou obuv se světlou podrážkou.**

IX. Podnájem

Nájemce nesmí přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě.

X. Závěrečné ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými Ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jeden a nájemce jeden.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich práva, dobrovolně a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Moravském Krumlově, dne: *28.6.2024*

