#### S M L O U V A O D Í L O

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

**­­­­­­­­­**

### SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** **Střední průmyslová škola Zlín**

třída Tomáše Bati 4187, 760 01 Zlín

IČ: 00559482

DIČ: CZ00559482

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1400459309/0800

Zastoupená: Ing. Radomírem Nedbalem, ředitelem školy

dále jen **„objednatel“,**

**ZHOTOVITEL: amp build s.r.o.**

Královopolská 3203/56, 616 00 Brno

provozovna: Palackého 834, 769 01, Holešov

IČ: 04800753

DIČ: CZ04800753

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2000947033/2010

Zastoupená: Ing. Martinem Zábojníkem, jednatelem společnosti

dále jen **„zhotovitel“,**

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo :

**1. PREAMBULE**

Objednatel se rozhodl realizovat opravu soklíků se zapravením a osazením nové lišty na stavbě “Střední průmyslová škola Zlín“. Zhotovitel disponuje všemi znalostmi a má dostatečné zkušenosti v oblasti výstavby. Výše uvedené smluvní strany proto uzavírají za tímto účelem následující smlouvu.

**2. PŘEDMĚT DÍLA**

**2.1**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo spočívající v opravě soklíků se zapravením a osazením nové lišty.

**2.2**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle přílohy č1. - cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**3. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA**

**3.1**

Předání plně způsobilého staveniště: 4.7.2024

Zahájení prací na díle: 4.7.2024

Ukončení díla: 31.7.2024

Předání díla: nejpozději do 7 dnů ode dne ukončení díla

# **3.2**

Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla činí 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, i jen započatý den prodlení.

**3.3**

Podmínkou dodržení termínů je písemné předání a převzetí plně způsobilého staveniště ve výše uvedeném termínu.

# **3.4**

# Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

**3.5**

Lhůty provádění díla se prodlužují:

* jestliže překážky v práci zavinil objednatel
* jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem, případně z důvodu klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací.

**4. CENA ZA DÍLO**

**4. 1**

Cena za dílo v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy se ujednává částkou ve výši 165 243,- Kč bez DPH, cena je dle přílohy č1. - cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy., a fakturována dle skutečně provedených výměr.

**4. 2**

K ceně bude připočítána DPH dle platných předpisů v době provádění díla.

**4. 3**

V případě, že dojde k navýšení objemu prací nad rámec této smlouvy o dílo ( m2, m3, hod / Kč, kg, bm, jiné práce než uvedené v článku 2.) tedy k vícepracím bude toto zapsáno a naceněno ve stavebním deníku nebo případně dodatkem k této smlouvě. Objednatel je povinen toto zaplatit v dohodnutém rozsahu.

**4. 4**

V případě, že nastane snížení objemu prací, cena bude upravena dle skutečnosti a zapsána změna ve stavebním deníku nebo případně dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je povinen cenu díla upravit v dohodnutém rozsahu.

**4. 5**

V případě dalších víceprací bude postupováno dle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele (přílohy č1.), která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**5.1**

Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli konečnou fakturu s vyúčtováním konečné ceny díla se splatností 30 dnů.

Místem doručení faktury je sídlo objednatele. Smluvní strany se dohodly, že faktury vystavené v souvislosti s plněním dle této smlouvy mohou být druhé smluvní straně zasílány prostřednictvím emailové korespondence, a to na email Objednatele: **klapilova@spszl.cz**, email Zhotovitele: fakturace@ampbuild.cz.

Součástí fakturace bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací dle nabídky zhotovitele uskutečněných zhotovitelem v dotčeném období s tím, že rozsah těchto dodávek a prací bude násoben sjednanou jednotkovou cenou příslušné dodávky či práce uvedenou v nabídce. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) musí být „Soupis provedených prací“.

