

## SMLOUVA O DÍLO č. 40/70837376/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: Dětský domov a Školní jídelna, Zruč nad Sázavou, Poštovní 593  
Oprávněný zástupce  
zadavatele: Mgr. Jan Klčo  
Právní forma: Příspěvková organizace  
IČ/DIČ: 70837376  
Sídlo: Poštovní 593, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Číslo datové schránky zadavatele: sxdw8jj  
Webový portál: <http://detskydomovzruc.cz/>

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:

Mgr. Jan Klčo, ředitel Dětského domova  
tel: +420 325 611 111

2. Zhotovitel: Jan Jelínek

se sídlem: K Bažantnici 1002, 285 22 Zruč nad Sázavou  
IČ: 48674745  
DIČ: CZ6612020063  
datová schránka ID: bww38qr  
zastoupený: Janem Jelínkem, majitelem  
bankovní spojení: ČSOB Poštovní spořitelna a.s.  
číslo účtu: 2511 0100 0000 0000 0000 0000  
telefon: 251 101 000  
e-mail: jan.jelinek@zruc.cz

dále jen **zhotovitel**

3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Jan Jelínek ve věcech smluvních  
Luboš Lejnar ve věcech technických

za objednatele: Mgr. Jan Klčo

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### **„Oprava rozvodů sociálního zařízení“**

Bude provedena oprava rozvodů ve stoupačce u ZZSSK a to TUV, SV, CTUV, OV včetně připojení soc. zařízení. Dále bude provedena oprava sprchových koutů, jejich hydroizolace a všech obkladů. V prostorách ZZSSK bude vystavěna provizorní předstěna eliminující prach, tak aby nemusel být přerušen provoz. Vše v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15.5. 2024, která je přílohou č.1 této smlouvy.

2. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen v předmětu a cenovou nabídkou, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
3. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## III. Změny díla

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.
2. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

## IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.8. 2024
2. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
3. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

## V. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

**Cena DÍLA CELKEM bez DPH 783568,55- Kč****DPH 94.028,23- Kč****CENA DÍLA CELKEM včetně DPH 877596,78,-- Kč**

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

## VI. Fakturace a plnění

1. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období, faktura bude opatřena písemným podpisem technického dozoru investora vyjadřujícím souhlas s provedenými pracemi. Splatnost daňových dokladů (faktur) je určena nejméně na 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
2. Zálohy (zálohové faktury) nebudou poskytovány.
3. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
  - obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
  - číslo faktury
  - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
  - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
  - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
  - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět. Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlené se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
6. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
7. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
8. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
9. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta

pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušáním prací.

10. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

## VII. Provádění díla

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevylučuje-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
6. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
7. Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
8. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
9. Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7, má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

10. TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
11. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
12. Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
13. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
14. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
15. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.
16. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele (týká se i poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikované.
17. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.  
 Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:  
 a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,  
 b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,  
 c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,  
 d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,  
 e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,  
 f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
18. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy byla součástí nabídky zhotovitele.
19. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

20. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
21. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
22. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
23. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převjímcě díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
24. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

## VIII. Dodání díla a převjímk

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převjímk se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převjímk. O průběhu a výsledku převjímk se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů v souladu s příslušnými normami a standardy, v souladu se zadávací dokumentací a s ohledem na využití cílovou skupinou dětí předškolního věku. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
3. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
4. Při převjímcě je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.
5. Při převjímcě předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

## IX. Záruka na dílo

1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.10 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
3. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
5. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
  - jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
8. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
10. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

11. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
4. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
7. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
8. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
9. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů oproti předpokládanému postupu díla
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
3. U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem).

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je rozpočet.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha – položkový rozpočet.
4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zručí nad Sázavou dne 29.6.2024

Ve Zručí nad Sázavou dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Dětská školní jídelna**  
Zruč nad Sázavou  
Em  
tel.  
Poštovní 593  
7376, PSC: 28522

Ředitel  
Školní jídelna  
Domova

**Jan Jelínek**  
K Bažantnici 1002

Zruč nad Sázavou 285 22

Jan Jelínek  
Majitel firmy



## Stavební rozpočet

| Název stavby: |        | Oprava stoupaček včetně stavebních úprav |                                                                              |        |          |                 | Doba výstavby:    |              | Objednatel: |            |                                                  |              |        |                    |
|---------------|--------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|-------------------|--------------|-------------|------------|--------------------------------------------------|--------------|--------|--------------------|
| Druh stavby:  |        | Dětský domov                             |                                                                              |        |          |                 | Začátek výstavby: |              | Projektant: |            |                                                  |              |        |                    |
| Lokalita:     |        | Zruč nad Sázavou                         |                                                                              |        |          |                 | Konec výstavby:   |              | Zhotovitel: |            | Jan Jelínek, K Bažantnici 1002, Zruč nad Sázavou |              |        |                    |
| JKSO:         |        | Zpracováno dne:                          |                                                                              |        |          |                 | 15.05.2024        |              | Zpracoval:  |            | Luboš Lejnar                                     |              |        |                    |
| Č             | Objekt | Kód                                      | Zkrácený popis<br>Rozměry                                                    | MJ     | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Sazba DPH         | Náklady (Kč) |             |            | Náklady (Kč)<br>Celkem vč. DPH                   | Hmotnost (t) |        | Cenová<br>soustava |
|               |        |                                          |                                                                              |        |          |                 |                   | Podtřeba     | Montáž      | Celkem     |                                                  | Individ.     | Celkem |                    |
| 01            |        |                                          | Stavba objektu - Dětský domov Zruč nad Sázavou                               |        |          |                 |                   | 435 402,04   | 435 402,04  | 783 568,55 | 877 590,78                                       |              |        | 23,53              |
| 01            | 31     |                                          | Zdi podpěrné a vnitřní                                                       |        |          |                 |                   | 11 711,70    | 13 398,30   | 25 110,00  | 28 123,20                                        |              |        | 4,97               |
| 1             | 01     | 310100011RA0                             | Zastřívka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu                                | m2     | 9,00     | 2 790,00        | 12                | 11 711,70    | 13 398,30   | 25 110,00  | 28 123,20                                        | 0,55         | 4,97   | RTS II / 2023      |
|               | 01     | 34                                       | Stěny a příčky                                                               |        |          |                 |                   | 761,00       | 811,00      | 1 572,00   | 1 760,64                                         |              |        | 0,09               |
| 2             | 01     | 346244311R00                             | Obezdky van a WC nádrží z desek Ytong tl. 50 mm                              | m2     | 2,00     | 785,00          | 12                | 761,00       | 811,00      | 1 572,00   | 1 760,64                                         | 0,05         | 0,09   | RTS II / 2023      |
|               | 01     | 61                                       | Úprava povrchů vnitřní                                                       |        |          |                 |                   | 13 423,82    | 13 423,82   | 32 102,83  | 68 356,95                                        |              |        | 1,74               |
| 3             | 01     | 612100020RAA                             | Začištění omítek kolem oken a dveří                                          | m      | 38,00    | 101,51          | 12                | 211,28       | 3 646,10    | 3 857,38   | 4 320,27                                         | 0,00         | 0,14   | RTS II / 2023      |
| 4             | 01     | 612481211RT7                             | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny                        | m2     | 110,00   | 301,51          | 12                | 10 190,40    | 22 975,70   | 33 166,10  | 37 146,03                                        | 0,00         | 0,47   | RTS II / 2023      |
| 5             | 01     | 612403362R00                             | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS                           | m      | 10,00    | 99,70           | 12                | 246,80       | 750,20      | 997,00     | 1 116,64                                         | 0,00         | 0,04   | RTS II / 2023      |
