

SMLOUVA O PROVEDENÍ MEDIACE

Smluvní strany:

Město Semily

IČO: 00276111 se sídlem Husova 82, 513 01

zastoupená Lena Mlejnková, starostka obce

a

Vodohospodářské sdružení Turnov

IČO: 49295934 se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

zastoupená [REDACTED]

(všechny společně také jako „**Strany sporu**“ a každá zvlášť jako „**Strana sporu**“)

a

JUDr. Ing. Miloš Olík, Ph.D., LL.M.

zapsaný mediátor podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci a o změně některých zákonů (zákon o mediaci), s místem podnikání: Na Pankráci 1683 / 127, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 714 57 542 (dále jen „**Mediátor**“), email: [REDACTED]

(Strany sporu a Mediátor společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci a o změně některých zákonů (zákon o mediaci), v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o provedení mediace:

1. Definice pojmů

1.1. Mezi Stranami sporu vznikl spor o určení obsahu dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací dle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích (dále jen „**Spor**“). Strany sporu vedou ohledně Sporu soudní řízení před Okresním soudem v Semilech. Soud svým usnesením ze dne 20. května 2024 řízení přerušil a nařídil Stranám sporu, první setkání se zapsaným mediátorem v rozsahu 3 hodin (dále jen „**Setkání**“). V rámci Setkání se Strany sporu rozhodly zahájit mediaci za účelem možného smírného vyřešení Sporu, a proto uzavírají tuto smlouvu o provedení mediace (dále též „**Smlouva**“).

- 1.2. Mediací se rozumí postup při řešení Sporu za účasti Mediátora, který podporuje komunikaci mezi Stranami sporu tak, aby jim pomohl dosáhnout smírného řešení jejich Sporu uzavřením mediační dohody (dále jen „**Mediace**“).
- 1.3. Mediačním jednáním se rozumí osobní setkání Mediátora a obou Stran sporu za účelem vedení Mediacce (dále jen „**Mediační jednání**“). Mediační jednání probíhá formou ústního jednání nebo formou telefonické či video konference za přítomnosti Stran sporu, popř. i jejich zástupců, a Mediátora. Nebude o něm sepsován žádný formální písemný záznam. Mediátor je však oprávněn si při jednání pořizovat poznámky o průběhu mediace, stanoviscích Stran sporu a informacích, které mu poskytly. Tyto poznámky podléhají mlčenlivosti.
- 1.4. Mediátor je oprávněn v průběhu Mediacce vyzvat strany k oddělenému jednání bez účasti druhé strany („**Caucus**“). O oddělené jednání má právo požádat i Strana sporu, o takovém jednání rozhoduje mediátor, přičemž žádost bez vážných důvodů neodmítne.
- 1.5. Naleznou-li Strany sporu řešení Sporu, které bude vyhovovat oběma Stranám sporu, uzavřou o tom mezi sebou dohodu (dále jen „**Mediační dohoda**“). Mediátor vystupuje v průběhu Mediacce jako osoba nezávislá na Stranách sporu a nemající oprávnění Spor jakkoliv rozhodnout. Toto oprávnění náleží pouze Stranám sporu a toto oprávnění mohou Strany sporu realizovat případným uzavřením Mediační dohody, jak bylo uvedeno výše.

2. Trvání Mediacce

- 2.1. Mediacce je zahájena podpisem této Smlouvy a trvá po dobu neurčitou.
- 2.2. Mediacce končí v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „**Zákon o mediaci**“).
- 2.3. Mediacce dále končí doručením písemného oznámení Mediátora Stranám sporu o jednostranném ukončení Mediacce ze strany Mediátora. Takové oznámení nemusí být odůvodněné.
- 2.4. Mediacce dále končí okamžikem, kdy je straně konfliktu a mediátorovi doručeno písemné prohlášení druhé strany konfliktu, že v mediaci nebude nadále pokračovat.

3. Prohlášení Stran sporu

- 3.1. Strany sporu deklarovaly vůli pokusit se vyřešit tento Spor Mediací.
- 3.2. Strany sporu prohlašují, že si uvědomují, že úkolem Mediátora je usnadňovat komunikaci mezi Stranami sporu a po celou dobu Mediacce zůstat nestranný, neutrální a nezávislý.
- 3.3. Strany sporu tímto prohlašují, že jsou si vědomy toho, že Mediacce je dobrovolné řízení založené na souhlasu obou Stran sporu.
- 3.4. Strany sporu tímto prohlašují, že se v rámci Mediacce budou chovat v souladu s dobrými mravy a že do Mediacce vstupují s čistými úmysly.

3.5. Strany sporu tímto prohlašují a zavazují se, že se budou řídit pokyny Mediátora ohledně průběhu Mediacce a budou dodržovat všechna pravidla, na kterých se na začátku prvního Mediačního jednání všechny Smluvní strany společně dohodnou.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany mají právo Mediaci kdykoliv ukončit, a to postupem podle příslušných ustanovení Zákona o mediaci (viz odst. 2.2 výše) nebo této smlouvy.
- 4.2. Zahájením Mediacce není dotčeno právo Stran sporu domáhat se ochrany svých práv a oprávněných zájmů soudní cestou, resp. cestou rozhodčího řízení, bude-li to případné.
- 4.3. Mediacce se kromě Stran sporu mohou zúčastnit i jiné osoby, pokud s tím souhlasí všechny Smluvní strany (zejména nezávislí odborníci, znalci, tlumočníci).
- 4.4. Každá ze Stran sporu je povinna neodkladně informovat Mediátora o všech záležitostech, které se týkají její účasti v Mediaci nebo mohou mít vliv na její průběh.
- 4.5. Po uzavření této Smlouvy o provedení mediacce nebudou Strany sporu jednostranně kontaktovat Mediátora, ani mu sdělovat ohledně Sporů nebo druhé Strany sporu žádné nevyžádané informace. To se netýká informací sdělených mediátorovi při oddělených Mediačních jednáních v rámci Mediacce.
- 4.6. O všech v Mediaci sdělených a sdílených skutečnostech i jejím průběhu se strany zavazují zachovávat mlčenlivost, a to i po jejím ukončení.
- 4.7. Mediátor provede tzv. evaluaci, tj. přednese svůj názor či návrh možného řešení Sporů, v případě, že o to bude stranami sporu nebo jednou z nich požádán. Takové hodnocení však není pro strany sporu závazné a nemusí se jím řídit.

5. Mediátor

Mediátor je povinen:

- a) provádět Mediaci osobně, nezávisle, nestranně a s náležitou odbornou péčí,
- b) respektovat názory Stran sporu a vytvářet podmínky pro jejich vzájemnou komunikaci a pro nalezení řešení, které zohledňuje zájmy obou Stran sporu,
- c) zůstat během celého průběhu Mediacce nestranný a nezávislý,
- d) bez zbytečného odkladu informovat Strany sporu o všech skutečnostech, pro které by se zřetelem na jeho poměr k věci, ke Stranám sporu nebo k jejich zástupcům mohl být důvod pochybovat o jeho nepodjatosti,
- e) stvrdit svým podpisem Mediační dohodu, která byla uzavřena Stranami sporu v rámci Mediacce, a vyznačit datum, kdy byla Mediační dohoda uzavřena, a

- f) vydat Stranám sporu při ukončení Mediacce na požádání potvrzení o tom, že uzavřely Mediační dohodu a v jaké věci.

6. Mediační dohoda

- 6.1. Strany sporu mohou požádat Mediátora o přípravu písemného vyhotovení Mediační dohody. V takovém případě jsou povinny předložit mediátorovi veškeré potřebné podklady, zejména sdělit a případně upřesnit obsah jejich dohody. Za obsah Mediační dohody jsou odpovědné pouze Strany sporu. Mediátor si však vyhrazuje možnost upozornit Strany sporu na ujednání, která jsou právně neplatná nebo nevynutitelná, a je oprávněn odmítnout uvést taková ujednání do Mediační dohody.
- 6.2. Mediační dohodu uzavírají obě Strany sporu. Jejimi náležitostmi jsou vedle podpisů Stran sporu také datum jejího uzavření, doplněné Mediátorem, a jeho podpis, kterým se stvrzuje, že Mediační dohoda byla uzavřena v rámci Mediacce.

7. Mlčenlivost a důvěrnost informací

- 7.1. Mediátor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s přípravou a výkonem Mediacce. Povinnosti mlčenlivosti mohou Mediátora zprostit pouze obě Strany sporu. Zánikem některé ze Stran sporu podle příslušných právních předpisů přechází právo zprostit Mediátora mlčenlivosti na jejího právního nástupce.
- 7.2. Povinností mlčenlivosti není Mediátor vázán, stanoví-li to tak zvláštní právní předpis, a dále v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, je-li předmětem řízení spor plynoucí z výkonu činnosti mediátora mezi ním a Stranou sporu anebo jejím právním nástupcem, a dále v rozsahu nezbytném pro svou obranu v rámci výkonu dohledu nad činnostmi mediátora nebo v kárném řízení.
- 7.3. Mlčenlivost se vztahuje na celý průběh Mediacce.
- 7.4. Mlčenlivost se nevztahuje na tuto Smlouvu, na Mediační dohodu, pokud bude uzavřena, a na písemné prohlášení Mediátora o tom, že Mediacce byla neúspěšná.
- 7.5. Strany sporu se zavazují, že Mediátora nepředvolají, ani nenavrhnou jako svědka v jakémkoliv probíhajícím či budoucím soudním, rozhodčím či jakémkoliv jiném řízení.
- 7.6. Strany sporu tímto výslovně zmocňují Mediátora, aby v případě písemného dotazu ze strany Soudu tomuto sdělil, zdali mediacce podle této Smlouvy probíhá či nikoliv.
- 7.7. Strany sporu se zavazují, že budou zachovávat důvěrnost veškerých informací (včetně jakýchkoliv dokumentů), o kterých se dozvěděly v průběhu Mediacce, a to obdobným způsobem a v obdobném rozsahu, v jakém je Mediátor vázán mlčenlivostí podle ustanovení výše. Této povinnosti důvěrnosti podle předchozí věty může jednu Stranu sporu zprostit druhá Strana sporu.

