

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě na pronájem areálu Nemocnice Slaný, uzavřené dne 31.12.1999

mezi

Městem Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupeným starostou města RNDr. Ivo Rubíkem, IČ 00234877

(dále též pronajímatel) na straně jedné

a

Nemocnicí Slaný, se sídlem Slaný, Politických vězňů 576, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem MUDr. Jiřím Šimákem, IČ 00875295

(dále též nájemce) na straně druhé

Na základě usnesení rady města ze dne 28.8.2013 bod ad 4 se obě smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku z důvodu změny odstavce 2. článku VII. nájemní smlouvy. Tímto dodatkem se ruší odstavec 2. článku VII. a nahrazuje se novým textem, ostatní články nájemní smlouvy a na ní navazující dodatky č. 1. a č. 2. zůstávající nezměněny.

VII.

2.

Změny na pronajatých nemovitostech (jejich zhodnocení i znehodnocení), zejména technické zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, jakoukoliv stavební činnost nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona, je nájemce povinen provádět jen se souhlasem pronajímatele.

Pronajímatel je povinen uhradit náklady spojenou se změnou nemovitosti jen v případě, že se k této úhradě zaváže při udělení souhlasu s touto změnou.

V případě, že provedené práce budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu ustanovení zákona o daních z příjmů a budou hrazeny z finančních prostředků nájemce, pronajímatel souhlasí s tím, aby toto technické zhodnocení odepisoval nájemce. Pronajímatel nebude o tyto výdaje zvyšovat vstupní cenu hmotného majetku, na kterém bude nájemcem technické zhodnocení provedeno. Nájemce výdaje na provedené technické zhodnocení zatřídí do odpisové skupiny, ve které je zatříděn pronajatý dlouhodobý hmotný majetek u pronajímatele. Odpisování může nájemce zahájit až po uvedení pořizované věci do stavu způsobilému obvyklému využívání, kterým se rozumí dokončení věcí a splnění technických funkcí a povinností stanovených zvláštními právními předpisy pro užívání, zejména stavebním zákonem a předpisy souvisejícím.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.1.2013 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Na důkaz s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

ve Slaném dne 13.9.2013

Pronajímatel:

RNDr. Ivo Rubík
starosta města

Nájemce:

MUDr. Jiří Šimá
ředitel Nemocnice