

„Závazný text smlouvy o dílo“ zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce nazvané „ZŠ Tyršova Rumburk – budova školní kuchyně a jídelny č.p. 949/4 – havarijní oprava systému VZT“

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: 232024, č.j. ORRI/23002-24/3379-2024/tejn

u zhotovitele: .....

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

Název:

Město Rumburk

Sídlo:

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

IČ:

002 61 602

DIČ:

CZ00261602

Zastoupený:

Jiří Pimpara – 1. místopředseda města

E-mail:

Tel., mob.:

Bankovní spojení:

Komerční banka a s. pobočka Rumburk

Číslo účtu:

Adresa pro zasílání korespondence,

vč. daňových dokladů:

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Pracovník pověřený jednáním ve věcech

smluvních plnění dodávek a předání prací:

Ing. Dagmar Mertlová,  
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic

E-mail:

Tel., mob.:

(dále jen jako „objednatel“)

#### Zhotovitel:

Název:

Ventos Energy Solutions, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2712

Rumburk, Tovární 205/3, okres Děčín, PSČ 408 01

250 28 324

Sídlo:

IČ:

DIČ:

CZ25028324 (plátce DPH)

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Statutární zástupce:

Ing. Michal Bakajsa, předseda představenstva

Ing. Lubomír Červeňák, člen představenstva

Pracovník pověřený jednáním ve věcech

smluvních plnění dodávek a předání prací:

Petr Hanek ml.

Tel. mob.:

E-mail:

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

## 2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „ZŠ Tyršova Rumburk – budova školní kuchyně a jídelny č.p. 949/4 – havarijní oprava systému VZT“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této smlouvy.

Předmětem díla je úprava a servis nevyhovujícího havarijního vzduchotechnického systému ve školní kuchyni.

### Zjištěné závady a nedostatky:

- Jedna ze dvou přívodních jednotek je zcela nefunkční – havarijní stav.
- Druhá přívodní jednotka funguje pouze částečně a je velmi hlučná – nad povolenou mez hlučnosti – havarijní stav.
- Digestoře nejsou osazeny vhodnými tukovými filtry, které by svou plochou odpovídali vzduchovým výkonům. V současné době tam nejsou osazeny žádné. Může dojít k poškození odtahových střešních ventilátorů.
- Se změnou uspořádání gastro zařízení nebyla provedena úprava rozložení odtahových zákrytů. Z tohoto důvodu dochází k tomu, že většina vodní páry jde mimo zákryty což neúměrně zvyšuje vlhkost v kuchyni a tvoří se nekontrolovaně plísně.
- Na výstupu z přívodních jednotek nejsou osazeny tlumiče hluku, čímž se do prostoru kuchyně neúměrně šíří hluk z ventilátorových komor.

Neodkladná opatření nutná k zajištění provozu systému VZT tak, aby prostor kuchyně byl opět schopen řádného a bezpečného provozu a splňoval hygienické podmínky pro kuchyně:

- Vyměnit vadné přívodní ventilátorové komory za nové.
- Doplnit vhodné tukové filtry do digestoří – stávající rozměr rámečku je nevyhovující.
- Rozšířit digestoře dle aktuálního uspořádání gastro zařízení.
- Doplnit do potrubí chybějící tlumiče hluku.
- Zavést odvod páry z konvektomatu do odtahu nikoliv do odpadního potrubí.

Podrobnosti jsou uvedeny v posudku a cenové nabídce ze dne 19.04.2024, kterou zpracovala společnost Ventos Energy Solutions, a.s., Tovární 205/3, 408 01 Rumburk.

### Předmětem díla je:

- 1) Dodávka a montáž dvou přívodních ventilátorových komor včetně elektro zapojení a zprovoznění.
- 2) Dodávka a montáž 4 kompletů tukových filtrů do stávajících digestoří.
- 3) Dodávka a montáž dvou rozšiřujících zákrytů.
- 4) Dodávka a montáž tlumičů hluku na přívod vzduchu do prostoru kuchyně.
- 5) Úprava zapojení odtahu z konvektomatu do odtahu.
- 6) Projekční zaměření – skutečné provedení díla.
- 7) Uvedení vzduchotechnického systému do provozu.