8. Odměna a náhrada nákladů Mediátora

- 8.1. Odměna mediátora za provedení Mediacce (vč. studia podkladů, přípravy mediačního jednání, účasti na mediačním jednání, vyhotovení mediační dohody) se sjednává v hodinové sazbě **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH, přičemž Mediátor účtuje každou započatou půlhodinu.
- 8.2. Mediátorovi náleží náhrada eventuálních nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s výkonem Mediacce, a to zejména cestovné a nájemné mediační místnosti.
- 8.3. Mediátor je plátcem DPH (DIČ: CZ [REDACTED]).
- 8.4. Odměnu a náhradu nákladů Mediátora (dále jen „**Náklady mediacce**“) nesou Strany sporu rovným dílem.
- 8.5. Strany sporu se zavazují uhradit Náklady mediacce řádně a včas proti faktuře vystavené Mediátorem, která bude mít splatnost 14 dní. Faktury zašle mediátor na emailové adresy právních zástupců stran, pokud neobdrží od stran jinou informaci.
- 8.6. Každá ze Stran sporu se zavazuje uhradit zálohu na Náklady mediacce, pokud o to bude Mediátorem požádána.
- 8.7. V případě, že se neuskuteční Smluvními stranami dohodnuté Mediační jednání, je mediátor oprávněn vyúčtovat Straně sporu, která se k Mediačnímu jednání bez omluvy nedostavila, storno poplatků ve výši jedné hodinové sazby dle čl. VIII odst. 1 této Smlouvy o provedení mediacce. Za omluvenou neúčast se považuje situace, kdy se Strana sporu omluví alespoň 24 hodin před plánovaným Mediačním jednáním, nebo pokud jí v účasti zabránila překážka, jež nastala nezávisle na její vůli a jejíž vznik nemohla předvídat, pokud Strana sporu tuto překážku nebyla schopna s vynaložením přiměřeného úsilí odvrátit nebo překonat.

9. Místo a čas Mediačních jednání

- 9.1. Mediační jednání se koná v sídle Mediátora, na adrese ROWAN LEGAL, Gemini A, Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika. Místo Mediačního jednání lze se souhlasem Smluvních stran změnit. Mediační jednání může rovněž proběhnout formou telefonické či video konference.
- 9.2. Dnem konání prvního Mediačního jednání je 12. červen 2024. Smluvní strany se dohodly, že v tento den si na Mediační jednání plně vyhradí nejméně časový interval v rozmezí od 15:00 hod do 18:00 hod. Termín může být změněn na žádost kterékoliv strany.
- 9.3. Mediační jednání se konají v souladu s dohodou všech Smluvních stran.
- 9.4. Strany sporu se dohodly, že se Mediačního jednání mohou účastnit také jejich právní zástupci v případě, že je budou mít. Zároveň se Strany sporu zavazují, že svým právním zástupcům před Mediačním jednáním udělí příslušné instrukce a jasný mandát pro to, aby případně mohli uzavřít jejich jménem Mediační dohodu, respektive aby mohli alespoň vyjednávat o jejím znění.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem o mediaci, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
- 10.2. Tato Smlouva je sepsaná ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami. Komunikace podle této smlouvy může probíhat i pouze na emailové adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily a že s ním vyjadřují úplný souhlas, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že se každý spor vzniklý z této Smlouvy, nebo s touto Smlouvou související, pokusí vyřešit smírně. Pokud se nepodaří spor vyřešit, jsou příslušné soudy České republiky.

V Praze dne 12. června 2024



JUDr. Ing. Miloš Olík, Ph.D., LL.M.
zapsaný mediátor

V Praze dne 12. června 2024



Město Semily, Lena Mlejnková

V Praze dne 12. června 2024



Vodohospodářské sdružení Turnov, 

