

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 43/97 ze dne 12.12.1997

ČESKÝ TELECOM, a.s.

Se sídlem Olšanská 55/5, 130 00 Praha 3

IČ : 60 19 33 36

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

Zastoupena na základě pověření představenstva a.s. ČESKÝ TELECOM ze dne 11.5.2001

panem Miloslavem Teplým, manažerem CSG Nemovitosti Praha

a

Česká pošta, s.p.

Se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99

odštěpný závod Střední Čechy

Politických vězňů 909/4

Praha 1 - Nové Město, PSČ 115 00

Zastoupena Ing. Jiřím Štrábergerem - ředitelem odštěpného závodu

Zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze odd. A, vložka 7565

IČ : 47 11 49 83 (01)

DIČ : 003 - 47 11 49 83

Tento dodatek upravuje smlouvu následovně

1/ Smluvní stany berou na vědomí změny uvedené v záhlaví.

2/ V Čl. I. zrušuje text bodu 1. a nahrazuje tento následujícím zněním :

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v domě č.p. 142, v obci Nebužely, který má pronajímatel ve svém vlastnictví a je oprávněn přenechat nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3/ Tento dodatek ruší v Čl. III ustanovení bodu 3. a nahrazuje jej následujícím zněním :

Od 1.4.2002 do 31.12.2002 bude nájemné placeno v měsíčních splátkách 3.250,- Kč dle smlouvy o nájmu ze dne 12.12.1997 na základě [redacted] a splatné do 21 ti dnů ode dne vystavení na [redacted] variabilní symbol - číslo faktury.

S platností od 1.1.2003 bude nájemné ve výši 10.209,- Kč (zaokr.) hrazeno čtvrtletně. K této částce bude připočtena příslušná DPH. Nájemce bude provádět úhrady vždy k 5.dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Pravidelné splátky nájemného bude nájemce hradit na základě Splátkového kalendáře (tj. daňového dokladu podle § 12, odst. 8 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Pronajímatel na jednotlivé splátky nájemného nezasílá samostatný daňový doklad (fakturu). Variabilní symbol pro zaslání nájemného je 1036261112.

4/ V Čl. III. se zrušuje ustanovení bodu. 4. a nahrazuje toto následujícím zněním :

Dohodnuté nájemné se bude automaticky valorizovat počínaje rokem 2002 o výši státem uznané míry inflace za předchozí kalendářní rok, vždy k 1.4. běžného roku. Výši nájemného upraví pronajímatel a tuto skutečnost sdělí nájemci písemným oznámením.

5/ Dle Čl. III., bodu 4. tohoto dodatku byla provedena na základě státem uznané míry inflace za rok 2001 valorizace nájemného. Míra inflace za rok 2001 činí 4,7 %.

**Nová výše ročního nájemného činí 40.833,- Kč, tj. 3.403,- Kč/měsíc (zaokr.).**

Doplatek nájemného za období od 1.4.2002 do 31.12.2002 ve výši 1.375,- Kč (zaokr.) uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem po oboustranném podpisu tohoto dodatku se splatností 21 dnů.

6/ V Čl. III. se zrušuje ustanovení bodu 5. a nahrazuje toto následujícím zněním :

Při opožděném zaplacení nájmu je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu s § 1 Nařízení vlády ČR č. 142/94 Sb.

7/ Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

8/ Dodatek je platný oboustranným podpisem smluvních stran a účinný od 1.4.2002.

9/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne : 19. 11. 2002

V Praze dne : - 2 -12- 2002

Za pronajímatele :

a.s.

s.p.