| 6             | 01     | 611481211RT7                             | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy                             | m2     | 6,00     | 382,50          | 12                | 634,08       | 1 660,92    | 2 295,00   | 2 570,40                                         | 0,00         | 0,03   | RTS II / 2023      |
| 7             | 01     | 612420014RA0                             | Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká                                   | m2     | 9,00     | 447,01          | 12                | 674,28       | 3 348,81    | 4 023,09   | 4 505,86                                         | 0,04         | 0,40   | RTS II / 2023      |
| 8             | 01     | 611100010RA0                             | Omítka stropu vnitřní vápenocementová štuková                                | m2     | 6,00     | 931,01          | 12                | 709,74       | 4 876,32    | 5 586,06   | 6 256,39                                         | 0,10         | 0,61   | RTS II / 2023      |
| 9             | 01     | 612471411RT2                             | Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem                                     | m2     | 9,00     | 242,00          | 12                | 957,24       | 1 220,76    | 2 178,00   | 2 439,36                                         | 0,00         | 0,04   | RTS II / 2023      |
|               | 01     | 63                                       | Podlahy a podlahové konstrukce                                               |        |          |                 |                   | 5 666,60     | 2 773,40    | 8 440,00   | 9 452,80                                         |              |        | 0,18               |
| 10            | 01     | 632411105RT2                             | Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm                        | m2     | 20,00    | 422,00          | 12                | 5 666,60     | 2 773,40    | 8 440,00   | 9 452,80                                         | 0,01         | 0,18   | RTS II / 2023      |
|               | 01     | 721                                      | Vnitřní kanalizace                                                           |        |          |                 |                   | 52 786,59    | 58 908,41   | 111 695,00 | 125 098,40                                       |              |        | 0,00               |
| 11            | 01     | 721170917R00                             | Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí HT - bez výměny dešťového svodu | soubor | 1,00     | 111 695,00      | 12                | 52 786,59    | 58 908,41   | 111 695,00 | 125 098,40                                       | 0,00         | 0,00   | RTS II / 2023      |
|               | 01     | 722                                      | Vnitřní vodovod                                                              |        |          |                 |                   | 45 038,00    | 63 540,00   | 108 578,00 | 121 607,36                                       |              |        | 0,00               |
| 12            | 01     | 722130919R00                             | Provedení opravy vnitřního vodovodu, potrubí PPR                             | soubor | 1,00     | 108 578,00      | 12                | 45 038,00    | 63 540,00   | 108 578,00 | 121 607,36                                       | 0,00         | 0,00   | RTS II / 2023      |
|               | 01     | 725                                      | Zařizovací předměty                                                          |        |          |                 |                   | 68 430,92    | 20 155,28   | 88 586,20  | 99 216,54                                        |              |        | 0,83               |
| 13            | 01     | 725249102R00                             | Montáž sprchových mís a vaniček                                              | soubor | 2,00     | 2 175,00        | 12                | 1 420,28     | 2 929,72    | 4 350,00   | 4 872,00                                         | 0,00         | 0,00   | RTS II / 2023      |
| 14            | 01     | 642938095                                | Vanička sprchová keramická čtverec 800 x 800 mm                              | kus    | 2,00     | 3 940,00        | 12                | 7 880,00     | 0,00        | 7 880,00   | 8 825,60                                         | 0,04         | 0,07   | RTS II / 2023      |
| 15            | 01     | 725240811R00                             | Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur                             | soubor | 4,00     | 308,50          | 12                | 0,00         | 1 234,00    | 1 234,00   | 1 382,08                                         | 0,09         | 0,35   | RTS II / 2023      |
| 16            | 01     | 725290010RA0                             | Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže                                   | kus    | 4,00     | 290,99          | 12                | 0,00         | 1 163,96    | 1 163,96   | 1 303,64                                         | 0,02         | 0,08   | RTS II / 2023      |
| 17            | 01     | 725290020RA0                             | Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol                                    | kus    | 4,00     | 405,50          | 12                | 0,00         | 1 622,00    | 1 622,00   | 1 816,64                                         | 0,03         | 0,13   | RTS II / 2023      |
| 18            | 01     | 725013165R00                             | Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armaturou, odpad svislý                      | soubor | 4,00     | 6 745,00        | 12                | 23 319,96    | 3 660,04    | 26 980,00  | 30 217,60                                        | 0,03         | 0,11   | RTS II / 2023      |
| 19            | 01     | 725100001RA0                             | Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka                                        | kus    | 4,00     | 6 405,00        | 12                | 18 966,96    | 6 653,04    | 25 620,00  | 28 694,40                                        | 0,02         | 0,07   | RTS II / 2023      |

|         |    |              |                                                                     |        |        |           |    |            |            |            |            |       |      |               |
|---------|----|--------------|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|----|------------|------------|------------|------------|-------|------|---------------|
| 20      | 01 | 725845111RT1 | Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství                  | kus    | 2,00   | 2 285,00  | 12 | 3 908,56   | 661,44     | 4 570,00   | 5 118,40   | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
| 21      | 01 | 725814101R00 | Ventil rohový s filtrem IVAR.KING DN 15 mm x DN 10 mm               | soubor | 20,00  | 314,51    | 12 | 4 893,00   | 1 397,20   | 6 290,20   | 7 045,02   | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
| 22      | 01 | 725860182R00 | Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm                                    | kus    | 4,00   | 1 824,00  | 12 | 6 741,56   | 554,44     | 7 296,00   | 8 171,52   | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
| 23      | 01 | 725814126R00 | Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm                    | soubor | 4,00   | 395,01    | 12 | 1 300,60   | 279,44     | 1 580,04   | 1 769,64   | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
|         | 01 | 762          | Konstrukce tesařské                                                 |        |        |           |    | 2 568,42   | 14 211,58  | 16 780,00  | 18 793,60  | 0,08  |      |               |
| 24      | 01 | 762088113R00 | Provizorní zástěna na pohotovosti ,vč.odstranění                    | kus    | 1,00   | 16 780,00 | 12 | 2 568,42   | 14 211,58  | 16 780,00  | 18 793,60  | 0,08  | 0,08 | RTS II / 2023 |
|         | 01 | 771          | Podlahy z dlaždic                                                   |        |        |           |    | 18 341,00  | 16 133,40  | 33 474,40  | 37 491,33  | 0,46  |      |               |
| 25      | 01 | 771575014RAJ | Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm                                | m2     | 20,00  | 1 052,01  | 12 | 7 936,40   | 13 103,80  | 21 040,20  | 23 565,02  | 0,00  | 0,08 | RTS II / 2023 |
| 26      | 01 | 771101210R00 | Penetrace podkladu pod dlažby                                       | m2     | 20,00  | 53,90     | 12 | 514,60     | 563,40     | 1 078,00   | 1 207,36   | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
| 27      | 01 | 771589791R00 | Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě                              | m2     | 20,00  | 73,31     | 12 | 0,00       | 1 466,20   | 1 466,20   | 1 642,14   | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
| 28      | 01 | 597642030    | Dlažba Taurus Granit matná 300 x 300 x 9 mm Rio Negro               | m2     | 20,00  | 494,50    | 12 | 9 890,00   | 0,00       | 9 890,00   | 11 076,80  | 0,02  | 0,38 | RTS II / 2023 |
|         | 01 | 781          | Obklady (keramické)                                                 |        |        |           |    | 126 865,32 | 96 830,79  | 223 496,11 | 260 315,64 | 2,07  |      |               |
| 29      | 01 | 781101210R00 | Penetrace podkladu pod obklady                                      | m2     | 110,00 | 53,90     | 12 | 2 830,30   | 3 098,70   | 5 929,00   | 6 840,48   | 0,00  | 0,02 | RTS II / 2023 |
| 30      | 01 | 781415024RAJ | Obklad pórovinový s izolací Schömburg 20 x 25 cm                    | m2     | 13,00  | 1 861,97  | 12 | 11 988,86  | 12 216,75  | 24 205,61  | 27 110,28  | 0,01  | 0,10 | RTS II / 2023 |
| 31      | 01 | 781415014RAJ | Obklad pórovinový do tmele Schömburg 20 x 25 cm                     | m2     | 97,00  | 1 113,00  | 12 | 38 885,36  | 69 075,64  | 107 961,00 | 120 916,32 | 0,00  | 0,41 | RTS II / 2023 |
| 32      | 01 | 781429711R00 | Příplatek za plochu do 10 m2 (jednotlivě)                           | m2     | 110,00 | 84,60     | 12 | 0,00       | 9 306,00   | 9 306,00   | 10 422,72  | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
| 33      | 01 | 597813660    | Obkládačka 200 x 250 mm bílá mat.                                   | m2     | 121,00 | 494,50    | 12 | 59 834,50  | 0,00       | 59 834,50  | 67 014,64  | 0,01  | 1,52 | RTS II / 2023 |
| 34      | 01 | 342263420R00 | Osazení revizních dvířek do přiček                                  | kus    | 5,00   | 602,00    | 12 | 76,30      | 2 933,70   | 3 010,00   | 3 371,20   | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
