



SMLOUVA O DÍLO

„Litoměřice, údržba závlahových systémů v lokalitách Jiráskovy sady, Kapucínské náměstí, městská tržnice a Dómský pahorek“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Michal Gryndler

Závlahy Gryndler

Automatické závlahové systémy

se sídlem: kardinála Trochty 3, 412 01 Litoměřice

IČO: 06731511

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení díla spočívající ve zprovoznění, zazimování, servisu a opravách závlahových systémů v následujících lokalitách: park Jiráskovy sady, Kapucínské náměstí, městská tržnice a park na Dómském pahorku.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost práce na závlahových systémech za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka – spuštění a kontrola závlah obsahující cenu za zprovoznění závlahových systémů a v příloze č. 2 Smlouvy – Cenová nabídka – vypuštění závlah, ze dne 25. 06. 2024 (dále jen „Cenová nabídka“). Dále je stanovena hodinová cena pro servis a opravy a jednorázová cena za výjezd v případě malých, neplánovaných oprav a úkonů, které nelze vyčíslit v hodinové sazbě. Ceny případných náhradních dílů budou fakturovány dle skutečnosti.
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.
- 2.4. Místem plnění jsou venkovní plochy města Litoměřice uvedené v čl. 1.1 (dále jen „Místa plnění“). Vlastníkem pozemků je Objednatel, který výslovně prohlašuje, že ke vstupu na pozemek není třeba zajištění zvláštních přístupových práv. Pro vyloučení pochybností platí, že převedením jakýchkoli práv Objednatele k pozemkům na třetí stranu v průběhu realizace Díla dle této Smlouvy nezaniká Objednatelův závazek zaplatit Zhotoviteli za provedené Dílo dohodnutou cenu dle této Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je bude stanovena na základě skutečně provedených prací a skládá se z:

cena za zprovoznění závlah:	21 200,- Kč
cena za zazimování závlah:	19 700,- Kč
cena za hodinu práce:	500,- Kč
jednorázová cena za výjezd jehož cenu nelze vyčíslit v hodinové sazbě	500,- Kč
cena náhradních dílů dle skutečnosti	

Zhotovitel není plátce DPH.

- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce (dále jen „Cena“). Množství náhradních dílů bude vyúčtováno dle skutečného množství.
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla.
- 3.4. Změny a doplňky v množství materiálů a prací vyvolané dle požadavku Objednatele budou před započítáním s jejich dodávkou Smluvními stranami projednány a oceněny, bude učiněna písemná dohoda o výši ceny Díla v závislosti na požadavku Objednatele. Práce nebo materiály Objednatelem objednané a v rozpočtu neuvedené budou oceněny před provedením prací.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude prováděna průběžně dle skutečně provedených prací. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy ke konci kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací, včetně použitých náhradních dílů podepsaný oběma Smluvními stranami.

- 3.6. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.7. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.8. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. ZHOTOVENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provádět v souladu s touto Smlouvou v termínu do 31. 12. 2024.
- 4.2. V případě, že práce nemohly být zahájeny nebo v nich nemohl Zhotovitel pokračovat z důvodů na straně Objednatele, případně z jiných objektivních důvodů (např. vyšší moc, faktická nemožnost zajištění některé věci/zboží v důsledku jejich absence na trhu), prodlužuje se doba plnění (dokončení Díla) o dobu, po kterou práce nemohly být z těchto důvodů prováděny.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat Místo plnění Zhotoviteli a Zhotovitel se jej zavazuje převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání Místa plnění veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné Místo plnění převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 4.4. O průběhu prací bude Zhotovitel pořizovat průběžně zápisy, které budou po podpisu přílohou faktury.
- 4.5. Jednotlivé části Díla jsou řádně Zhotovitelem Objednateli předány a Objednatelem převzaty podpisem zápisu o provedení Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků (dále jen „Zápis o provedení Díla“).
- 4.6. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla a nejsou v rozporu s účelem a povahou Díla; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v Zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 4.7. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo Objednateli kdykoli ve lhůtě dle prvního odstavce tohoto článku a Objednatel je povinen dokončené Dílo v této době, tj. v době před stanoveným termínem dokončení, převzít. V případě, že Objednatel odmítne bezdůvodně Zápis o provedení Díla podepsat, přestože Zhotovitel provedl Dílo podle Smlouvy, řádně a v dohodnuté době, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí Díla a desátým dnem od odeslání této výzvy na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy se považuje Dílo za Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Objednatel má právo provést kdykoli v průběhu plnění předmětu Smlouvy kontrolu Díla.
- 5.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění prací, zejména předá zhotoviteli veškeré potřebné informace a umožní vstup na pozemky v pracovní dny od 7.00 do 18.00 hodin a zajistí Zhotoviteli možnost napojení elektřiny a vody.
- 5.3. Objednatel je povinen provádět údržbu Díla dle návodů předaných mu Zhotovitelem.
- 5.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce a za škody vzniklé při plnění předmětu Díla.

6. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedené dílo zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.
- 6.2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
 - využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - stanovením hierarchie nakládání s odpady a prosazováním principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
- 6.3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.
- 6.4. V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 7.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

7.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- přílohy č. 1 a č. 2 – Cenové nabídky

7.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

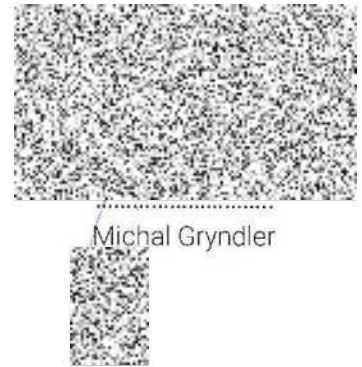
- 1. 07. 2024

.....
Mgr. Petr Panas
místostarosta




- 1. 07. 2024



.....
Michal Gryndler



Cenová nabídka – spuštění a kontrola závlah

<p><u>Dodavatel</u></p> <p>Michal Gryndler Kardinála Trochty 3 412 01 Litoměřice IČ: 06731511</p>	<p><u>Odběratel</u></p> <p>Město Litoměřice Mírové náměstí 15/7 412 01 Litoměřice IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958</p>
---	--

Kontaktní osoba: Michal Gryndler
tel: 

Kontaktní osoba: 
tel: 

Datum vytvoření: 25.6.2024
Platná do: 25.7.2024

Park - Jiráskovy sady

Práce	Množství	Cena
Spuštění závlahového systému	1	1 000Kč
Kontrola všech částí závlahy (postřikovačů, těsností)	1	10 500Kč
Nastavení zavlažovacích časů	1	800Kč

Domov seniorů - Dómský pahorek

Práce	Množství	Cena
Spuštění závlahového systému	1	1 000Kč
Kontrola všech částí závlahy (postřikovačů, těsností)	1	2 000Kč
Nastavení zavlažovacích časů	1	800Kč

Městská tržnice

Práce	Množství	Cena
Spuštění závlahového systému	1	1 000Kč
Kontrola všech částí závlahy (postřikovačů, těsností)	1	650Kč
Nastavení zavlažovacích časů	1	800Kč

Kapucínské náměstí

Práce	Množství	Cena
Spuštění závlahového systému	1	1 000Kč
Kontrola všech částí závlahy (postřikovačů, těsností)	1	850Kč
Nastavení zavlažovacích časů	1	800Kč

Cena celkem: 21 200Kč
Nejsm plátc DPH

Razítko podpis:



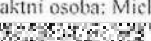
Způsob platby bankovním převodem



Banka: 

Číslo účtu: 

Cenová nabídka – vypuštění závlah

<p><u>Dodavatel</u></p> <p>Michal Gryndler Kardinála Trochty 3 412 01 Litoměřice IČ: 06731511</p>	<p><u>Odběratel</u></p> <p>Město Litoměřice Mírové náměstí 15/7 412 01 Litoměřice IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958</p>
---	--

Kontaktní osoba: Michal Gryndler
tel: 

Kontaktní osoba: 
tel: 

Datum vytvoření: 25.6.2024
Platná do: 25.7.2024

Domov seniorů - Dómský pahorek

Práce	Množství	Cena
Vypuštění, zazimování závlahového systému	1	3 000Kč

Městská tržnice

Práce	Množství	Cena
Vypuštění, zazimování závlahového systému	1	1 700Kč

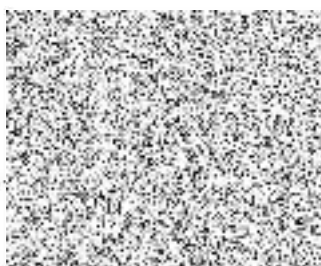
Kapucínské náměstí

Práce	Množství	Cena
Vypuštění, zazimování závlahového systému	1	2 500Kč


Park - Jiráskovy sady

Práce	Množství	Cena
Vypuštění, zazimování závlahového systému	1	12 500Kč

Razítko podpis:



Cena celkem: 19 700Kč
Nejsm plátcem DPH

Způsob platby bankovním převodem
Banka : 
Číslo účtu: 