### Dále je součástí předmětu díla:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména žáků a personálu školy)

- b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
  - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
  - d) zajištění a předložení atestů a ostatních dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (např. dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), revizí elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, doklady o zkouškách a doklady o nastavení a seřízení systému VZT
  - e) Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla:
    - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
    - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
    - uvedení všech konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (podlahy, stěny, domovní technické rozvody apod.)
2. Místo plnění díla je objekt školní kuchyně ZŠ Tyršova Rumburk, ul. Tyršova 949/4, Rumburk, situovaný na p.p.č. 511/2, k.ú. Rumburk, obec Rumburk.
  3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen v této smlouvě o dílo a v posudku a cenové nabídce ze dne 19.04.2024, kterou zpracovala společnost **Ventos Energy Solutions, a.s.**, Tovární 205/3, 408 01 Rumburk. Dílo je zhotovitel plně povinen provést podle oceněného seznamu prací, dodávek a služeb uvedeného v předložené cenové nabídce a podle zadávacích podmínek stanovených touto smlouvou.
  4. Objednatel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré stavební práce, které jsou obsaženy v seznamu prací, dodávek a služeb uvedeného v předložené cenové nabídce. V případě nejasností či neurčitosti si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení objemu a druhu prací.
  5. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky, snížení nebo rozšíření předmětu plnění, musí být provedeny podle článku 4. Cena díla, bod 3. až 7. této smlouvy.
  6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v popisu předmětu díla. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zákona č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami. Objednatel je dále povinen řídit se ujednáním vyplývajícím z kontrolních dnů, které budou svolávány pro kontrolu provedených prací a stanovení pracovních postupů.

### 3. Termín plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
 

a) Zahájení plnění:	dnem účinnosti smlouvy (zveřejnění v registru smluv)
b) Termín předání a převzetí staveniště:	<b>červen 2024</b> – na základě výzvy objednatele
c) Zahájení plnění:	<b>do 5 pracovních dnů</b> od předání staveniště
d) Termín dokončení plnění díla celkově:	<b>do 30.08.2024</b>

- e) Termín předání a převzetí díla: nejpozději **do 1 týdne** od dokončení plnění díla
- f) Termín vyklizení staveniště: **do 5 pracovních dnů** od předání dokončeného díla

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele, není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.

#### 4. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena na základě seznamu prací, dodávek a služeb uvedeného v předložené cenové nabídce a je stanovena jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště, veškeré doklady o provedení stavby, případná rizika a vlivy vzniklé během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>456 300,- Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>95 823,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>552 123,- Kč</b>

**(cena slovy: pětsetpadesátdvatisícstodvacettři korun českých)**

Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
- rozšíření předmětu plnění nebo vypuštění některých prací předmětu plnění dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektové dokumentaci pro realizaci stavby; změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo
  - zjištění skutečností při realizaci, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat
  - zjištění skutečností odlišných od podkladů předaných objednatelem
  - při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele
4. Veškeré vyhrazené změny, dodatečné práce, změny a doplňky nebo rozšíření, která si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny ve změnových listech s uvedením popisu změn a jejich odůvodněním (deníku víceprací, odpočtů a změn), včetně způsobu jejich provedení a ocenění. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky.
5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání ve stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, budou oceňovány za použití cen uvedených v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v popisu předmětu díla dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví (např. cenové soustavy URS, RTS apod.).
7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

## **5. Platební podmínky, fakturace**

1. Dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazeno po předání dokončeného díla na základě vystaveného daňového dokladu. Zhotovitel vystaví daňový doklad nejdéle do 5 dnů od předání dokončeného díla. Objednatel ověří a potvrdí správnost fakturované částky do 3 pracovních dnů.
2. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u zhotovitele objednává, je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu a nevztahuje se na ni režim § 92a „Zákona o DPH“ a město Rumburk není pro tento obchodní případ osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).
3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů ode dne doručení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
4. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 6 a 7, a dále pak rekapitulaci příp. dílčích daňových dokladů v samostatné příloze.
5. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“)
7. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
  - e) lhůta splatnosti faktury
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
  - h) označení útvaru, který případ likviduje



- i) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami
8. V případě, že dílo není provedeno v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb, není objednatel povinen fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušné dílo je provedeno řádně a v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb, a veškeré vady odstraněny.

