

SMLOUVA č. 150 o servisních službách na zařízení EPS

Smluvní strany:

1. Objednatel: Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace
Kosmonautů 548/21
625 00 Brno

Zastoupená: Mgr. Martin Petřík
IČ: 70887209
DIČ:

Ve věcech technických je za objednatele pověřen jednat:

2. Zhotovitel: **ELZAS, spol. s r.o.**
Spáčilova 1109/15
618 00 Brno

Zastoupená: Roman Rymeš
IČ: 47910356
DIČ: CZ47910356
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 9824
Kontakt p. Roman Rymeš: roman.rymeš@elzas.cz, tel.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, na zařízeních elektronické požární signalizace (EPS) v objektu Domova pro seniory Kosmonautů provádět pravidelné servisní práce na zařízení EPS v souladu s ČSN 34 2710 a vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci). Jedná se o:
 - pololetní funkční zkoušky činnosti EPS,
 - roční kontroly provozuschopnosti EPS.
2. Zhotovitel se dále zavazuje opravit závady vzniklé na zařízení EPS s tím, že nastoupí na opravu do 48 hodin po oznámení.
Tel. kontakty jsou: **608 814 004, HOT LINE 775 22 22 44**
3. Náplní servisních prací je
 - a) Kontrola proudových zdrojů, kontrola vstupních a výstupních napětí, stav nouzové baterie, napájení smyček, stav jištění.
 - b) Kontrola funkce přípojného poplachového zařízení (zvuková a světelná signalizace).
 - c) Kontrola funkcí všech zařízení (ústředny, signalizační tabla, tabla obsluhy, hlásiče).
 - d) Přezkoušení všech funkcí EPS, kontrola popisu systému.
 - e) Opravy běžných závad zjištěných při kontrole zařízení.

II. Podmínky servisu

1. Technické podmínky servisu

- a) Objednatel smí s ústřednou manipulovat pouze v rozsahu stanoveném výrobcem.
- b) Objednatel neprodleně uvědomí zhotovitele o každé havárii, jež by mohla ovlivnit funkci zařízení, jakož i o závadách způsobených vyšší mocí, mimořádným opotřebením nebo neodborným zásahem.
- c) Oprava závad na spojovacích vedeních a oprava a údržba proudových zdrojů (akumulátorů) není předmětem této smlouvy a bude provedena na základě samostatné objednávky.
- d) Objednatel je povinen dle ČSN 34 2710 provádět periodické zkoušky ústředny a hlásičů a výsledky zapisovat do záznamové knihy EPS.
- e) Náhradní díly pro servis zajišťuje zhotovitel proti úhradě.

2. Všeobecné podmínky servisu

- a) objednatel zajistí pro pracovníky poskytovatele vstup do příslušných prostor
- b) objednatel dá pro provedení servisu pracovníkům zhotovitele bezplatně k dispozici:
 - platnou dokumentaci EPS
 - technické pomůcky pro bezpečný přístup (lešení, montážní plošiny apod.)
 - parkoviště v areálu pro servisní vůz
- c) Pracovník zhotovitele je povinen o každé servisní či opravárenské činnosti provést zápis do záznamové knihy EPS.
- d) Objednatel zajistí po dobu vypojení zařízení EPS a z důvodů servisních, opravárenských či jiných náhradní způsob požární bezpečnosti (hlídky, vývěsky aj.).

III. Finanční podmínky

1. Cena za provádění pravidelného servisu činí:
 - za pololetní funkční zkoušku EPS 10868,- Kč
 - za roční kontrolu provozuschopnosti EPS 11708,- Kč
2. Případné další práce prováděné dle článku I odst. 2 budou účtovány dle následujícího sazebníku:

Servisní zásah (práce do 1hod. včetně)	800,- Kč
1- 4 pracovní hodiny	650,- Kč/hod.
Práce delší jak 4 hodiny	550,- Kč/hod.

