

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Zátiší Catering Group a.s.**
se sídlem/adresou: Novotného lávka 200/5, 110 00 Praha 1
IČ: 15269574
DIČ: CZ15269574
zástupce: xxx na základě plné moci
zápis v OR: B 574 vedená u Městského soudu v Praze
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
6136582/0800

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány následující

Dodatek č. 1 – O-124-2024

ke

smlouvě č. O-24-2024

o krátkodobém podnájmu nebytových prostor

v Obecním domě v Praze

ze dne 5.2.2024

(dále jen „**dodatek**“)

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 5.2.2024 smlouvu č. O-24-2024 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 13.9.2024 od 08:00 hod do 14.9.2024 05:00 hod. vyjma prostoru Smetanovy síně v době od 09:30 hod do 12:30 hod. (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání galavečeře ve Smetanově síni, Sladkovském až Primátorském sálu a Cukrárně.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I.

Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 13.9.2025 na **19.9.2025**. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek VI. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
8.9.2025	xxx,-	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

Článek IX. odst. IX. 4. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nejpozději do 8.9.2025 se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví paní Klára Nedělová jako zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen "správce") projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je podnájemce povinen takovou skutečnost oznámit nájemci písemně, bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, nemůže být osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

3. Odstupné může nájemce čerpat ze zálohy (dle č. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň z části složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani z části složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše jistoty neposkytuje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen je uhradit v termínu splatnosti. Ostatní ujednání ze stávající smlouvy zůstávají nezměněny.

II.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny tohoto Dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran
3. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce.
4. Tento Dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platném znění

5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku

- Příloha č. 1 smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení

V Praze dne: 25.6.2024

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
xxx
Managing director
zástupce podnájemce, plná moc

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.