

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. TRUHLÁŘSTVÍ SUCHÝ VÁCLAV

Jedlová 435

56991 Jedlová

IČ: 74587897

DIČ: CZ8108163503

zastoupená: Václavem Suchým

Telefon: 733 336 805

E-mail: mitas.karel@seznam.cz

(dále jen zhotovitel)

2. Základní škola Na Lukách Polička

Švermova 401

572 01 Polička

IČO: 70154520

zastoupená: Mgr. Šafář David, ve věcech smluvních, technických

Telefon: 605 151 868

E-mail: safar@zsnalukach.cz

(dále jen objednatel)

ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení: **Výstavba venkovních učeben ZŠ na Lukách, Polička.**

Stavební práce, které tvoří předmět této smlouvy, budou provedeny v rozsahu a podle schválené projektové dokumentace, kterou zhotovila projektová kancelář ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, 57201 Polička, IČO: 28850106.

II. Termín plnění

1. Zahájení: nejpozději 08.07.2024
2. Dokončení: nejpozději 31.08.2024

III. Cena díla

1. Na základě rozpočtu byla níže ujednaná cena

1 431 518,61 Kč včetně DPH

Cena je konečná. K výše uvedené ceně bude přičtena DPH v zákonné výši. Tímto způsobem stanovené výši je sjednána vzájemnou dohodou smluvní cena za sjednané dílo.

2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou ze strany objednatele požadavky na jakoukoli úpravu nebo změnu projektu nebo rozsahu sjednaných prací, znamená každý takový zásah změnu sjednaného rozsahu prací – vícepráce / méněpráce. Na tyto vícepráce / méněpráce bude vždy uzavřen dodatek k této smlouvě se samostatným cenovým ujednáním. Podkladem pro toto ujednání bude deník víceprací / méněprací. Cena víceprací bude zásadně a jenom vycházet z jednotkových cen uvedených v samotném rozpočtu díla. Vícepráce a méně práce budou konzultovány a odsouhlaseny předem.
3. Pokud bude sjednán dodatek smlouvy z titulu víceprací požadovaných objednatelem, nemá tato skutečnost vliv na termín dokončení díla ani na jiné podstatné náležitosti této smlouvy (s výjimkou těch, které smluvní strany v dodatku vzájemnou dohodou změní).
4. Objednatel konstatuje, že je na stavbu vydané řádné stavební povolení a že má zajištěno financování díla sjednaného touto smlouvou.

IV. Podmínky účtování

1. Na základě dílčích zjišťovacích protokolů o skutečném provedení, bude zhotovitelem objednateli min. 1x za měsíc vystaven daňový doklad (faktura), která je splatná ve lhůtě 10- ti dnů ode dne jejího doručení.
2. Vícepráce ve smyslu čl. III. této smlouvy budou účtovány vždy samostatnou fakturou na základě samostatného cenového ujednání a po provedení, převzetí a odsouhlasení těchto víceprací.

V. Majetkové sankce

Smluvní strany vzájemně ujednávají tyto majetkové sankce:

1. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s dokončením díla ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení do splnění této povinnosti.
2. Smluvní pokutu při výskytu vad a nedodělků, které nebudou odstraněny v době dohodnuté při předání a převzetí díla, a dále kolaudačních závad a připomínek, které nebudou odstraněny v době dohodnuté po jejich stanovení stavebním úřadem, a to ve výši 500,- Kč za každý den překročení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků.
3. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury). Toto ujednání se vztahuje i na faktury za vícepráce.

VI. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v souladu s projektovou dokumentací, platnými stavebními povoleními, stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými předpisy.
3. Při provádění stavby je zhotovitel povinen striktně dodržet technické a materiálové řešení stavby. To vše, pokud nebude formou dodatku mezi účastníky dohodnuto jinak.
4. Dílo se považuje za dokončené, pokud nebude mít vady a nedodělky, bránící užívání stavby, což zhotovitel prokáže mimo jiné úspěšně provedenými předepsanými zkouškami osvědčujícími smluvené vlastnosti díla.

VII. Součinnost objednatele při provádění díla

Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout tuto součinnost:

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně prostor pro umístění zařízení staveniště. Dále zajistí pro zhotovitele možnost připojení na el. proud a vodu na staveništi. Náklady na elektrický proud a vodu spotřebovaný během výstavby do doby přejímky stavby ponese objednatel.

VIII. Další ujednání

1. Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 631 a násl. občanského zákoníku, přičemž na hotové dílo se sjednává záruční doba v trvání 3 let, která počíná běžet ode dne předání díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektu, platných technických normách a předpisech, které se na dílo vztahují jako celek, a to po celou dobu sjednané záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a bude udržovat čistotu a pořádek na staveništi na své náklady. Závěrečný úklid zajistí zhotovitel.

3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno u Generali České Pojišťovny a.s. sjednáno pojištění s limitem plnění na částku 5 000 000,-Kč v rámci Pojištění odpovědnosti podnikatelů a stavebně montážní pojištění pro jednotlivé budované dílo ve výši 5 000 000,-Kč.
5. Smluvní strany konstatují, že pokud v okamžiku podpisu smlouvy existují nedorešené materiálové, technické, technologické detaily. Zhotovitel a objednatel se zavazují včas v průběhu stavby tyto nedorešené detaily odstraňovat a doplňovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Přehled může být rozšířen o jakékoliv další detaily, pokud budou zjištěny a budou potřebné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré osoby, včetně pracovníků subdodávek, které se budou pohybovat po stavbě, budou seznámeny a proškoleny dle plánu BOŽP. Za proškolení zodpovídá zhotovitel.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba na dílo dle čl. I. byla sjednána na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí stavby.

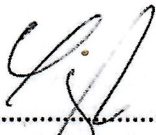
X. Závěrečná ujednání

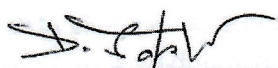
1. Případné změny této smlouvy je možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného ujednání.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je schválený rozpočet.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy obě smluvní strany připojují své podpisy.

V Poličce dne: 30. 06. 2024


.....
Zhotovitel: Suchý Václav


.....
Objednatel: Mgr. Šafář David

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Venkovní učebny - ZŠ Na Lukách Polička

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

ZŠ Na Lukách Polička

Projektant

Zhotovitel

Václav Suchý

Zpracoval

70154520

CZ70154520

74587897

CZ8108163503

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

21. 6. 2024

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	427 056,73	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	756 016,50	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		1 183 073,23	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

TRUHLÁŘSTVÍ
MITÁŠ & SUCHÝ
tel.: 732 617 902 | tel.: 733 336 805
Rohozná 205, 569 72

D Celkem bez DPH 1 183 073,23

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 183 073,23	248 445,38

Cena s DPH 1 431 518,61

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00