

## Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
pro stavbu „**III/3773 Tišnov, ul. Kukýrna a ul. Lomnická - zvýšení bezpečnosti**“  
mezi:

### Městem Tišnov

se sídlem náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov, IČO: 002 82 707

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslava Vyhňáková, vedoucí OIPP

(dále jen „Město“)

a

### Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581

zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem organizace

ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Miloš Bažant, vedoucí oblasti Sever

(dále jen „SÚS JMK“)

---

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vzájemná spolupráce, koordinace a stanovení postupu při přípravě stavby, výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby: „**III/3773 Tišnov, ul. Kukýrna a ul. Lomnická - zvýšení bezpečnosti**“ (dále jen „Stavba“).

## II. Základní ustanovení

- 2.1 Realizace Stavby se přepokládá v roce 2025 - 2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Realizace je přímo závislá na schválení financování.
- 2.2 Pro částí Stavby realizované Městem byla zpracována samostatná projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr dodavatele stavby s názvem „**Tišnov – přechod pro chodce Kukýrna x Polní**“ a samostatná projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr dodavatele stavby s názvem „**Tišnov - Chodník Lomnická**“, na základě smluv je zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen PDPS) a soupisy prací pro částí Stavby uvedené v čl. III odst. 3.1 písm. a) této smlouvy.  
Pro část Stavby realizované SÚS JMK bude zpracována samostatná projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby s názvem „**III/3773 Tišnov, Oprava komunikace**“, na základě smlouvy bude zpracována PDPS a soupis prací pro část Stavby v čl. III odst. 3.1 písm. b) této smlouvy.
- 2.3 Město má záměr financovat realizaci částí Stavby, jejichž je investorem ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) a vlastního rozpočtu. Ke dni uzavření této smlouvy není zdroj financování zajištěn.  
SÚS JMK bude financovat realizaci část Stavby, jejichž je investorem, z rozpočtu SÚS. Část stavby SÚS JMK je stavbou neinvestičního charakteru.

2.4 Město vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat podmínky Pravidel pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupnění dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2025 zveřejněných SFDI. Tuto skutečnost bere SUS JMK na vědomí.

### III. Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění Stavby „**III/3773 Tišnov, ul. Kukýrna a ul. Lomnická - zvýšení bezpečnosti**“ na části a jejich finančním zajištění (označení částí Stavby odpovídá rozdělení uvedeném v odst. 2.2 této smlouvy):

**a) Části Stavby zajišťované Městem:**

<b>Část Stavby</b>	<b>Popis</b>	<b>Budoucí správce</b>
Část 1	Tišnov – přechod pro chodce Kukýrna x Polní	Město
Část 2	Tišnov - Chodník Lomnická	Město

**b) Části Stavby zajišťované SÚS JMK:**

<b>Část Stavby</b>	<b>Popis</b>	<b>Budoucí správce</b>
Část 3	III/3773 Tišnov, Oprava komunikace	SUS JMK

### IV. Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran na své náklady zajistí vydání všech potřebných pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a), b) této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost pro získání všech správních rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby tak, aby stavba mohla být realizována v souladu s odst. 2.1 smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že Město na své náklady zajistí zpracování projektové dokumentace na části Stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 písmeno a) této smlouvy a SÚS JMK na své náklady zajistí zpracování projektové dokumentace na část Stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 písmeno b) této smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací s výkazem výměr, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, nelze realizovat stavbu. Soupis prací SÚS JMK bude zpracován za použití Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací (OTSKP).
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že zajistí finanční prostředky pro vybudování částí Stavby uvedených v čl. III. této smlouvy, přičemž zdroje financování objektů uvedených v čl. III odst. 3.1 písmeno a) této smlouvy jsou podmíněny získáním finančního příspěvku.

### V. Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadávání a zadání veřejné zakázky na stavební práce pro části Stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli.

5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy SÚS JMK tímto zmocňuje Město, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na stavební objekt specifikovaný v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekt uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b). této smlouvy.

5.3 Město zmocnění přijímá.

5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna Město dodržovat:

a) pro zadání stavebních prací bude použito otevřené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);

b) Město je oprávněno nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;

c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny SÚS JMK;

d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:

- zástupci Města a SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
- SÚS JMK jsou oprávněni spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí Stavby týkajících se objektů Města a Město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí Stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
- splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
- standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
- pro každou část Stavby bude uzavřena smlouva o dílo, tzn. pro části Stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy budou uzavřeny dvě smlouvy o dílo, pro část Stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo.

e) Zadavatelem bude jmenována tříčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat. Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce SÚS JMK k jejich otevření v elektronickém nástroji, pro komunikaci s dodavateli bude použit elektronický nástroj Města. Do komise budou jmenováni 2 členové a jejich náhradníci na návrh Města, jeden člen komise a jeho náhradník na návrh SÚS JMK;

f) zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení SÚS JMK;

g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá Město, Město předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení SÚS JMK;

h) SÚS JMK je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

5.5 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele Města.

5.6 Město, případně zástupce zadavatele, vyzve SÚS JMK k uzavření smlouvy o dílo na část Stavby specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. SÚS JMK je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit Městu, a to do tří pracovních dnů od jejího uzavření.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že překročí hodnota změn závazku ze smlouvy o dílo celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financují, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Město pro účely případné povinnosti SÚS JMK provést oznámení změn ve věstníku veřejných zakázek, předá SÚS JMK kód pro provedení změn ve věstníku.

5.8 V případě, že SÚS JMK poruší některou z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a Městu by byla uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. V případě, že Město poruší některou z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a SÚS JMK by byla uložena pokuta, zavazuje se Město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

## **VI.**

### **Realizace stavby a vzájemná koordinace**

6.1 Město je povinno uzavřít smlouvy na části Stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na část Stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

## **VII.**

### **Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.**

7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným částem Stavby.

## **VIII.**

### **Majetkoprávní vypořádání**

8.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby. U části stavby SÚS JMK se vypracování geometrického plánu nepředpokládá.

## **IX.**

### **Převzetí stavebních objektů**

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům.
- 9.2 Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a Městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit
- 9.3 Případné převodu vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi Městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

## **X.**

### **Další práva a povinnosti obou smluvních stran**

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů u podstatných změn (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

## XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem její účinnosti a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2025 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16. 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí Město.  
SÚS JMK označila tato jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění: x.  
Město označilo tato jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění: x.
- 11.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 16/2024 konané dne 26. 6. 2024.

V Tišnově, dne

V Brně, dne

.....  
**Bc. Jiří Dospíšil**  
starosta  
Město Tišnov

.....  
**Bc. Roman Hanák**  
ředitel  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje