

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. 0363/2024/SOD/OMI

MŠ Drašarova – výměna potrubí

1. Smluvní strany:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová - vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 230 mail: omi@muberoun.cz

Marek Hubený - investiční referent odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun,

tel. 311 654 126, e-mail: omi1@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zdeněk Vinš

Sídlo: Petra Bezruče 572, 267 51 Zdice

IČO: 45139555, DIČ: [REDACTED]

Právní forma: 101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Zdeněk Vinš, tel. č.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2 Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činností odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se předmětného díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že dílo a činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové kalkulace ze dne 8. 4. 2024 (dále jen „nabídka zhotovitele“), která je přílohou této smlouvy.

3. Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla jsou stavebně udržovací práce spočívající v rozřezání, demontáži, vynesení a ekologické likvidaci dožilých rozvodů vody a kanalizace z prostoru technologického kolektoru v suterénu hlavního pavilonu Mateřské školy Drašarova (dále jen „MŠ“) a jejich nahrazení rozvody novými. Vodovodní potrubí v celkové délce 30 m bude vyměněno z materiálu PVC o světlosti DN 80, součástí výměny je zároveň veškeré potřebné příslušenství, uzavírací ventil apod. Montáž nových

rozvodů bude v materiálu KG o světlosti DN 150, včetně veškerého příslušenství, přechodu na okolní litinové potrubí, jehož výměna vzhledem k prostupům mimo kolektor do železobetonové skeletu MŠ není předmětem plnění. Veškeré pomocné, přípravné a související práce, které je potřeba k dokončení díla vykonat jsou součástí předmětem plnění.

- 3.2 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 3.3 Místem plnění je Mateřská škola Drašarova, Drašarova 1447, Beroun-Město, 266 01 Beroun.
- 3.4 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu dle této smlouvy a nabídky zhotovitele, a předání díla objednateli.
- 3.5 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením, nejpozději před fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.8 Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 3.9 Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce, pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla,
 - b) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách,
 - c) změny technického řešení nebo změny materiálů.Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

4. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení provádění díla:	1. 7. 2024
dokončení díla do:	31. 7. 2024
předání a převzetí díla do:	31. 7. 2024.

- 4.2 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.
- 4.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

5. Cena díla

5.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH:	235 435,00 Kč
DPH 21%:	49 441,35 Kč
Cena celkem včetně DPH:	284 876,35 Kč

- 5.2 Cena díla dle odstavce 5.1 je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 5.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.
- 5.4 V případě dodatečných prací (víceprací) zhotovitel před jejich provedením ocení veškeré činnosti individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. Případná změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.5 Cena díla bude snížena o práce, které oproti této smlouvě a nabídce zhotovitele nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. Případné méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a musí o nich být sepsán samostatný protokol. Následně bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

6. Platební podmínky

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem po předání díla objednateli na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitele. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 6.3 Právo vystavit fakturu (daňový doklad) na platbu vzniká zhotoviteli následující pracovní den po provedení všech prací na díle odsouhlasených objednatelem v předávacím protokolu a předání díla objednateli. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 6.4 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 6.5 V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 6.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.8 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

7. Staveniště

- 7.1 Staveništěm je budova MŠ, v jejíž hlavním pavilonu se v suterénu nachází technologický kolektor. Vzhledem ke ztíženému pracovnímu prostředí v interiéru kolektoru a nemožnosti větrání je zhotovitel povinen zajistit veškerá opatření zajišťující bezpečné provádění prací tak, aby nevzniklo žádné bezpečnostní, zdravotní ani požární riziko. Při předání staveniště obdrží zhotovitel od ředitelky MŠ klíče ke vstupu na staveniště a budou s ní dohodnuty bližší podmínky vstupu do objektu a zahrady MŠ i podmínky provádění díla v návaznosti na provoz MŠ (např. odstávka vody apod.).
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinnosti zhotovitele podle této smlouvy a její podstatné porušení.
- 7.5 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje i na všechny pracovníky případných subdodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

8. Provádění díla

- 8.1 Po dobu provádění prací na díle je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod. a vést jednoduchý záznam o stavbě.
- 8.2 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.5 Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.6 Pokud bude v průběhu prací na díle nutné provést krátkodobou odstávku vody nebo zajistit, aby při výměně kanalizačního potrubí nebyly produkovány odpadní vody, zhotovitel na toto předem upozorní ředitelku MŠ a informuje ji o předpokládané době odstávky a provádění prací na výměně kanalizačního potrubí. Objednatel prostřednictvím ředitelky MŠ zajistí, aby při výměně jednotlivých větví kanalizačního potrubí nebyly používány zařizovací předměty a jiná zařízení produkující odpadní vody.

