

SMLOUVA O DÍLO SPOLU S LICENČNÍ SMLOUVOU A PŘÍKAZNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

KÄSTNER PROJEKT s.r.o.

se sídlem náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 37842
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Večeřou
IČO: 26224291, DIČ: CZ26224291

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo
jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl., dle § 2358 a násl. a dle § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VZ Dyje, Bítov – Úprava povrchů odstavných ploch a hygienických zařízení – PD“, tuto smlouvu o dílo spolu licenční smlouvou a příkazní smlouvou (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Objednatel má v úmyslu realizovat záměry, které jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy; zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
 - 1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je definován v příloze č. 2 této smlouvy;
 - 1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **užívací práva** (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje za poskytnuté licence zaplatit zhotoviteli odměnu; a
 - 1.1.3 **obstarat** pro objednatele **záležitosti** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za obstarání těchto záležitostí zaplatit zhotoviteli odměnu; záležitosti k obstarání jsou definovány v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.2 Plnění dle této smlouvy zhotovitel provede postupně ve třech dílčích plněních, která jsou pro účely plnění této smlouvy vymezena takto:

| Dílčí plnění | Záměr | Vymezení dílčího plnění – dílčí plnění zahrnuje: |
|---|--|---|
| 1. dílčí plnění (zpracování DPS a její projednání s dotčenými orgány, zpracování soupisu prací, dodávek a služeb, obstarání povolení záměru) | Výstavba odstavných ploch | provedení díla dle čl. 1.1.1 a 1.1.3 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 |
| 2. dílčí plnění (zpracování zjednodušené dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb) | Stavební úpravy zázemí personálu kuchyně | provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 |
| 3. dílčí plnění (zpracování zjednodušené dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb) | Stavební úpravy hygienického zařízení ubytovny, b. č. XVII | provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 |

1.3 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na jehož základě bude vybrán dodavatel stavby, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace stavby.

2 Cena

2.1 Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **169 500 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto šedesát devět tisíc pět set korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

| Záměr | Označení dílčího plnění | Položka | Cena bez DPH |
|--|---|---|-------------------|
| Výstavba odstavných ploch | 1. dílčí plnění (zpracování DPS a její projednání s dotčenými orgány, zpracování soupisu prací, dodávek a služeb, obstarání povolení záměru) | Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 a 1.1.3 této smlouvy | 107 500 Kč |
| | | Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy | 1 000 Kč |
| Stavební úpravy zázemí personálu kuchyně | 2. dílčí plnění (zpracování zjednodušené dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb) | Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy | 26 500 Kč |
| | | Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy | 500 Kč |
| Stavební úpravy hygienického zařízení ubytovny, b. č. XVII | 3. dílčí plnění (zpracování zjednodušené dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb) | Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy | 33 500 Kč |
| | | Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy | 500 Kč |
| CENA CELKEM BEZ DPH (Kč) | | | 169 500 Kč |

2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 11.3 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel není oprávněn jednotlivá dílčí plnění zahájit přede dnem uvedeným v následující tabulce; zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění nejpozději v den stanovený v níže uvedené tabulce takto:

| Záměr | Dílčí plnění: | Zhotovitel není oprávněn zahájit dílčí plnění přede dnem: | Nejzazší termín splnění: |
|--|-----------------|---|---------------------------|
| Výstavba odstavných ploch | 1. dílčí plnění | nabytí účinnosti této smlouvy | nejpozději do 31. 3. 2025 |
| Stavební úpravy zázemí personálu kuchyně | 2. dílčí plnění | nabytí účinnosti této smlouvy | nejpozději do 30. 9. 2024 |
| Stavební úpravy hygienického zařízení ubytovny, b. č. XVII | 3. dílčí plnění | nabytí účinnosti této smlouvy | nejpozději do 30. 9. 2024 |

3.2 Místem plnění, tj. místo, kde zhotovitel předá plnění z této smlouvy objednateli, je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

4 Způsob provádění díla (plnění dle čl. 1.1.1 této smlouvy – 1., 2. a 3. dílčí plnění)

4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:

4.2.1 tak, že projektová dokumentace bude v souladu s § 2 a § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

4.2.2 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce na realizaci stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu bude v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2006 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

4.2.3 tak, že soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) bude obsahovat všechny položky, které je potřeba na základě projektové dokumentace pro provedení stavby realizovat tak, aby stavba mohla být řádně dokončena a užívána;

4.2.4 tak, že dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. dokumentace pro zadání veřejné zakázky zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály;

4.2.5 tak, že zpracuje všechna dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 3 této smlouvy.

