

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**A**  
**DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY**  
**VZNIKLÉ NA POZEMKU**  
**č. OMAJ-SMV/KUP/001228/2024/Plh,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

- 2) **manželé [redacted] Karel Šiška, nar. [redacted] 1971, a [redacted] Kateřina Šišková, nar. [redacted] 1977, oba bydlištěm/trvale pobyt [redacted] Hlubočky, jako kupující.**

**I.**

Smluvní strany se dohodly na uzavření dále uvedené kupní smlouvy.

**I.1**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 691/3 lesní pozemek, parc. č. 706/1 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 706/2 lesní pozemek, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 828-64/2023 ze dne 1. 11. 2023 byl z pozemku parc. č. 691/3 lesní pozemek oddělen pozemek parc. č. 691/16 lesní pozemek o výměře 140 m<sup>2</sup> a dále z pozemku parc. č. 706/2 lesní pozemek byl oddělen pozemek parc. č. 706/3 lesní pozemek o výměře 58 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 9. 10. 2023 pod č. j. SMOL/292158/2023/OS/US/Fra vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 691/3 lesní pozemek a parc. č. 706/2 lesní pozemek, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 828-64/2023 ze dne 1. 11. 2023.

Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělením péče o krajinu a zemědělství, byl dne 4. 9. 2023 pod č. j. SMOL/256782/2023/ZP/PKZ/Ci vydán souhlas s dělením lesních pozemků parc. č. 691/3 lesní pozemek a parc. č. 706/2 lesní pozemek, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc.

Předmětné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. 1350-05/2023 ze dne 27. 10. 2023.

Na pozemku parc. č. 706/1 zastavěná plocha a nádvoří se nachází budova č.e. 16, rod. rek, a na pozemku parc. č. 706/3 lesní pozemek se nachází suchý záchod a betonové schody k budově č.e. 16, vše ve vlastnictví kupujících.

## I.2

Shora uvedené nemovité věci, a to pozemky parc. č. 691/16 lesní pozemek, parc. č. 706/3 lesní pozemek a parc. č. 706/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc, (dále jen předmět koupě), prodává prodávající manželům [REDACTED] Karlu Šiškoví a [REDACTED] Kateřině Šiškové do společného jmění manželů a manželé [REDACTED] Karel Šiška a [REDACTED] Kateřina Šišková předmět koupě do společného jmění manželů kupují za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 129.700,- Kč (slovy: stodvacetdevěttisíc sedm set korun českých).

Převod pozemků parc. č. 691/16 lesní pozemek a parc. č. 706/1 zastavěná plocha a nádvoří je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a převod pozemku parc. č. 706/3 lesní pozemek je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## I.3

Kupní cenu celkem ve výši 129.700,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., variabilní symbol 4120200991.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## I.4

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující berou na vědomí, že pozemku parc. č. č. 691/16 lesní pozemek v k. ú. Lošov, obec Olomouc, je přiřčen k honebním pozemkům, které tvoří společenstevní honitbu Přáslavice.

Kupující berou na vědomí, že v případě, jsou-li pozemky parc. č. 691/16 lesní pozemek a parc. č. 706/3 lesní pozemek užívány v rozporu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou povinni podat u příslušného orgánu státní správy žádost o odnětí pozemku plnění funkcí lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující berou na vědomí, že užívání předmětu koupě za účelem užívání budovy nebo jako zázemí budovy není v souladu s podmínkami Územního plánu Olomouc.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## I.5.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. I.3 této smlouvy.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přjetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## II.

Smluvní strany se dále dohodly na uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku.

### II.1

Kupující jsou na základě výše uvedené kupní smlouvy vlastníky pozemků parc. č. 706/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 706/3 lesní pozemek a parc. č. 691/16 lesní pozemek, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc (dále jen **Nemovitě věci**).

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 691/3 lesní pozemek v k. ú. Lošov, obec Olomouc (dále jen **Předmětný pozemek**).

### II.2

Kupující se tímto v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku natrvalo a bezvýjimečně vzdávají práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoli v budoucnu na Nemovitých věcech a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, opadem listí, přesahem větví a kořenů, zastíněním stromy, lavinami, stékající vodou z Předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.

Vzdání se práva na náhradu škody platí též pro právo stavby na Nemovitých věcech, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitost), jakož i pro všechny jeho součásti.

Vzdání se práva na náhradu škody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovitým věcem, a zavazuje tak vlastníka Nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovitých věcí ve prospěch prodávajícího, a to na neomezenou dobu.

Kupující se zavazují k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovitých věcí a oprávněnému z práva stavby, bude-li na Nemovitých věcech zřízeno, a dále ke smluvnímu závázání případného oprávněného z práva stavby zřízeného k Nemovitým věcem uzavřít s prodávajícím dohodu o vzdání se práva na náhradu škody v rozsahu dle této dohody.

### **II.3**

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. I.3 výše uvedené kupní smlouvy.

Kupující prohlašují, že jsou oprávněni s Nemovitými věcmi samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným prodávajícím kupujícím k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Smluvní strany se zavazují vejít v jednání o uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody v případě, že budou z Nemovitých věcí odstraněny veškeré stavby. Případný výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí zajistí kupující na své náklady.

### **III.**

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy a dohody potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 27. 9. 2023 a z úřední desky sejmut dne 13. 10. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 1. 2024 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 11. 3. 2024.

## VII.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy a dohody včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva a dohoda včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

**Tato smlouva a dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou a dohodou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy a dohody potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva a dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V ..... dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**██████████ Karel Šiška**

**██████████ Kateřina Šišková**