

OBJEDNÁVKA č.6V240466

Vystaveno dne: 02.07.2024

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/98/MRA/24

Požadavek č. 6VP240297

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Zdeněk Jano
Čelakovského 1594/2b,
736 01 Havířov
IČO: 75193566
DIČ: CZ7107205182

Cena bez DPH: 251 000 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Česká**

Č.pop./orient.: **1199/1**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 12.08.2024

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 2. 7. 2024

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 98 /MRA/24
Obchodní firma:	Zdeněk Jano
IČ:	75193566
Cena:	251000
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hodin dle termínu, volat 2 pracovní dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA

Termín: 12-8-2024

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Česká 1199/1		
Byt číslo	2	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+0	Patro :	přízemí
Stavy	TUV:	176	
	SV:	277	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		Podpis
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	----------------------------	----------	----------	-------------------------------	--------------

13	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektroinstalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektroinstalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	0+1	1	ELEKTRO - včetně výměna STA zásuvky. Zásuvka pro router. Výměna zvonku (funkční). Výměna domácího telefonu + přesun ke vstupním dveřím + zajistit funkčnost. Dodání požárního hlásiče - na strop v Předsíni, výměna ventilátoru dát na zadní stěnu na Toaletě, v Obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe - 16A (zjistit velikost rezervace na ČEZU)	34000
26	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně očištění oprášením a penetrace)	m2	90	Celý byt	8000
28	škrábání malby	m2	75	Celý byt včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	4000
30	Sádrové stěrky, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	90	Celý byt ve dvou vrstvách	17000
35	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m2	90	Celý byt včetně bytového jádra z obou stran - včetně rohovníků a omítacích lišt kolem oken (mimo SDK stropu)	10000
37	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	11	dle potřeby v bytě	1000
39	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	500
40	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	2,8	Ústřední topení - přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	1500
46	Demontáž vestavěné skříňe, spíže, stropní skříňe	kusy	1	Kuchyň - spíž včetně zazdění větracích mřížek	1500
54	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy včetně přípravy podkladu, penetrace nebo adhézního můstku	m2	22	Celý byt do vodorovné jednodílné roviny (Koupelna a Toaleta zvlášť)	8000

57	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně soklových lišt</u>	m2	20	Kuchyň, předsíň, obývací pokoj - (PVC pásy budou šíři 1,5bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC)-nalepit celoplošně!	19000
58	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	1,7	Koupelna, toaleta - včetně demo původních soklů + oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky.	2000
67	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 DPD3 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80 Levé - původní dveře s FAB s klíčem dát Bytovému Technikovi!	7500
68	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	kusy	3	Vstup - 80 Levé, Koupelna - 60 Pravé, Obyvák - 80 Pravé. POZNÁMKA: mezi pokoji bude PVC svařeno pod dveřmi	8000
70	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plně včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Koupelna - 60 Pravé	2000
71	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Obyvák - 80 Pravé 2/3 sklo	3000

78	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu celý byt - od stoupačky - Kuchyňská linka - provést na pravou stěnu od okna - 30 cm zprava od nově vyzděné příčky, sprchovou niku, umyvadlo - na stěnu s Chodbou se schodištěm - vše zasekat (odpad pro niku zjistit zda se nedá napojit ze sklepa)	5000
79	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody - celý byt - pro Kuchyňskou linku, umyvadlo - umístění a provedení jako odpad, sprchovou niku, Kloset kombi - rohový ventil na zadní stěnu - vše zasekat	5000
80	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Kuchyně - pod spíží vlevo popřípadě vpravo(tak, aby se dala zasunout pračka) a pračkový ventil do výše 85cm(pro přístup), nezapomenout přívod elektro pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v Bytové Rozvodnici, toto zahrnout v nacenění Generální Opravě elektroinstalace	1200
90	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3	Kuchyně, koupelna, toaleta	600
91	nové obklady u kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu + hydroizolace	m2	5	dodat včetně nerezových ukončovacích lišt, v místě digestoře na boční stěně (šíře 110 -120 cm) - viditelná část až k podlaze a nahoru ke sřince nad digestoř, v celé délce stěny a na konci Kuchyňské linky i bok a nově vyzděná stěna včetně stěny boční dolů k podlaze od spodní části spíže	4000
93	Instalace hydroizolace - hydroizolační stěrka včetně koutových pásů	m2	2,7	v celé ploše podlahy v koupelně a na toaletě	600
96	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace včetně koutových pásů	m2	16	Koupelna, toaleta - celá po strop! Do všech vnitřních rohů silikon!	20000

103	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna - pevná včetně záručního listu	2000
106	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna - stojánková včetně záručního listu	1500
107	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	obdélníkové 50 cm-hloubka 43 cm	4000
108	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	4000
112	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklad nádrži toalety	soubor	1	(původní stěna zděná)posun co nejvíce dozadu, dvířka-dvoukřídle zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v šachtici!! Vyklidit instalační šachtici!! Původní zadí stěna je zděná+ zednické srovnání a začištění zdí a stropu	4500
123	vyzdění YTONG tloušťka 10.cm	m2	17	Všechny vnitřní příčky - Provést dle přiloženého půdorysu. Volat bytového technika pro upřesnění!	15000
124	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000
140	jiné	soubor	1	Demontáže - kabelů v bytě, Plovoucí podlahy - Kuchyň - 3 m2, Dlažby v Koupelně a na Toaletě - 2,7 m2, Tapety - Kuchyň, Předsiň - 10 m2, Všech vnitřních příček - 18 m2	5000
141	jiné	soubor	1	Okna - demontáž žaluzií a háčků, seřízení včetně promazání, řádné vyčištění	500

151	Sprchová vanička z litého mramoru + sifon + podezdívka + revizní dvířka	soubor	1	110x80 cm - Osazení bude celoplošně provedeno po obložení stěn koupelny. Vanička bude přisazena k obkladu. Dopojení bude provedeno z HT potrubí, nikoliv flexibilní. Maximální výška podezdívky bude 17 cm	7000
153	Sprchové dveře 2 dílné zalamovací včetně montáže - 80 x 190cm tloušťka skla minimálně 5mm(čiré sklo)	soubor	1	80 cm - Dodát včetně montáže - šíře dveří bude dle šíře vzniklého vstupu po obkladu - v případě nejasností volat bytového technika	9000
154	Podlahy - demontáže	soubor	1	PODLAHY - Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta 7 m2 - demontáž betonového potěru cca 5 - 6 cm, srovnání, vyčištění podkladu. Obývací pokoj -15 m2 demontáž DTD desek ve dvou vrstvách (tloušťka 3,6 cm), srovnání a vyčištění podkladu.	4000
155	jiné	soubor	1	Koupelna a Toaleta - 2,6 m2 - betonáž podlahy včetně adhézního můstku do tloušťky 5 cm tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině	500
158	Samonivelační litý potěr (anhydrit) včetně dilatačních obvodových pásů	soubor	19,6	Celý byt mimou Koupelnu a Toaletu - o průměrné tloušťce do 5 cm (Kuchyň, Předsíň - 4 - 6 cm, Obývák - 3,5 - 4,5 cm) včetně adhézního můstku	20000
161	jiné	soubor	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 8bm + 2m2.	2000
163	jiné	soubor	1	Stěny a strop - plošné srovnání nerovností stěn a stropu v celém bytě (plošná rovinatost stěn). Oprava uvolněných hrubých omítek v celém bytě - 10 m2	6000
166	jiné	soubor	1	Kuchyňská linka - demontáž a odvoz	600

cena celkem bez DPH

251000

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizačních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"

Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	251000	
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle příkazní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....