4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

4.4 Dílčí plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílčí plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.

- 4.5 Dokončené dílčí plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla (dílčího plnění) nebo dílo (dílčí plnění), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhraduje k jejímu provedení 5 pracovních dnů; tato doba běží ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli dílčí plnění jako celek k provedení prohlídky plnění; o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.8 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.8.1 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílčí plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění převzato.
- 4.8.2 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění převzít, objednatel dílčí plnění převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění převezme bez výhrad**.
- 4.9 O převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.9.1 číslo smlouvy;
- 4.9.2 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.9.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;
- 4.9.4 datum převzetí dílčího plnění objednatelem; a
- 4.9.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.10 Protokol před předáním dílčího plnění připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 této smlouvy.
- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Licenční ujednání (plnění dle čl. 1.1.2 této smlouvy – 1., 2. a 3. dílčí plnění)

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno v rámci plnění této smlouvy, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“).
- 5.2 K předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy nabývá objednatel právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, **bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového.**
- 5.3 Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 5.6 Smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této smlouvy vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 5.7 Majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

6 Způsob obstarání záležitostí (plnění dle čl. 1.1.3 této smlouvy – 1. dílčí plnění)

- 6.1 Zhotovitel plní jednotlivá dílčí plnění poctivě a pečlivě podle svých schopností v souladu s § 2432 občanského zákoníku.
- 6.2 Je-li zhotovitel objednatelem vyzván k předložení zprávy o postupu plnění dílčího plnění ve smyslu § 2435 občanského zákoníku, je povinen ji objednateli předat nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 6.3 Je-li dílčí plnění zhotovitelem vykonáno, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o vystavení písemného potvrzení, že bylo objednateli poskytnuto. Písemné potvrzení o vykonání příkazu (splnění dílčího plnění) obsahuje zejména následující údaje (dále jen „potvrzení“):
 - 6.3.1 číslo smlouvy;
 - 6.3.2 datum splnění dílčího plnění; a

- 6.3.3 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 6.4 Potvrzení připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 6.3.1 a čl. 6.3.2 této smlouvy.
- 6.5 Potvrzení je úplné pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za zhotovitelem splněné okamžikem obstarání poslední záležitosti ze všech požadovaných.

7 Platební podmínky

- 7.1 Nárok na úhradu ceny za plnění v rámci této smlouvy objednatelem zhotoviteli vzniká postupně po převzetí dílčího plnění objednatelem takto:
- 7.1.1 jedná-li se o 2. a 3. dílčí plnění – okamžikem převzetí dílčího plnění, bylo-li dílčí plnění převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění objednatelem převzato s výhradami (viz čl. 5.8 této smlouvy);
- 7.1.2 jedná-li se o 1. dílčí plnění – dnem právní moci povolení záměru, které obstaral zhotovitel.
- 7.2 Úhrada ceny za dílčí plnění bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 7.3 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílčí plnění rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je:
- 7.3.1 **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 1., 2. a 3. dílčí plnění; a
- 7.3.2 **originál potvrzení** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 1. dílčí plnění.
- 7.4 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 7.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 7.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 7.4 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 7.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8 Práva z vadného plnění

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo, licence a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.
- 8.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den v rámci jednotlivého dílčího plnění prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčího plnění bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami; nárok na smluvní pokutu se počítá (a posuzuje) za každé dílčí plnění samostatně;
- 9.1.2 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny dílčího plnění bez DPH, jehož se porušení povinnosti týká;
- 9.1.3 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny dílčího plnění bez DPH, jehož se porušení povinnosti týká;
- 9.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčího plnění celkem bez DPH, jehož se porušení povinnosti týká.
- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10 Ukončení smlouvy

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 10.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

- 10.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 10.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 10.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11 Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.7 této smlouvy;
 - 11.3.2 odmítnout dílo (dílčí plnění) převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo (dílčí plnění) bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo (dílčí plnění) s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo (dílčí plnění) a podpisu protokolu;
 - 11.3.3 podepsat potvrzení dle čl. 6.3 až 6.5 této smlouvy;
 - 11.3.4 uplatňovat nároky z vadného plnění.
- Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 11.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vymezení stavebních záměrů ve VZ Dyje, středisko Bítov

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla

Příloha č. 3 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování

V Praze dne

Ve Znojmě dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Ing. Martin Večeřa
jednatel

Vymezení stavebních záměrů ve VZ Dyje, středisko Bítov

1. dílčí plnění – záměr výstavby odstavných ploch

Záměrem objednatele je provedení nových odstavných ploch pro odstavení vozidel klientů VLRZ, p. o. v době jejich pobytu ve VZ Dyje. Určeny k tomu jsou stávající plochy v jihozápadním cípu střediska, na pozemcích:

- parc. č. 258/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 719 m²;
- parc. č. 258/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, výměra cca 900 m² z celkových 2222 m².

