

č. VVJ/0521/189/2017

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

NNR s.r.o.

sídlo: Bezručova 929/3, 669 02 Znojmo

zastoupená: Ing. Tomášem Nekulou, jednatelem společnosti

IČ: 28289323

vedená v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 58915

dále jen „**zavázaná strana**“

a

Město Moravské Budějovice

se sídlem: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

zastoupené starostou: Ing. Vlastimilem Bařinkou

IČ: 00289931

dále jen jako „**strana oprávněná**“

Čl. I.

Strana zavázaná je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1301/9, zapsaný na listu vlastnictví č. 4709 v k.ú Moravské Budějovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice (dále také „služebný pozemek“).

Čl. II.

Strana oprávněná je vlastníkem dešťové kanalizace vedené mimo jiné po části služebného pozemku.

Čl. III.

1. Strana zavázaná zřizuje tímto ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno uložení vsaků dešťové kanalizace spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vsaky dešťové kanalizace,
- b) právu cesty na služebný pozemek za účelem nezbytných úprav, oprav, provozování či odstranění stavby uvedené v předchozím písm. a)

V této souvislosti se strana zavázaná zavazuje v části pozemku, která je dotčena služebností, dodržet tyto podmínky:

- jakékoliv objekty, které budou osazeny a napojeny na sítě technické infrastruktury v místech uložení vsaků, budou mobilního charakteru, aby v případě naléhavé opravy vsaků je bylo možno, na dobu nezbytně nutnou, bez problémů odstavit.
- případné zpevněné plochy nad místem uložení vsaků budou provedeny z rozebíratelného materiálu tak, aby v případě naléhavé opravy vsaků je bylo možno, na dobu nezbytně nutnou, bez problémů rozebrat.
- na písemné vyzvání města, v případě opravy nebo rekonstrukce vsaků, strana zavázaná provede nad vsaky demontáž staveb a zpevněných ploch či případných přípojek na své náklady, a to včetně zpětné montáže po opravě vsaků.

2. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu uložení dešťové kanalizace ve služebném pozemku (která je uložena ke dni podpisu této smlouvy ve služebném pozemku) a služebnost se zřizuje in personam pro stranu oprávněnou a jí případně pověřený subjekt, jemuž bude předána dešťová kanalizace do hospodaření.

3. Rozsah služebnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku je vyznačen v geometrickém plánu č. 2817-41070/2017 ze dne 6.2.2017, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, dne 7.2.2017, pod č. PGP-33/2017-741 (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

4. Strana zavázaná se zavazuje uvedenému věcnému břemenu strpět.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

Čl. IV.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá strana oprávněná bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy a zavazují se poskytnout si navzájem veškerou požadovanou součinnost k odstranění těchto nejasností či procesních vad. Smluvní strany se zavazují pro případ, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva, uzavřít ve vzájemné součinnosti do 14 kalendářních dnů od doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto smlouvu či návrh na vklad na pokyn příslušného katastrálního úřadu, nejpozději do 14 kalendářních dnů od jeho doručení, náležitě doplnit.

Čl. VI.

1. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno v Radě města Moravské Budějovice pod č.RM -68/2017/12 -ze dne13.06.2017.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text této smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Moravské Budějovice, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Čl. VII.

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit jen písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 výtisk s ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad a po jednom výtisku obdrží každá smluvní strana.

Přílohy: 1. geometrický plán č. 2817-41070/2017

strana zavázaná

V Měs. Budějovicích dne 10.07.2017

NNR s.r.o.

Ing. Tomáš Nekula, jednatel

strana oprávněná

V Měs. Budějovicích dne 11. 07. 2017

Město Moravské Budějovice
Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.		1
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz.		ha	m2	
1301/9										1301/9		4709			
1319/1										1319/1		4659			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
383-14	657050,23	1170717,39	3	
383-221	657064,34	1170703,85	4	
2269-1	657051,05	1170722,43	3	
2269-8	657078,68	1170689,84	3	
2722-3	657098,35	1171028,98	3	
2792-64	657093,06	1171029,07	8	
2792-76	657111,29	1171010,11	3	
1	657095,64	1171026,39	8	
2	657104,83	1171035,22	3	
3	657109,19	1171030,48	3	
4	657109,35	1171012,12	8	
5	657123,57	1171025,56	3	
6	657114,36	1171035,41	3	
7	657074,02	1170694,39	4	
8	657076,05	1170696,49	3	
9	657050,77	1170720,70	3	

*) MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 2-5/13

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Imrich Bekeč	Jméno, příjmení: Ing. Imrich Bekeč
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2223/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2223/2004
	Dne: 6. 2. 2017 Číslo: 23/2017	Dne: 8.2.2017 Číslo: 15/2017/K
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil Geodling spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel. 568 847 255 / W	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 2817 - 41070/2017	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-33/2017-741 2017.02.07 07:31:45 CET	
Okres: Třebíč		
Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		
Kat. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		
Mapový list DKM, *)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



