

## Kupní smlouva č. ....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

|  |  |
|--|--|
| <b>Objednatel:</b>                     | <b>Město Bohumín</b>   |
| Zastoupený:                            | Masarykova 158, 735 81 Bohumín   |
| IČ:                                    | Ing. Petrem Víchou, starostou města  |
| DIČ :                                  | 00297569   |
| Bankovní spojení:                      | CZ00297569   |
| Číslo účtu:                            | Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín  |
| Oprávněn jednat ve věcech smluvních:   | 27-1721638359/0800   |
| Oprávněn jednat ve věcech technických: | Ing. Petr Vícha, starosta města  |
|  | Ing. Hana Kaspřáková, vedoucí oddělení investiční výstavby odboru rozvoje a investic |
|  | Lenka Jochimová, DiS, referent odboru rozvoje a investic                             |
| Telefon:                               | 596 092 177  |
| E-mail:                                | <a href="mailto:jochimova.lenka@mubo.cz">jochimova.lenka@mubo.cz</a>                 |
| (dále jen objednatel)                  |  |

a

|  |  |
|--|--|
| <b>Zhotovitel :</b>                    | <b>Z + M Partner, spol. s r.o.</b>                                   |
| Zastoupený :                           | Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava                                   |
| IČ:                                    | 26843935   |
| DIČ:                                   | CZ699003336  |
| Bankovní spojení:                      | ČSOB   |
| Číslo účtu:                            | 331615149/0300   |
| Oprávněn jednat ve věcech smluvních:   | Ondřej Muroň   |
| Oprávněn jednat ve věcech technických: | Ondřej Muroň   |
| Manažer zakázky:                       | Ondřej Muroň   |
|  | .....  |
| Telefon:                               | 725 665 372  |
| Fax :                                  | -  |
| E-mail:                                | <a href="mailto:ondrej.muron@zmgroun.cz">ondrej.muron@zmgroun.cz</a> |
| (dále jen zhotovitel)                  |  |

### II. Předmět a místo plnění

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dodávku specifikovanou v této smlouvě (bod II. 2.) a objednatel se zavazuje dodávku převzít a zaplatit.

II.2. Předmětem se rozumí dodávka a montáž: „**ZŠ a MŠ tř. Dr. E. Beneše 456, Bohumín – polytechnická učebna, Část 3. Dodávka pomůcek**“.

II.3. Realizace bude v budově elokovaného pracoviště na ul. Masarykové, parc. č. 344/1, kat. území Nový Bohumín.

II.4. Zhotovitel je povinen provést dodávku v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých jsou podmínky jeho provádění specifikovány:

- Podkladem je specifikace jednotlivých položek vypracovaných fa PROFIMEDIA.
- Nabídka zhotovitele ze dne 17. 6. 2024.
- Zadávací dokumentace ze dne 14. 5. 2024.

II.6. Předmět veřejné zakázky je dodávka pomůcek učebny, vč. interaktivního panelu vč. instalace, systémové kabeláže a zaškolení obsluhy.

II.7. Předmětem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech dodávek, instalace, nutné systémové AV kabeláže a zaškolení v rozsahu zadávací dokumentace.

II.8. Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant projektové dokumentace a pověřený zástupce objednatele.

II.9. Splněním se rozumí dokončení montáže, vyklizení staveniště, podepsání zápisu a převzetí dodávky, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání dokumentace – soupisu.

II.10. Podmínky, které musí zhotovitel před, během nebo po skončení prací dodržet:

- 1) Při provádění montáže je dodavatel povinen dbát na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, např. aby nedocházelo k nadměrné prašnosti okolí.
- 2) Dodavatel musí zajistit omezení hlučnosti při montáži s ohledem na provoz školy (omezení staveništního provozu tak, že práce mohou probíhat v pracovní dny v době od 7,00 do 19,00 hodin, další dny jen po dohodě se zástupci školy).
- 3) Dodavatel je povinen v průběhu realizace udržovat v čistém stavu přilehlé chodby, schodiště a další prostory dotčené stavbou a komunikace dotčené staveništní dopravou.
- 4) Dodavatel je povinen doložit atesty použitých materiálů a další doklady potřebné k příjemce dokončené dodávky.
- 5) Dodavatel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu dodávky, s razítkem (potvrzením) dodavatele, že dodávka je provedena v souladu s projektovou dokumentací ve dvou tištěných vyhotoveních a jedno vyhotovení v el. podobě na CD ROM ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.pdf.
- 6) Dodavatel si zajistí napojení na el. energii, vodu apod., zajistí poměrné měření, skutečně odebrané media budou fakturována a dodavatel provede úhradu odebraných medií.
- 7) S objednatelem, TDI a AD budou předem průběžně odsouhlasovány výrobky dodávané na stavbu.
- 8) Dodavatel poskytne dostatečnou součinnost se zhotovitelem stavební části a dodavatelem nábytku během realizace.

II.11. Veškeré změny a úpravy musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit pověřený zástupce objednatele.

II.12. Objednatel se zavazuje dodávku převzít bez vad a nedodělků, které nebudou bránit ve svém souhrnu řádnému, nerušenému a bezpečnému užívání stavby.

II.13. Dodavatel se zavazuje realizovat dodávku vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že dodavatel není vlastníkem zhotovované věci.

## **II. Doba plnění**

III.1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dodávku ve sjednané době:

- III.1.1 Předpokládaný termín zahájení příprav na dodávce: ihned po podpisu kupní smlouvy  
III.1.2. Termín předání dodávek: do 3 měsíců od podpisu smlouvy  
III.1.3. Předpoklad montáže dodávky na místě samém: 2. – 4. 9. 2024

Termíny mohou být upraveny s ohledem na dokončení stavební připravenosti učebny.

III.2. Montáž dodávky v učebně může skončit i dříve než je stanovený termín dokončení a předání se uskuteční po dohodě se zadavatelem.

III.3. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení nebo zrušení některé části veřejné zakázky.

III.4. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří plnění dodávky zahájit do dne předpokládaného termínu dodávky a montáže na místě samém, uvedeného v čl. III., bodu III.1.3., má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována a byla technologicky proveditelná.

III.5. Pokud ve výše uvedeném termínu ukončení nebudou uvedené práce dokončeny, budou uplatněny sankce dle ustanovení čl. VII.

III.6. Po zhotovení dodávky vyzve zhotovitel objednatele 2 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním se rozumí úplné dokončení dodávky, oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí dodávky, předání všech potřebných dokladů.

III.7. Dodávka je považována za předanou v okamžiku, kdy bude na základě písemného protokolu (zápisu a předání), podepsaného oběma smluvními stranami, předána objednateli jeho poslední část. Okamžikem předání pak začíná běžet záruční doba.

#### **IV. Cena dodávky**

IV.1. Celková cena je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

| Cena bez DPH  | DPH           | Cena vč. DPH  |
|---------------|---------------|---------------|
| 709 525,00 Kč | 149 000,25 Kč | 858 525,25 Kč |

IV.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IV.3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena, pokud dojde v průběhu realizace ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu.

IV.4. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz apod.

IV.5. Dojde-li při realizaci k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu vyplývajícím z podmínek při výrobě, dodávce, montáži, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitele neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu kupní smlouvy a jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

IV.6. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě

IV.7. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejich finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny dodávky, nebudou mít vliv na termín ukončení montáže dodávky a dodávka bude dokončena ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.8. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

#### **V. Platební podmínky**

V.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V.2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží

zástupci objednatele nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

V.3. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek. Zhotovitel navíc ke každé faktuře doloží tento soupis prací objednateli v elektronické podobě.

V.4. Jednotlivé (měsíční) faktury budou uhrazeny objednatelem do 90 % smluvní ceny (vč. DPH a případných dodatků). Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

V.5. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny (vč. DPH a případných dodatků) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončené dodávky.

