

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Číslo smlouvy oprávněného: 2023/436

Číslo smlouvy povinného: VB 11/24/MAJ

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

**1. Smluvní strana: Telco Infrastructure, s.r.o.**  
Sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
Adresa pro doručování: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4  
Zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů  
IČO: 084 25 817  
DIČ: CZ08425817  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1  
Číslo účtu: 115-9533200217/0100  
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

**dále jen „oprávněný“**

**2. Smluvní strana: Město Český Těšín**  
Sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín 1  
Zastoupen: Karlem Kulou, starostou  
IČO: 00297437  
DIČ: CZ00297437  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 86-6000330277/0100

**dále jen „povinný“**

## II.

### Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 1893/13, 1893/25, 1893/27, 1893/28, 1893/29, 1893/31, 1893/32, 1893/33, 1893/34, 1893/35, 1893/36, 1893/37, 1893/39, 1893/41, 1893/48, 1893/53, 1893/54, 1893/55, 1893/62, 1893/64, 1893/66, 1893/69, 1893/71, 1893/73, 1893/80, 1893/82, 1893/83, 1893/87, 1893/88, 1893/90, 1893/91, 1893/93, 1893/96, 1893/185, 1893/188, 1893/189, 1893/191, 1893/194, 1893/196, 1893/197, 1893/198, 2880/6, 2941/82, 2941/87, 2941/88, 2941/89, 2941/90, 2941/91, 2941/96, 2941/97, 2941/98, 2941/99, 2941/101, 2941/103, 2941/117, 2941/119, 2941/120, 2941/127, 2941/129, 2941/133, 2941/135, 2941/139, 2941/140, 2941/141, 2941/143, 2941/144, 2941/170, 2941/171, 2941/172, 2941/174, 2941/176, 2941/177, 2941/213, 2941/215, 2941/226, 2941/228, 2941/229, 2941/231, 2941/234, 2941/236, 2941/239, 2941/257, 2941/266, 2941/267, 2941/275, 2941/276, 2941/278, 2941/279, 2941/280, 2941/287, 2941/288, 2941/289, 2941/291, 2941/292, 2941/293, 2941/300, 2941/302, 2941/304, 2941/305, 2941/306, 2941/310, 2941/314, 2941/315, 2941/319, 2941/320, 2941/322, 2941/323, 2941/340, 2941/341, 2941/343, 2941/344, 2941/345, 2941/354, 2941/355, 2941/356, 2941/358, 2941/372, 2941/374, 2941/376, 2941/378, 2941/380, 2941/382, 2941/385, 2941/391, 2941/392,

2941/411, 2941/412, 2941/414, 2941/415, 2941/423, 2941/425, 2941/433, 2941/446, 2941/447, 2941/450, 2941/452, 2941/454, 2941/456, 2941/457, 2941/458, 2941/459, 2941/460, 2941/464, 2941/465, 2941/467, 2941/468, 2941/469, 2941/470, 2941/474, 2941/477, 2941/479, 2941/480, 2941/482, 2941/495, 2941/497, 2941/500, 2941/506, 2941/507, 2941/508, 2941/512, 2941/513, 2941/514, 2941/516, 2941/519, 2941/522, 2941/524, 2941/525, 2941/526, 2941/527, 2941/528, 2941/529, 2941/531, 2941/538, 2941/555, 2941/617, 2941/618, 2941/648, 2941/698, 2941/699, 2941/703, 2941/705, 2941/707, 2941/780, 2941/781, 2941/800, 2941/806, 2941/807, 2941/814 v katastrálním území Český Těšín [623164], obec Český Těšín [598933], zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví (LV) č. 10001 a č. 6862 (dále jen „dotčená nemovitost“).

2. Oprávněný, který je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě blíže specifikovaného v čl. III odst. 1, umístěného na dotčené nemovitosti na základě Územního rozhodnutí č.j. MUCT/51938/2021 ze dne 3.11.2021, které nabylo právní moci dne 8.12.2021.

### III.

#### Služebnost inženýrské sítě

1. Smluvní strany zřizují na dotčené nemovitosti služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, likvidovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – „SEK Český Těšín – etapa Svibice“ (dále jen „podzemní komunikační vedení“) a provádět jeho úpravy a rekonstrukce za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního komunikačního vedení, - a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a poddodavatelům přístup a příjezd na dotčenou nemovitost v nezbytně nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 6 Zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné a zatěžuje dotčenou nemovitost bez ohledu na změny v osobě vlastníka dotčené nemovitosti.
3. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 5113-1529/2023 vypracovaném ZK-BRNO s.r.o., dne 27.3.2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, dne 3.4.2024, pod č. PGP-341/2024-803 a který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný právo odpovídající shora vymezené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.
5. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

### IV.

#### Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Délka služebnosti inženýrské sítě je určena geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to v rozsahu 3 133,66 m.
2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová náhrada za její zřízení byla sjednána ve výši 1 566 830,- Kč bez DPH (slovy jeden milion pět set šedesát šest tisíc osm set třicet korun českých bez DPH). K této částce bude

připočítána daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. ve výši Kč 329 034,30. Celkem náhrada činí Kč 1 895 864,30.

