

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě na pronájem nemovitostí v areálu Nemocnice Slaný uzavřené
dne 31. 12. 1999

uzavřené mezi

Městem Slaný, se sídlem Velvarská 136/1, 274 53 Slaný, IČO 00234877
zastoupeným starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem,
(dále též: „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nemocnicí Slaný, příspěvková organizace, se sídlem Politických vězňů 576, Slaný
IČO 00875295
zastoupená ředitelem MUDr. Jiřím Šimákem,
(dále též: „nájemce“) na straně druhé

(nájemce a pronajímatel dále též společně: „smluvní strany“)

I.

Na základě usnesení rady města ze dne 21. 6. 2017 pod číslem usnesení 04/96/2017/RM se obě smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31. 12. 1999 mezi smluvními stranami, jejímž předmětem je pronájem nemovitostí v areálu Nemocnice Slaný ze strany pronajímatele nájemci (dále jen: „Nájemní smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění následujícím způsobem:

Ustanovení v čl. VI. odst. 5 Nájemní smlouvy se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel se zavazuje použít inkasované roční nájemné ve výši 2.000.000,00 Kč zejména na náklady spojené s běžnými opravami a údržbou majetku, který je předmětem pronájmu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn po pronajímateli požadovat úhradu nákladů, které nájemce účelně vynaložil na opravy a údržbu předmětu nájmu v daném kalendářním roce a to až do výše sjednaného nájemného, která nyní činí 2.000.000,00 Kč ročně. Nájemce vyfakturuje pronajímateli provedení těchto prací na opravách a údržbě a k faktuře přiloží kopii dokladu o jejich úhradě dodavatelům. V případě, že bude faktura vyfakturována podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, odvede DPH pronajímatel. Faktura bude splatná 15 dnů od vystavení.

Ustanovení v čl. VII. odst. 1 Nájemní smlouvy se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

Nájemce je povinen pronajaté nemovitosti po dobu nájmu na své náklady udržovat ve stavu způsobilého smluveného užívání a zajišťovat jejich opravy a údržbu. Jak je uvedeno výše v čl. VI. odst. 5 je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli úhradu nákladů, které účelně vynaložil na opravu a údržbu předmětu nájmu za daný kalendářní rok a to až do výše sjednaného nájemného, která nyní činí 2.000.000,00 Kč ročně.

Ve Slaném dne 26. 6. 2017

pronajímatel:

nájemce:

Městem Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta města

Nemocnicí Slaný, příspěvková organizace
MUDr. Jiří Šimák, ředitel