V.6. Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V.7. Každá faktura bude obsahovat mimo jiné text:

*Registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/22\_048/0003621.*

*ZŠ a MŠ tř. Dr. E. Beneše 456, Bohumín – polytechnická učebna.*

V.8. Faktury je možné doručovat písemně nebo prostřednictvím el. pošty na mailovou adresu [faktury@mubo.cz](mailto:faktury@mubo.cz).

## **VI. Záruční doba a odpovědnost za vady**

VI.1. Smluvní strany se dohodly na záruce za dodávku s právem uplatnění vady v délce: 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného protokolu.

VI.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět smlouvy užívat pro jeho vady, za které zhotovitel odpovídá.

VI.3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

VI.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

VI.5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo objednatelem.

VI.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

VI.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o

předání a převzetí stavby.

VI.8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na dodané dodávce po celou dobu realizace, včetně škod na stávajících nemovitostech (učebně) zapříčiněných svou činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění třetím osobám. Pro tento případ je zhotovitel pojištěn.

VI.9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije.

VI.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení dodávky.

## **VII. Smluvní pokuty**

VII.1. V případě prodlení zhotovitele **dle čl. III., bodu III.1.3.** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení.

VII.3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončené dodávky v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

VII.4. Za neodstranění uplatněné vady v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Označili objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši **tj. 2.000,- Kč**.

VII.5. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 2 dnů od předání dokončené dodávky, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

VII.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel započítávat z kterékoliv faktury zhotovitele.

## **VIII. Způsob realizace dodávky**

VIII.1. O předání učebny k provedení dodávky a montáže bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k realizaci dodávky nese zhotovitel nebezpečí všech škod během realizace až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VIII.2. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP.

VIII.3. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VIII.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII.5. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole oprávněné pověřené osobě objednatele.

VIII.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle zadání.

VIII.7. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění zpracovávat příslušnou dílenskou dokumentaci (pokud bude potřeba) a předkládat ji k odsouhlasení AD, TDS a zástupci objednatele.

## **IX. Vlastnictví věcí**

IX.1. Vlastnické právo k dodávce se obecně řídí ustanovením občanského zákoníku v plném znění.

IX.2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním dodávky.

## **X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost dodávky**

X.1. Dodavatel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace předmětu smlouvy.

X.2. Dodavatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost dodávky provedené v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude splněno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

X.3. Dodavatel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

X.4. Jakost předmětu smlouvy i použité materiály musí odpovídat povaze plnění předmětu smlouvy, platným ČSN, závazným předpisům souvisejících s plněním dodávky a musí splňovat podmínky této smlouvy.

## **XI. Předání a převzetí**

XI.1. Předání a převzetí dokumentace předmětu smlouvy proběhne zároveň se zahájením příprav na dodávce (tj. neprodleně po podpisu kupní smlouvy) dle bodu III.1.1.

X.2. Povinnost dodavatele je splnění řádně provedené dodávky. O předání a převzetí bude sepsán zápis, ve kterém objednatel uvede, zda předmět smlouvy přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí kompletní dodávka (tj. vč. montáže na místě dle předmětu této smlouvy).

X.3. Pokud objednatel převezme dodávku vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

## **XII. Zvláštní ujednání**

XII.1. Dodavatel může pověřit provedením části předmětu smlouvy jinou osobu. Při provádění předmětu smlouvy jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by prováděl sám.

XII.2. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

XIII.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezahájí práce na předmětu smlouvy lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu III.1. této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu ukončení dodávek delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu se zadáním a čl. II., bodu II.4. této smlouvy.

XIII.2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

XIII.3. Pokud před dokončením dodávky dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý

znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

XIII.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je dodavatel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na dodávce, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

XIV.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIV.2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejněním v ISRS.

XIV.3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV.5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIV.6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně

**Ing. Petr  
Vícha** Digitálně podepsal  
Ing. Petr Vícha  
Datum: 2024.07.02  
06:53:09 +02'00'

-----  
Za objednatele  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

V Ostravě

**David  
Ševčík** Digitálně podepsal  
David Ševčík  
Datum: 2024.06.28  
08:54:34 +02'00'

-----  
Za zhotovitele  
David Ševčík  
jednatel