

Smlouva o nájmu

nebytových prostor

č. 43/97

Smluvní strany:

1. pronajímatel: SPT TELECOM, a.s.
Mezinárodní a meziměstská telefonní a telegrafní ústředna Praha, o.z.
Olšanská 6, 130 84 Praha 3

zastoupená: ředitelem odštěpného závodu
Ing. Antonínem Kaldou

zastoupeného: týká se Telekomunikačního obvodu Mělník
Nová 209, 276 01 Mělník
ředitelem TO Mělník
Ing. Miroslavem Zápotockým

[redacted] Praha 1
[redacted] 60193336
DIČ: 003-60193336

2. nájemce: Česká pošta, s.p.
OZ Střední Čechy
Obvod Mělník, provozní ředitelství
Lad. Rohela 2569, 27601 Mělník

zastoupená: ředitelem Obvodu Mělník
Pavlem Vondráčkem

[redacted] Praha 1
[redacted]
DIČ: 003-47114983

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v domě č.p. 141, v obci Nebužely, které má pronajímatel ve svém vlastnictví a je oprávněn přenechat nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu zák. č. 116/97 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu o celkové ploše 78 m².
3. Nebytové prostory budou nájemcem užívány pro výkon poštovního provozu.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 1. 1998 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nájemní poměr lze ukončit po vzájemné dohodě i ve lhůtě kratší.

III.

Výše nájemného a platební podmínky

1. Nájemné se sjednává dohodou.
2. Nájemce bude platit pronajímateli za 1 m² nájemné ve výši 500,- Kč na rok. Celková výše nájemného činí tedy ročně 39.000,- Kč.
3. Nájemné bude placeno v měsíčních splátkách ve výši 3.250,- Kč, na základě faktury splatné vždy do 10-tého dne běžného měsíce.
4. Nájemné lze upravovat úměrně s růstem inflace.
5. V případě prodloužení úhrady nájemného zaplatí nájemce poplatek z prodloužení ve smyslu ust. § 2 nař. vl. č. 142/1994 Sb. ze dne 8.6.1994.

IV.

Ostatní ujednání

1. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor (el.energie, voda, odvoz odpadků) bude hradit nájemce z vlastních prostředků.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a dále obecnou úpravou smlouvy nájemní podle § 663 a násl. občanského zákoníku.
2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, nebo ke změně této smluvní strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na likvidátora, nebo na nově vzniklý právní subjekt.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou smluvního dodatku.
4. Drobné opravy a údržbu užívaných nebytových prostor si zajišťuje na vlastní náklady nájemce, ostatní opravy a údržbu většího rozsahu po předchozí dohodě s nájemcem zajišťuje a hradí pronajímatel.

5. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Na vlastní náklady bude nájemce zajišťovat revize elektro pronajatých prostor.
6. Ke změnám ve využití užívaných nebytových prostor, stavebním úpravám apod. může dojít jen po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran, uzavřené pro každý jednotlivý případ zvlášť.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory vrátit pronajímateli vyklizené s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení. K vrácení prostor dojde v den skončení nájmu.
8. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.1998.**
9. Obě smluvní strany se zavazují řešit případné neshody, které by mohly vyplynout v průběhu plnění této smlouvy, vzájemným jednáním se snahou předejít jakýmkoliv soudním sporům.
10. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží nájemce a dva pronajímatel.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumějí zcela jejímu obsahu a na důkaz své pravé a svobodné vůle ji podepisují.

V dne

V dne *Melnicka* 8. 12. 1997