| 35      | 01 | 598950630    | Dvířka revizní                                                      | kus    | 5,00   | 2 650,00  | 12 | 13 250,00  | 0,00       | 13 250,00  | 14 840,00  | 0,00  | 0,01 | RTS II / 2023 |
|         | 01 | 784          | Malby                                                               |        |        |           |    | 2 026,00   | 9 849,00   | 11 935,00  | 13 367,20  | 0,03  |      |               |
| 36      | 01 | 784125212R00 | Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x                        | m2     | 78,00  | 70,30     | 12 | 1 004,64   | 4 478,76   | 5 483,40   | 6 141,41   | 0,00  | 0,02 | RTS II / 2023 |
| 37      | 01 | 784151101R00 | Penetrace podkladu nátěrem Mistral Primer 1 x                       | m2     | 78,00  | 32,00     | 12 | 1 068,60   | 1 427,40   | 2 496,00   | 2 796,52   | 0,00  | 0,01 | RTS II / 2023 |
| 38      | 01 | 784402801R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti II do 3,8 m                 | m2     | 58,00  | 42,10     | 12 | 6,38       | 2 435,42   | 2 441,80   | 2 734,82   | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
| 39      | 01 | 784403801R00 | Odstranění maleb omytím v místnosti II do 3,8 m                     | m2     | 58,00  | 26,10     | 12 | 6,38       | 1 507,42   | 1 513,80   | 1 695,46   | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
|         | 01 | 98           | Bourání konstrukcí                                                  |        |        |           |    | 287,44     | 44 319,80  | 44 607,24  | 49 949,47  | 13,07 |      |               |
| 40      | 01 | 965100032RA0 | Bourání dlažeb keramických                                          | m2     | 20,00  | 136,49    | 12 | 0,00       | 2 729,80   | 2 729,80   | 3 057,38   | 0,02  | 0,40 | RTS II / 2023 |
| 41      | 01 | 978500010RA0 | Odsekání vnitřních obkladů                                          | m2     | 110,00 | 233,50    | 12 | 0,00       | 25 685,00  | 25 685,00  | 28 767,20  | 0,07  | 7,48 | RTS II / 2023 |
| 42      | 01 | 974031145R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné                                         | m      | 10,00  | 196,00    | 12 | 143,50     | 1 816,50   | 1 960,00   | 2 195,20   | 0,03  | 0,25 | RTS II / 2023 |
| 43      | 01 | 974042544R00 | Vysekání rýh ve stropěch                                            | m      | 3,00   | 292,01    | 12 | 0,00       | 876,03     | 876,03     | 981,15     | 0,02  | 0,07 | RTS II / 2023 |
| 44      | 01 | 971100021RA0 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném                                  | m2     | 9,00   | 1 482,99  | 12 | 143,64     | 13 203,27  | 13 346,91  | 14 948,54  | 0,54  | 4,86 | RTS II / 2023 |
|         | 01 | H99          | Ostatní přesuny hmot                                                |        |        |           |    | 0,00       | 8 827,67   | 8 827,67   | 9 886,99   | 0,00  | 0,00 |               |
| 45      | 01 | 999281108R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m                       | t      | 9,91   | 891,00    | 12 | 0,00       | 8 827,67   | 8 827,67   | 9 886,99   | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
|         | 01 | S            | Práce s suti                                                        |        |        |           |    | 0,00       | 24 874,64  | 24 874,64  | 27 859,60  | 0,00  | 0,00 |               |
| 46      | 01 | 979100012RAB | Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitřní 25 m                        | t      | 13,62  | 1 825,97  | 12 | 0,00       | 24 874,64  | 24 874,64  | 27 859,60  | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
| 47      | 01 | 979990105R00 | Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102   | t      | 5,19   | 1 725,00  | 12 | 0,00       | 8 945,68   | 8 945,68   | 10 019,16  | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
| 48      | 01 | 979990111R00 | Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103 | t      | 8,44   | 1 725,00  | 12 | 0,00       | 14 553,48  | 14 553,48  | 16 299,90  | 0,00  | 0,00 | RTS II / 2023 |
| Celkem: |    |              |                                                                     |        |        |           |    |            | 783 568,55 | 877 596,78 |            |       |      |               |