## 6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od technické dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ, DIČ objednatele
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný v místě provádění díla (na staveništi).
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 7 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech např. podle článku 8 této smlouvy a tuto skutečnost písemně oznámit objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník bude mít náležitosti dle § 157 odst. 4 „Stavebního zákona“ a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

## 7. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.

2. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro realizaci tohoto díla specifikovaný v čl. 2. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele nepořádek do pěti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Za ztrátu, poškození či odcizení materiálu, strojů, zařízení či jakýchkoli jiných věcí souvisejících s provedením díla neodpovídá objednatel, ale zhotovitel, pokud takové poškození či odcizení neučinil výlučně objednatel.
5. Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje tato smlouva o dílo.
6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození staveb či komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty a poškození na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na odstranění znečištění nebo poškození staveb či komunikací a v důsledku tohoto pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Pracovní doba pro účely této smlouvy je od 7:00 do 15:30 hod každý všední den, nedohodnou-li obě strany jiné.

## **8. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku 3 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce objednatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce objednatele nese zhotovitel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré závazné i nezávazné normy (EN, ON, ČSN apod.) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
9. Při realizaci díla bude zhotovitel spolupracovat a předávat provedené dílo oprávněnému zaměstnanci objednatele. Při realizaci a předávání díla budou striktně kontrolovány použité materiály tak, aby byly dodrženy podmínky dané soupisem prací, dodávek a služeb. Pokud nebudou dodrženy tyto podmínky, nebude dílo nebo část díla převzata.
10. Zhotovitel musí umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis a umožnit osobám, které je vykonávají vstup na stavbu a staveniště.

## **9. Bezpečnost práce**

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.

Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.



2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
  - podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
  - vyhlášky ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
  - zákona ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
  - vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
  - vyhlášky ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
  - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele.
3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou **5 000 Kč** a to za každé jednotlivé porušení.
4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

## 10. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **5 dní** předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla zejména:
  - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla
  - technické listy výrobků, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů, výrobků a zařízení
  - předepsané revize a zkoušky (např. revizní zpráva elektroinstalace NN a slaboproudu)
  - doklad o seřízení a nastavení VZT
  - doklad o seznámení odpovědné osoby provozovatele s obsluhou zařízení
  - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
  - stavební deník (případně deníky)
  - dokumentaci skutečného provedení

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací a zkoušek uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným v této smlouvě o dílo a případně v přílohách této smlouvy o dílo. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

## 11. Přechod vlastnických práv

1. Staveniště na pozemcích příslušných k prostoru, kde bude dílo realizováno, má zhotovitel po dobu provádění díla v bezplatném užívání.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.

## 12. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruku **50 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Na zařízení, dodaná zhotovitelem, která se stala součástí díla a k nimž byl objednateli dodán záruční list, se vztahuje záruční doba, uvedená v příslušných záručních listech, které je zhotovitel povinen při předání díla předat objednateli. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků anebo při převzetí díla s vadami a nedodělky ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době (v listinné podobě nebo elektronicky) prokazatelně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.

3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

### **13. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy zejména z těchto důvodů:

- a) Podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li podán insolvenční návrh, nebo v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku.
- b) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje též neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy zejména:
  - neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně ani v přiměřené lhůtě, která mu byla poskytnuta k nápravě, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů
  - prodlení zhotovitele s plněním termínů dle článku 3 této smlouvy převyšující 10 kalendářních dnů
  - opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
  - úhrada plnění (faktur) svým poddodavatelům při plnění díla dle této smlouvy

4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.
5. Odstoupení od smlouvy o dílo musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
6. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním díla obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
7. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení díla jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení díla.
8. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

#### 14. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném v čl. 3 bod 1, písm. d) této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 10 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době v místě provádění díla (na stavbě) nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6 odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu **500 Kč** za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
11. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

## **15. Jiná ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení části díla poddodavatele, které uvedl v seznamu poddodavatelů a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě však zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení díla, jako by ho prováděl on sám.
4. Změna poddodavatele je možná pouze s písemným souhlasem objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím se prokazovala kvalifikace, je možná pouze v důsledku nepředvídatelných skutečností a je možná pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel splní kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel a taktéž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
6. Zhotovitel je povinen přečíst projektovou dokumentaci a na případné nedostatky a vady upozornit objednatele. Případné vady a nedostatky sepsat a navrhnout jejich odstranění a tento soupis předat objednateli.



7. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
- za objednatele – ve věcech technických:  
**Ing. Dagmar Mertlová**, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic  
**Miroslav Tejnor**, referent Odboru regionálního rozvoje a investic
- za zhotovitele – ve věcech technických:  
**Petr Hanek ml.**, ředitel realizace
8. Zhotovitel si zabezpečí po dobu provádění díla všechny potřebné zdroje energie a vody sám, k čemuž mu na požádání poskytne objednatel potřebnou součinnost, a zajistí si řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákonů, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo neomezeného přístupu na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
14. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

## 16. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 1 elektronickém originále, přičemž je elektronicky podepsána z obou stran.

3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tato smlouva byla schválena na 48. schůzi Rady města Rumburk dne 15.05.2024, usnesením č. 882/2024/RM48.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Cenová nabídka – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb ze dne 19.04.2024

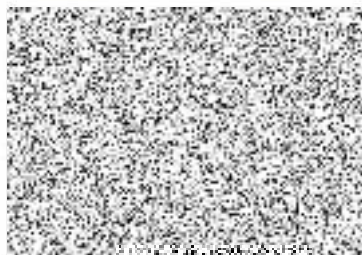
V Rumburku dne:

*26.6.2024*

V Rumburku dne:

*26.6.2024*

Za objednatele:



v.z. **Mgr. Bc. Mar**  
starosta města

**Jiří Pimpara**

1. místostarosta města

Za zhotovitele:



**Ing. Michal Bakajsa**

předseda představenstva



**Ing. Lubomír Červeňák**

člen představenstva



VYUŽÍVÁME  
ENERGII  
LÉPE

**Cenová nabídka – údržba, servis**  
**Základní škola Tyršova, Rumburk – školní jídelna**

**OBJEDNATEL:**

**Město Rumburk**

**ZHOTOVITEL:**

**VENTOS Energy Solutions a.s.**

**DATUM:**

**18.4.2024**



## 1 Předmět cenové nabídky

Předmětem cenové nabídky je úprava a servis nevyhovujícího / havarijního vzduchotechnického systému v kuchyni.