Tento soupis bude předem zaslán mailem objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k němu mailem vyjádřit do 5 pracovních dnů a sdělit případné výhrady. Pokud do 5 pracovních dnů žádné výhrady nevznese, má se za to, že se soupisem souhlasí a zhotovitel je oprávněn fakturovat práce uvedené v soupisu.

Zhotovitel je oprávněn předložit soupis prací i po ukončení každé dílčí etapy díla.

**5.2**

Na případné práce nad rámec předmětu plnění zpracuje zhotovitel samostatný soupis provedených prací a samostatné vyúčtování, přitom však platí, že rozsah a cena takovýchto možných víceprací musí být odsouhlasena objednatelem.

**5.3**

Faktury budou obsahovat náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:

* označení faktury a její číslo,
* název a sídlo zhotovitele a objednatele a jejich DIČ,
* předmět plnění a den předání díla,
* sjednanou cenu,
* konečná faktura celkovou cenu díla s odpočtem případné uhrazené zálohy a vyúčtování DPH

**5.4**

Za den, kdy objednatel splnil svůj závazek s úhradou faktury, se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

**5.5**

Objednatel může platbu odmítnout i v případě, kdy faktura:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,

- obsahuje chybné cenové údaje

###### Objednatel musí takovou fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. Pro novou nebo opravenou fakturu zůstává původní lhůta splatnosti.

**5.6**

Objednatel prohlašuje, že má na zaplacení celkové ceny díla zajištěny dostatečné finanční prostředky z vlastních zdrojů. Neplacení třetí osoby objednateli nemá vliv na zaplacení ceny díla objednatelem zhotoviteli v dohodnutých smluvních termínech.

**5.7**

Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli platby ve prospěch zhotovitele (např. faktury či zálohy), zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky (míněno včetně DPH) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel je oprávněn, nikoli povinen, smluvní pokutu vyžadovat k zaplacení. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Smluvní pokutu je objednatel povinen zaplatit i v případě, že porušení povinnosti nezavinil. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani právo zhotovitele na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

**6. Podmínky provedení díla**

**6.1**

Objednatel seznámí při předání staveniště odpovědnou osobu zhotovitele o BOZP, provozních podmínkách na staveništi a ta zajistí proškolení pracovníků zhotovitele v souladu s těmito předpisy a podmínkami.

**6.2**

Objednatel zajistí, že v době provádění díla nebude v místech provádění vyvíjena jakákoliv jiná pracovní činnost. Pokud toto nebude zajištěno, práce na díle nebudou zahájeny a budou přesunuty na jiný vzájemně dohodnutý termín.

**6.3**

Objednatel zajistí potřebnou teplotu stávající podkladní konstrukce v místech provádění stěrky, která musí být nejméně +15 °C, maximální zbytková vlhkost betonu do 4% c. m., max. vlhkost vzduchu 75% a zajištění možnosti větrání. Objednatel zajistí potřebnou teplotu v objektu, která bude min. 15 °C, a to po celou dobu provádění díla zhotovitelem včetně nocí a minimálně 5 dnů po ukončení realizace díla.

Dále objednatel zajistí, aby prostory provádění prací byly chráněny před účinky deště, větru, přímého slunečního záření a jiných povětrnostních vlivů. Nebude-li prostor provádění zastřešen a účinně chráněn proti povětrnostním vlivům, jedná se o nepřipravenost staveniště a zhotovitel není povinen nastoupit na realizaci daných prací. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené výše popsanými vlivy.

**6.4**

Objednatel zajistí vyklizení a zametení plochy. Je nutné, aby celá plocha byla uvolněna pouze pro provádění díla zhotovitele, vyčištěná od jiných materiálů, nečistot a vody. Na plochu musí být zákaz vstupu osob po dobu realizace a vytvrzování stěrky a po tuto dobu na plochu nesmí přijít prach, voda a jiné nečistoty.

**6.5**

Objednatel zamezí přístupu cizích osob do objektu/místa realizace, při realizaci a min. 5 dní po realizaci.