3. Jednorázovou náhradu uhradí oprávněný povinnému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností 30 dnů od vystavené faktury. Povinný vystaví fakturu po zápisu vkladu práv do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. V případě prodlení oprávněného s řádným zaplacením náhrady a DPH je oprávněný povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy ve lhůtě do 21 dnů ode dne vystavení jeho vyúčtování povinným, a to i pro případ, že oprávněný není odpovědný za prodlení.
5. Povinný se zavazuje doručit fakturu oprávněnému na adresu: Telco Infrastructure, Duhová 1531/3, Praha 4, 140 00 nebo na emailovou adresu faktury@telcoinfrastructure.cz.

## **V. Vklad**

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný na základě této smlouvy ke dni jejího vkladu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
2. Předmětná služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu práva této služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
3. Oprávněný se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebností zřízené touto smlouvou ke Služebným věcem nemovitým příslušnému Katastrálnímu úřadu.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
5. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 odst. 1 a 2 Zákona.
2. Oprávněný si při vstupu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na dotčené nemovitosti. V případě, že ke škodě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný takto způsobenou škodu povinnému uhradí v plné výši.

3. Povinný bude udržovat dotčenou nemovitost ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že oprávněný je oprávněn za účelem prohlídky podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že je však oprávněný povinen předem písemně oznámit povinnému vstup a vjezd na dotčenou nemovitost a dále je tento vstup a vjezd s povinným povinen předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Smluvní strany si ujednaly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního komunikačního vedení odkladu, je oprávněný oprávněn vstoupit a vjíždět na dotčenou nemovitost a provést opravu podzemního komunikačního vedení i bez předchozího oznámení či projednání vstupu a vjezdu s povinným s tím, že oprávněný je povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále písemně oznámit povinnému do 14 dnů po skončení opravy podzemního komunikačního vedení, že došlo k neodkladné opravě podzemního komunikačního vedení a vstupu a vjezdu na dotčenou nemovitost. Po skončení v tomto odstavci uvedených prací je oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost na své náklady do předešlého stavu s ohledem na povahu provedených prací a tuto skutečnost opět písemně oznámit povinnému.

Na žádost povinného zpřístupní oprávněný povinnému dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení v rozsahu informací poskytovaných veřejnosti prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ. <https://geoportal.cezdistribuce.cz/Geoportal/>

5. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře. Oprávněný si při vstupu/vjezdu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo k újmě na dotčené nemovitosti. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, je oprávněný povinen nahradit takto způsobenou újmu povinnému v plném rozsahu. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že oprávněný je povinen odčinit povinnému i nemajetkovou újmu pro případ, že oprávněný poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či této smlouvy.
6. Oprávněný se zavazuje udržovat podzemní komunikační vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a aby podzemní komunikační vedení odpovídalo veškerým platným právním předpisům. Oprávněný je povinen nést ze svého veškeré náklady na opravy a údržbu podzemního komunikačního vedení apod.
7. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly právo povinného odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy oprávněným, které je povinný povinen uplatnit (tj. doručit oprávněnému písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy na adresu jeho sídla) nejpozději do 90 dnů poté, co skutečnost zakládající oprávnění odstoupit od smlouvy nastala, jinak toto právo zaniká. Za podstatné porušení smlouvy oprávněným se mimo zákonem stanovených případů považuje také případ, kdy oprávněný:

**a)** poruší povinnost zpřístupnit povinnému na jeho žádost dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení v rozsahu sjednaném v této smlouvě, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.

**b)** neuhradí řádně a včas náhradu a DPH či její část povinnému, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.

**c)** poruší povinnost udržovat podzemní komunikační vedení dle odst. 7 tohoto článku této smlouvy, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.

**d)** opakovaně (tj. alespoň dvakrát) poruší jakoukoliv povinnost oznamovací či projednací uvedenou v odst. 4 tohoto článku této smlouvy vůči povinnému.

8. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost oprávněného zaplatit povinnému veškeré náklady, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i nahradit povinnému případnou další újmu včetně nemajetkové újmy.
9. Oprávněný je povinen při prohlídce podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících mu ze služebnosti dodržovat příslušná ustanovení platných právních předpisů.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Veškeré náklady spojené se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí včetně správního poplatku se zavazuje uhradit oprávněný v celém rozsahu. Další náklady spojené s uzavřením této smlouvy (poplatky za úřední ověření podpisu, pořízení ověřených kopií smlouvy, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení apod.) nese ta ze smluvních stran, které tyto náklady vznikly.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné ze smluvních stran částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí povinný.

## VIII. Prohlášení

Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není dotčená nemovitost zatížena právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva ze služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a zbývající jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření smlouvy schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 1445/23./RM ze dne 07.05.2024.

Součástí této smlouvy jsou dále následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 5113-1529/2023 ze dne 27.3.2024

V Českém Těšíně dne 02.07.2024

V Praze dne 07.06.2024

Za povinného:

Za oprávněného:

.....  
Město Český Těšín  
Karel Kula  
starosta

.....  
Telco Infrastructure, s.r.o.  
Ing. Michal Drápala  
předseda rady jednatelů

.....  
Telco Infrastructure, s.r.o.  
Ing. Antonín Daněk  
člen rady jednatelů