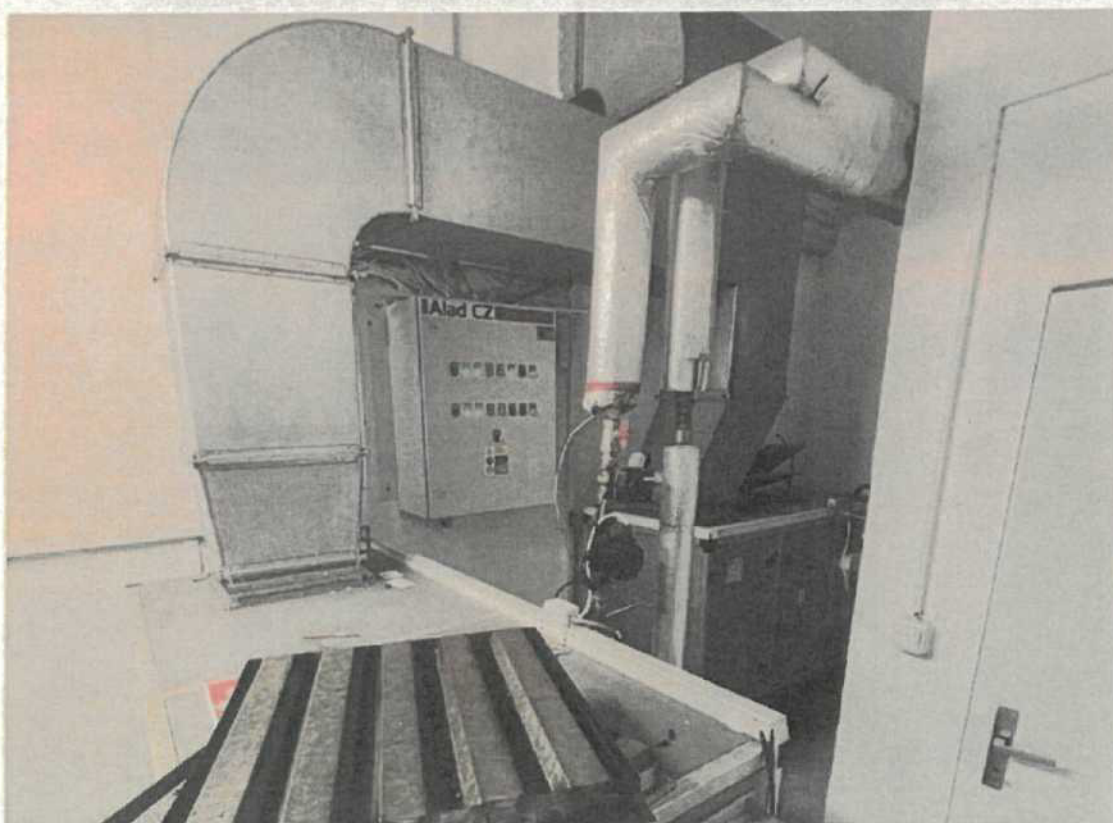
## 2 Podklady

- Jednání s investorem
- Vlastní prohlídka na stavbě

## 3 Stávající stav

V současné době byly při kontrolní prohlídce zjištěny následující závady a nedostatky:

- Jedna přívodní jednotka je zcela nefunkční – havarijní stav
- Druhá přívodní jednotky funguje pouze částečně a je velmi hlučná – nad povolenou mez hlučnosti – havarijní stav





- Digestoře nejsou osazeny vhodnými tukovými filtry, které by svou plochou odpovídali vzduchovým výkonům. V současné době tam nejsou osazeny žádné. Může dojít k poškození odtahových střešních ventilátorů.



- Se změnou uspořádání gastro zařízení nebyla provedena úprava rozložení odtahových zákrytů. Z tohoto důvodu dochází k tomu, že většina vodní páry jde mimo zákryty což neúměrně zvyšuje vlhkost v kuchyni a tvoří se nekontrolovaně plísň.





- Na výstupu z přívodních jednotek nejsou osazeny tlumiče hluku, čímž se do prostoru kuchyně neúměrně šíří hluk z ventilátorových komor.



## 4 Návrh

Vzhledem k výše uvedeným závadám a nedostatkům doporučujeme neodkladně provést nápravu a údržbu, a to minimálně v těchto následujících bodech tak, aby prostor kuchyně byl opět schopen řádného a bezpečného provozu a splňovala hygienické podmínky pro kuchyně.

- i) Vyměnit vadné přívodní ventilátorové komory za nové
- ii) Doplnit vhodné tukové filtry do digestoří – stávající rozměr rámečku je nevyhovující
- iii) Rozšířit digestoře dle aktuálního uspořádání gastro zařízení
- iv) Doplnit do potrubí chybějící tlumiče hluku
- v) Doplnit chladicí – odvlhčovací jednotku
- vi) Zavést odvod páry z konvektomatu do odtahu nikoliv do odpadního potrubí

### Upozornění:

**Do kuchyně není zajištěn řádný přívod čerstvého vzduchu a v kuchyni jsou plynové spotřebiče s otevřeným ohněm – tento stav může být velmi nebezpečný !!! Všechny výše uvedené body způsobují, že v prostoru kuchyně se vlivem vysoké koncentrace vlhkosti nekontrolovaně tvoří plísně. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou kuchyni, kde se vaří pro základní školu, je nutné tento stav řešit neodkladně.**

## 5 Cenová nabídka

Dodávka a montáž dvou přívodních ventilátorových komor včetně elektro zapojení a zprovoznění

Dodávka a montáž 4 kompletů tukových filtrů do stávajících digestoří

Dodávka a montáž dvou rozšiřujících zákrytů

Dodávka a montáž tlumičů hluku na přívod vzduchu do prostoru kuchyně

Úprava zapojení odtahu z konvektomatu do odtahu

Projekční zaměření

Uvedení vzduchotechnického systému do provozu

Celková cena za výše uvedené činí 491.300 Kč bez DPH

Obchodní sleva - 35.000 Kč

**Celková cena za výše uvedené po slevě činí 456.300 Kč bez DPH**

V Rumburku dne 19.4.2024