

Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny v objektu Staroměstské náměstí (dále také jen „Smlouva“)

Smluvní strany

CERGO ENERGY S.R.O.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod sp.zn. C 84112/KSBR Krajským soudem v Brně
se sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
zastoupená Ing. Michalem Jetelinou, jednatelem společnosti
IČO: 03242919
DIČ: CZ03242919
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: w9bk9zk

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

kterou zastupuje: JUDr. Květoslava Hlistová, ředitelka odboru hospodářské správy, na základě
vnitřního předpisu
se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, 110 15
IČO: 66002222
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
účet č.: 629001/0710
ID datové schránky: 26iaava

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku a v souladu s § 222 odst. 4¹ a § 222 odst. 5² zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele tento dodatek (dále jen „dodatek č. 1“) ke smlouvě o dílo – Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny v objektu Staroměstské náměstí MMR uzavřené dne 2.4.2024, ev. č. CES 6542 (dále jen „Smlouva“).

Čl. I

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 jsou změny předmětu díla (rozšíření předmětu plnění), kdy je dohodnuto rozšíření předmětu díla dle čl. II odst. 1 Smlouvy o vypracování projektové dokumentace pro zadání stavby pro výměnu a modernizaci všech 15 zbývajících předávacích uzlů včetně stavebních úprav v dotčeném prostoru. Nově budou tyto předávací uzly vybaveny moderními úspornými čerpadly, regulačními armaturami a měřiči tepla, které bude možné vzdáleně ovládat a sledovat z centrálního dispečinku.
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je dále změna ceny díla v čl. V bod 1 – příloha č.1 – Cenová nabídka, následujícím způsobem:

¹ tzv. de minimis nepatrná změna obsahu závazku je přípustná i bez provedení nového výběrového řízení a nepovažuje se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

² tzv. vícepráce, kdy změna závazku ze smlouvy je nezbytná, změna není možná z ekonomických na technických důvodů, přičemž změna dodavatele by způsobila zadavateli značné obtíže a výrazně zvýšila jeho náklady. Změna je objektivně nutná k provedení původního předmětu veřejné zakázky a naplnění jeho účelu. Potřeba dodatečného plnění nebyla zadavateli zřejmá již době zadání veřejné zakázky.

V příloze č. 1 Smlouvy se mění cena části 1 díla s názvem „Část díla předání projektové dokumentace pro zadání stavby“ následovně:

Celková cena části 1 díla předání projektové dokumentace pro zadání stavby zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení této části díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou 295.000,00 Kč bez DPH, tj. 356.950,00,-Kč včetně DPH.

Nabídková cena za dodatečné projektové práce činí 84.000,00 Kč bez DPH, tj. 101.640,00 Kč včetně DPH.

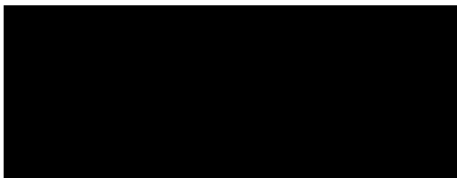
Celková cena části 1 díla dle dodatku č. 1 (bez DPH) tak činí 379.000,00 Kč. K ceně části 1 díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. **Celková cena části 1 díla včetně dodatku č. 1 tak činí 458.590,00 Kč včetně DPH.**

3. Původní hodnota závazku, tedy cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku malého rozsahu nepřekračuje v případě změny dle § 222 odst.5 ZZVZ 30% limit cenového nárůstu dle § 222 odst.9 ZZVZ a změna de minimis dle § 222 odst.4 ZZVZ byla realizována u poskytované služby v rámci 10% původní hodnoty závazku. Objednatel v případě veřejné zakázky malého rozsahu postupuje analogicky dle § 222 ZZVZ. Veřejná zakázka po změně splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 31 ZZVZ. Zákaz (povinnost) podle § 222 odst. 1 ZZVZ se vztahuje i na případy, kdy původní veřejná zakázka, která má být změněna, byla zadána mimo zadávací řízení na základě výjimek podle § 31 ZZVZ.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti a beze změn.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv³.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1 – Kalkulace ceny dodatečných služeb a prací ze dne 6.6.2024.