Poznámka:

## Krycí list rozpočtu

|                   |                                          |                                                              |                      |
|-------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Název stavby:     | Oprava stoupaček včetně stavebních úprav | Objednatel:                                                  | IČO/DIČ:             |
| Druh stavby:      | Dětský domov                             | Projektant:                                                  | IČO/DIČ:             |
| Lokalita:         | Zruč nad Sázavou                         | Zhotovitel: Jan Jelínek, K Bažantnici 1002, Zruč nad Sázavou | IČO/DIČ: 48674745/CZ |
| Začátek výstavby: | 6                                        | Konec výstavby:                                              | Položka: 48          |
| JKSO:             |                                          | Zpracoval: Luboš Lejnar                                      | Datum: 15.05.2024    |

## Rozpočtové náklady v Kč

| A Základní rozpočtové náklady |         |            | B Doplňkové náklady |  |      | C Náklady na umístění stavby (NUS) |  |      |
|-------------------------------|---------|------------|---------------------|--|------|------------------------------------|--|------|
| HSV                           | Dodávky | 32 050,26  | Práce přesčas       |  | 0,00 | Zařízení slaveniště                |  | 0,00 |
|                               | Montáž  | 124 646,75 |                     |  | 0,00 |                                    |  | 0,00 |
| PSV                           | Dodávky | 316 116,25 | Kulturní památka    |  | 0,00 | Územní vlivy                       |  | 0,00 |
|                               | Montáž  | 278 428,46 |                     |  |      |                                    |  | 0,00 |
| "M"                           | Dodávky | 0,00       |                     |  |      | Ostatní                            |  | 0,00 |
|                               | Montáž  | 0,00       |                     |  |      |                                    |  | 0,00 |
| Ostatní materiál              |         | 0,00       |                     |  |      | NUS z rozpočtu                     |  | 0,00 |
| Přesun hmot a sutí            |         | 32 326,83  |                     |  |      |                                    |  |      |
| ZRN celkem                    |         | 783 568,55 | DN celkem           |  | 0,00 | NUS celkem                         |  | 0,00 |
|                               |         |            | DN celkem z obj.    |  | 0,00 | NUS celkem z obj.                  |  | 0,00 |
|                               |         |            |                     |  |      | VORN celkem                        |  | 0,00 |
|                               |         |            |                     |  |      | VORN celkem z obj.                 |  | 0,00 |

|            |            |                   |            |
|------------|------------|-------------------|------------|
| Základ 0%  | 0,00       |                   |            |
| Základ 12% | 783 568,55 | DPH 12%           | 94 028,23  |
| Základ 21% | 0,00       | DPH 21%           | 0,00       |
|            |            | Celkem bez DPH    | 783 568,55 |
|            |            | Celkem včetně DPH | 877 596,78 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