Uvedené ceny jsou bez DPH a bude k nim účtováno DPH dle sazby, platné v den DUZP.
3. Po provedení prací vystaví zhotovitel objednateli fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu, se lhůtou splatnosti 14 dní. V případě, že tomu tak není, vyhrazuje si objednatel právo fakturu do 5 dnů vrátit k přepracování, stejně tak v případě její zjevné věcné nesprávnosti (např. ve výši plnění)
4. Zhotovitel je oprávněn vždy k 1. lednu následujícího roku upravit dohodnutou cenu prací o procento, odpovídající míře inflace za období uplynulého roku. Pokud zhotovitel tohoto práva využije, pošle objednateli návrh dodatku ke smlouvě a zvýšení ceny musí být potvrzeno oboustranně podepsaným dodatkem ke smlouvě.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet ode dne doručení druhé smluvní straně.
2. Smlouvu lze ukončit také odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností, přičemž za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje:
 - opakované prodlení zhotovitele s plněním služeb dle této smlouvy
 - prodlení objednatele s úhradou peněžních závazků vůči zhotoviteli po dobu delší 30 kalendářních dnů nebo
 - neplnění povinností ustanovených touto smlouvou nebo platnou právní úpravou ani po předchozím písemném upozornění druhou smluvní stranou v přiměřené náhradní lhůtě.

V. Bezpečnostní podmínky

1. Zhotovitel garantuje objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění prací dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen před započítím prací předložit zástupci objednatele platnou revizi používaného zařízení.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat vnitřní předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) objednatele, se kterými objednatel zhotovitele seznámí a dodržovat ve všech prostorách objednatele zákaz kouření.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze uzavírat pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli služby stanovené v této smlouvě řádně a s náležitou odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy, a to po celou dobu trvání smlouvy, a to v termínu od uzavření této smlouvy do jejího ukončení.
4. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu na riziko vzniku škody, které je jim známo.

V Brně dne 2024

Domov pro seniory Kosmonautů, p.o.

za ELZAS, spol. s r.o.

.....
Mgr. Martin Petřík, ředitel

.....
Roman Rymeš, jednatel

DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ, BRNO

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE - EPS - soupis prvků:

Kód	Popis	Množ.	roční Revize, včetně funkční zkoušky		roční Funkční zkouška	
			Cena/jedn.	Celkem	Cena/jedn.	Celkem
EPS						
	Ústředna EPS MHU 116, včetně baterií, rozhraní pro ZDP, pro OPPO	1 ks	2 000,00	2 000 Kč	1 800,00	1 800 Kč
	Tablo MHS817 do sesteren, do vstupu	3 ks	250,00	750 Kč	250,00	750 Kč
	Zábleskový maják do venkovního prostředí – dodávka	1 ks	73,00	73 Kč	73,00	73 Kč
	Tablo OPPO – dodávka	1 ks	280,00	280 Kč	200,00	200 Kč
	Hlásič EPS	95 ks	73,00	6 935 Kč	73,00	6 935 Kč
	Tlačítko EPS	7 ks	30,00	210 Kč	30,00	210 Kč
	Sířena - signalizace	7 ks	120,00	840 Kč	50,00	350 Kč
	Trezor KTPO – dodávka	1 ks	120,00	120 Kč	50,00	50 Kč
	Revizní zpráva	1 ks	0,00	0 Kč	0,00	0 Kč
	Protokol o funkční zkoušce	1 ks	0,00	0 Kč	0,00	0 Kč
	Ostatní náklady, dopravné	1 kpl	0,00	0 Kč	0,00	0 Kč
Ostatní						
	Pohotovost	1 ks	500,00	500 Kč	500,00	500 Kč
REKAPITULACE :				11 708 Kč		10 868 Kč
Celkem bez DPH				11 708 Kč		10 868 Kč
DPH 21%				2 459 Kč		2 282 Kč
Celkem s DPH				14 167 Kč		13 150 Kč