Objednatel předpokládá logické uspořádání odstavných stání v tomto určeném prostoru způsobem, aby jejich počet byl co nejvyšší, avšak při dodržení všech normových hodnot rozměrů stání (příčemž požaduje min. šířku stání 2,70 m), šířky jízdních pruhů, sklonu odstavných ploch a ramp apod. Součástí projekčních prací musí být výškopisné i polohopisné zaměření prostoru. Objednatel poskytne hydrogeologické posouzení vsakování, zpracované na základě průzkumu na sousedním pozemku parc. č. 258/1, k.ú. Bítov, v 03/2016, a dále inženýrskogeologický průzkum, zpracovaný pro sousední pozemek parc. č. 258/4, k.ú. Bítov, v 07/2018.

Z hlediska povrchové úpravy investor požaduje provedení s minimálními nároky na budoucí údržbu. Projekční návrh dále věcně zahrne:

- pojízdné i pochozí komunikace včetně všech podkladních vrstev, obrub atd.;
- vsakování dešťových vod;
- provedení veřejného osvětlení;
- nové zabezpečovací systémy vjezdu (závory, komunikační zařízení a ovládání z recepcce);
- kamerový systém;
- související terénní úpravy.

2. dílčí plnění – záměr stavebních úprav zázemí personálu kuchyně

Do prostorů stávající stavby na pozemku parc. č. 769, stavba občanské vybavenosti, tj. do stávajícího hygienického vybavení bude doplněn sprchový kout (předpoklad: posun vstupu – nově proti předsíni s umyvadlem, dvě místnosti – nalevo vstupu toaleta, napravo sprchový kout; stavební práce na úpravě dispozice, nové zařizovací předměty, nové povrchy). Součástí projekčních prací musí být zaměření prostoru.

3. dílčí plnění – záměr stavební úprav hygienického zařízení ubytovny, b. č. XVII

Stávající hygienické zařízení – tvořeno 2 místnostmi: sprchový kout s umyvadlem a toaleta (celk. vel. cca 160 x 180 cm). Úprava stávajícího hygienického zařízení tak, aby bylo odděleno umyvadlo od sprchové koutu, resp. bylo samostatně. Možné rozšíření směrem do místnosti. Stavební práce na úpravě dispozice, nové zařizovací předměty, nové povrchy. Součástí projekčních prací musí být zaměření prostoru.

**

*

Podrobnosti k rozsahu díla

1. Dílčí plnění – Výstavba odstavných ploch

Požadavky na zpracování dokumentace a inženýrskou činnost:

- zpracování projektové dokumentace (dále „PD“) pro povolení záměru ve stupni DPS (dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.),
- projednání PD s dotčenými orgány a zajištění stavebního povolení, resp. povolení záměru,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2. Dílčí plnění – Stavební úpravy zázemí personálu kuchyně

Požadavky na zpracování dokumentace a inženýrskou činnost:

- zpracování zjednodušené dokumentace – dispozičního návrhu prostoru, zakreslení stavebních úprav a instalací;
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

3. Dílčí plnění – Stavební úpravy hygienického zařízení ubytovny, b. č. XVII

Požadavky na zpracování dokumentace a inženýrskou činnost:

- zpracování zjednodušené dokumentace – dispozičního návrhu prostoru, zakreslení stavebních úprav a instalací;
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

**

*

Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- projektovou a zjednodušenou dokumentaci v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf
- soupis prací a kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD) ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xls;
- dokladovou část (stanoviska dotčených orgánů k dokumentaci a stanoviska a vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury k dokumentaci) ve 2 vyhotoveních v tištěné textové podobě, z toho 1 v originální podobě a 1 v kopii, a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech *.pdf
- souhlas, případně povolení věcně příslušného stavebního úřadu – v originální písemné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

**

*