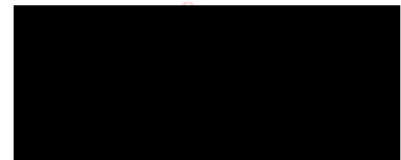
V Praze dne

V Praze dne



za zhotovitele

Ing. Michal Jetelina, jednatel společnosti



za objednatele

JUDr. Květoslava Hlístová
ředitelka odboru hospodářské správy

Příloha č.1: Kalkulace ceny dodatečných služeb a prací ze dne 6.6.2024.

³ v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv)



ZDŮVODNĚNÍ ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Investiční záměr a zadavatel

| | |
|------------|---|
| Název akce | Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny v objektu Staroměstské náměstí |
| Zadavatel | Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj Staroměstské nám. 932/6, 110 00 Praha 1 IČO: 660 02 222 |

Zpracovatel

| | |
|-----------------|---|
| Společnost | CERGO ENERGY s.r.o. |
| Sídlo | Horní Lhota 127, 678 01 Blansko |
| IČ / DIČ | 03242919 / CZ03242919 |
| Kontaktní osoba | Ing. Michal Jetelina [REDACTED] |
| Číslo zakázky | 245Z030 |

ÚVOD

V rámci předmětu díla dle SoD č. 3661/6121/93/51 na: „Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny v objektu Staroměstské náměstí“ má být zahrnuta výměna stávající technologie v rozsahu místnosti kotelny včetně regulace topných okruhů a dálkové správy.

Tento dokument odůvodňuje rozšíření předmětu díla o modernizaci předávacích uzlů v suterénu.

TECHNICKÝ POPIS

Stávající stav předávacích uzlů:

Z hlavní kotelny v 6NP jsou vedeny dvě hlavní topné větve pro ústřední vytápění a pro vzduchotechniku. Obě větve jsou přivedeny do suterénu budovy, odkud jsou v rámci celého suterénu vedeny k jednotlivým předávacím uzlům a dále k odběrným místům. Celkem se v suterénu nachází 15 předávacích uzlů.

Tato odběrná místa jsou původní, pouze s ruční regulací v místě uzlu, kterou nyní nelze účinně propojit na vzdálené řízení a regulaci z dálkové správy. Současně jsou předávací místa vybavena energeticky neúspornými oběhovými čerpadly a **celkově lze jejich stav označit za havarijní.**



Obr. 1 Ukázka stávajícího stavu předávacích uzlů

Navrhovaný stav:

Vzhledem k výše popsanému stavu je navrženo rozšíření předmětu díla o modernizaci všech 15 zbývajících předávacích uzlů.

Nově budou tyto předávací uzly vybaveny moderními úspornými čerpadly, regulačními armaturami a měřiči tepla, které bude možné vzdáleně ovládat a sledovat z centrálního dispečinku. Obsluha tak bude mít vždy přehled o stavu jednotlivých topných větví, součástí navrhovaného řešení je totiž i propojení s novým systémem měření a regulace kotelny.

INVESTIČNÍ ODHAD VÍCENÁKLADŮ

V doporučeném rozšíření předmětu díla je uvažováno s výměnou všech stávajících předávacích uzlů v suterénu objektu vč. propojení na systém měření a regulace a vzdálenou správu.

Projekční vícenáklady: 84 000 Kč bez DPH

| Modernizace předávacích uzlů v suterénu – realizační odhad | |
|---|---------------------|
| Měření a regulace | 500 000 Kč |
| Oprava předávacích uzlů (15 ks) | 3 750 000 Kč |
| Celkem bez DPH | 4 250 000 Kč |

ZÁVĚR

Vzhledem k požadavkům investora na vzdálenou správu a současným trendům pro moderní a efektivní řízení tepelných zdrojů rozhodně doporučujeme provést rozšíření předmětu díla. Toto řešení bude mít nezanedbatelný vliv na celkovou úspornost topného systému.

Toto je třeba mít na paměti obzvláště u historických budov, kde není mnoho jiných možností pro opatření na snižování energetické náročnosti budov.

Ing. Michal Jetelina, jednatel

CERGO ENERGY s.r.o.