9. Převzetí díla

- 9.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 9.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) předávací protokol
 - b) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - c) jednoduchý záznam o stavbě
 - d) prohlášení o shodě + atesty: na kotle, spalinové cesty
 - e) záruční listy, výsledky příslušných zkoušek
 - g) všechny doklady nutné pro uvedení díla do provozu.

10. Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4 Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamace bude zaslána na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10. 1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3 Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 11.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a výše pojistné částky pro tento druh

pojištění musí být s limitem pojištění 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy.

12. Sankce

- 12.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 10.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.7 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění náhrady škod a smluvních pokut a jejich úhrada nevylučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.
- 12.8 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanském zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 13.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických zařízení, předpisů požární ochrany, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemné výzvě objednatele,
 - d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele.
- 13.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem.
- 13.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.6 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,

- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vyhotoví na ně fakturu,
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- d) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
- e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinností uveřejněním v registru smluv.
- 14.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.3 Veškerá jednání o díle a při jeho provádění s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.5 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.7 Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka na adresu sídla smluvní strany nebude převzata adresátem do 15 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou 15. dnem ode dne jejího uložení u doručovatele. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít, a to dnem takového odmítnutí, nebo její převzetí jinak zmaří, a to dnem, kdy byla nedoručená zásilka vrácena odesílateli.
- 14.8 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obdrží objednatel dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 14.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 14.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.11 Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

14.12 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019 schválené Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

14.13 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

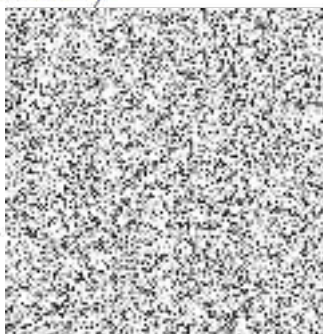
Příloha: Cenová kalkulace ze dne 8. 4. 2024

V Berouně dne *26. 6. 2024*

Za zhotovitele:



Zdeněk Vinš



V Berouně dne *28. 6. 2024*

Za objednatele:



Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

Cenová kalkulace

08.04.2024

Mateřská Školka Drašarova 1447

demontáž a montáž kanalizačního a vodovod. potrubí

Zdeněk Vinš

Tmaň 141 ičo:45139555

položky a montáž	ks/m	cena v Kč
příprava Staveniště	1,00	5100
Demontáž vodovodního potrubí	1,00	6 781,00
Demontáž kanalizačního potrubí	1,00	3 587,00
Řezné kotouče	6,00	3 250,00
Kotevní šrouby a konzole potrubí 3''	20,00	19 000,00
Objímky 3'' s gumou	20,00	1 560,00
Trubka PVC tlak 17,90 bar 3''	30,00	23 467,00
Nátuubky a kolena a téčka 3''	22,00	19 600,00
Uzavíací šoupě DN 80 typ 2111	2,00	12 300,00
Přiruba otočná 3''	6,00	2 820,00
šrouby a tsnění -spojovací materiál nerez	1,00	3 890,00
Lepidlo griffon pro pvc	2,00	1 280,00
čistič univerzal	2,00	620,00
Izolace	30,00	3 600,00
Montáž vodovodního potrubí	1,00	63 730,00
Požární ochrana pracoviště	1,00	22 000,00
Kanalizazace		
Tubka KGEM	12,00	8 560,00
Kolena KGB 150	14,00	3 920,00
čističe 150	2,00	3 200,00
Tmel těsnící	1,00	670,00
Přechod 150 litina	3,00	2 300,00
Montáž kanalizace	1,00	17 700,00
Zavezení materiálu	1,00	5 200,00
Režie a ostatní	1,00	6 400,00
celkem bez DPH		235 435,00
záloha		0,00
celkem		235 435,00
celkem bez DPH		235 435,00
DPH	21	49 441,35
celkem s DPH 21 %		284 876,35