Při nedodržení těchto lhůt nese případná rizika spojená s poškozením díla objednatel sám.

**6.6**

Objednatel zajistí 24 hod přístup do objektu a místa realizace pro pracovníky zhotovitele.

**6.7**

Objednatel zabezpečí svislé osvětlení plochy ze stropní konstrukce, přívod vody z vodovodního řádu a el. energie 220 – 380 V / 32 A, jistič CD v dosahu do 50 m.

**7. PŘEDÁNÍ DÍLA**

**7.1**

Předání díla se uskuteční podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit den, v němž bude dílo předáno, a to alespoň 3 pracovní dny přede dnem takového předání, výzvu lze učinit i zápisem do stavebního deníku.

**7.2**

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

**7.3**

Právo z odpovědnosti za vady zjevné při přejímání předmětu díla, které nebudou uvedeny v předávacím protokolu, zaniká.

**7.4**

Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu dohodnutém v zápise o předání a převzetí.

**7.5**

V případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z jakýchkoliv důvodů, nesmí být dílo užíváno objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou písemnou formou ve stavebním deníku jinak, např. na rozsahu užívání díla a jiných vymezeních. Dílo je do předání a převzetí majetkem zhotovitele.

**8. ZÁRUKA**

**8.1**

Objednatel souhlasí s provedením díla dle specifikace uvedené v článku 2. této smlouvy.

**8.2**

Zhotovitel garantuje dodání a technologicky správné zpracování všech deklarovaných materiálů při realizaci díla a jeho řádné provedení. Zhotovitel přejímá záruku za kvalitu jím provedeného díla v délce 24 měsíců od předání díla.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání, a které budou řádně a včas reklamovány v záruční době. Podmínkou odpovědnosti za vady je, že objednatel bude dílo řádně udržovat. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození díla, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby, popř. nevhodnou údržbou, nebo zásahem třetích osob a které byly způsobeny vyšší mocí apod. Dále se nevztahuje na nešetrné zacházení a vady způsobené poruchou podkladních vrstev.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené uživatelem nedodržením návodů na požívání a údržbu podlahy, které obdržel od zhotovitele při předání díla.

**8.3**

Reklamace vad musí být provedena písemně. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční lhůty.

**8.4**

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahují záruční lhůty, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla nebo nedodržením návodů na požívání a údržbu objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé prokázané, nezbytně nutné náklady a s tím související škody.

**8.5**

Provádění záručních prací musí být odsouhlaseno s objednatelem. Objednateli sdělí zhotovitel jméno kontaktní osoby oprávněné řešit za objednatele provádění záručních oprav.

**9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**9.1**

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují jej řešit dohodou v rámci zásady "dobré vůle". Pokud jednání smluvních stran v takovém případě nebude úspěšné, bude spor řešen soudní cestou u příslušných českých soudů podle českého práva.

**9.2**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Tyto dodatky musí být podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, jinak jsou neplatné.

**9.3**

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno podepsaná vyhotovení.

**9.4**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

**9.5**

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že informace obsažené v této smlouvě, jakož i informace získané v jakékoliv formě od druhé smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy představují důvěrné informace a / nebo obchodní tajemství druhé smluvní strany. Obě strany se proto zavazují, že neuvolní tyto informace třetí straně, a že nebudou využívat tyto informace k jiným účelům, než k jakému byla uzavřena tato smlouva, ať už pro svůj vlastní prospěch či ku prospěchu třetí strany, a že podniknou všechny rozumně požadovatelné kroky k zabezpečení těchto informací. Obě strany se zavazují dodržovat ustanovení tohoto odstavce po dobu účinnosti i po skončení účinnosti této smlouvy.

**9.6**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: 1. Cenová nabídka zhotovitele

V Holešově, dne 1.7.2024 Ve Zlíně , dne 1.7.2024

Za zhotovitele: Ing. Martin Zábojník Za objednatele: Ing. Radomír Nedbal