

statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku
města Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101818
(dále jen „**prodávající**“)

a

Společenství vlastníků domu Severní 770-772

IČO: 25952650

se sídlem: Severní 770/24, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl S, vložka 356
zastoupené Mgr. Bohumilou Brandejsovou, předsedkyní výboru a Evou Mizerovou,
místopředsedkyní výboru
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2024/0748

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 1114/9 v k. ú. Slezské Předměstí (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň) zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Slezské Předměstí a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 3233-152/2023 pro rozdělení pozemku, který vyhotovil [REDAKCE] byla z pozemku pp.č. 1114/9 v k.ú. Slezské Předměstí oddělena část o výměře 100 m², která byla nově označena jako pozemek pp.č. 1114/42 v k.ú. Slezské Předměstí (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň). Geometrický plán č. 3233-152/2023 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je geometrickým plánem uvedeným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy nově vymezený pozemek pp.č. 1114/42 v k.ú. Slezské Předměstí se všemi součástmi a příslušenstvím.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši **370.080 Kč (slovy: tři sta sedmdesát tisíc osmdesát korun českých)** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu odevzdává. Kupující pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

2.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

III.

3.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do vlastnictví bez výhrad přijímá.

3.2. Prodávající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění, provozování, kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení, oprávněným je EOP Distribuce, a.s., IČO: 28800621, se sídlem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá do svého vlastnictví pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy včetně součástí a příslušenství v tomto stavu včetně uvedeného zatížení, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3.3. Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá za podmínek dle předchozí věty pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3.4. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím nabyde kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to až po úplném zaplacení kupní ceny.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3.6. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.7. Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení týkajícím se pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

3.8. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. V takovém případě je prodávající povinen vrátit kupujícímu kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně na účet, z něhož byla kupní cena uhrazena.

IV.

4.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

4.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zaplacena do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

4.3. Odstoupením od smlouvy dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

4.4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.4. Záměr prodat pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 19.12.2023 – 4.1.2024.

5.5. Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2024/586 ze dne 23.1.2024.

5.6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. 1 stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 stejnopis zůstane u strany prodávající, 1 stejnopis obdrží kupující.

5.8. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

5.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Společenství vlastníků domu Severní 770-772, IČO: 25952650, Severní 770/24, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, datová schránka:
- vymezení předmětu smlouvy:

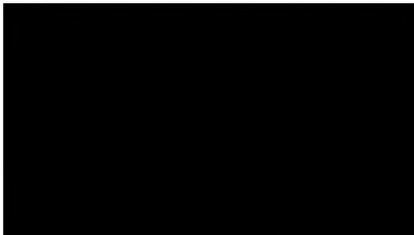
kupní smlouva - prodej pozemku pp.č. 1114/42 v katastrálním území Slezské Předměstí
- cena: 370.080 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 2.4.2024
za prodávajícího:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku
města



V Hradci Králové dne
kupující:



Mgr. Bohumila Brandejsová
předsedkyně výboru



Eva Mizerová
místopředsedkyně výboru



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
1114/9	4	33 : 65	ostat. pl. zeleň	1114/9	4	32 : 65	ostat. pl. zeleň		0	1114/9	10001	4	32 : 65	
			1114/42	1 : 00			ostat. pl. zeleň			1114/9				
	4	33 : 65			4	33 : 65								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1668-2	639991.51	1041409.26	3	roh budovy
1668-6	639982.12	1041353.34	3	rozhraní budov
1	639989.78	1041409.55	3	pl.mezník
2	639980.38	1041353.63	3	pl.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:



Číslo plánu: 3233-152/2023

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Slezské Předměstí

Mapový list: Hradec Králové 5-0/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

