



Čj.: UZSVM/B/31246/2024-HSP1

## **S M L O U V A O D Í L O** **UZSVM č. 151/2024**

na veřejnou zakázku malého rozsahu  
**„Oprava vodovodní přípojky OP Jihlava“**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Článek I.** **Smluvní strany**

**Objednatel :** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 69797111 DIČ: není plátce  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,  
v platném znění  
bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 45423621/0710  
ID datové schránky: rq6fs9a  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** **UNIST, spol. s r.o.**  
se sídlem: U Koželuhů 4853/4, 586 01 Jihlava  
IČO: 18198741  
DIČ : CZ18198741  
za kterou právně jedná: Ing. Ladislav Klička, jednatel  
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zápis: v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
oddíl C, vložka 2241  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., č.ú.: 340848681/0100  
ID datové schránky: zqzs4q9  
(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona o provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho ev. poddodavatelů.

### **Článek II.** **Předmět díla**

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatel, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je veřejná zakázka s označením:

## „Oprava vodovodní přípojky OP Jihlava“

Předmětem díla je havarijní oprava vodovodní přípojky administrativní budovy Tolstého 1914/15, Jihlava. Stavbou přípojky bude dotčen pozemek parc.č. 3253 v k.ú. Jihlava ve vlastnictví objednatele. Výměna přípojky bude provedena ve stávající trase od již zrekonstruované PVC odbočky hlavního řadu v dimenzi D110. Přípojka bude v místě napojení v dimenzi DN100, v místě vstupu do budovy pak již v dimenzi DN80. Napojení na stávající odbočku bude provedeno ve stávající armaturní vodoměrné šachtě, v budově bude připojeno na stávající ocelové potrubí DN80. K přípojce bude v celé délce přiložen vyhledávací vodič CY6. Celková délka přípojky po vodoměrnou šachtu je cca 23,7 m. Délka přípojky v prostorách budovy po místo napojení na stávající rozvody je cca 3,8 m. Součástí díla je kromě výkopových prací, výměny potrubí a uvedení do původního stavu, také zábor veřejného prostranství, zaměření stávajících sítí, geodetické zaměření přípojky a tlaková zkouška nové vodovodní přípojky. Zemní práce budou prováděny ručně, strojně bude provedeno sejmutí zpevněného povrchu.

Realizace předmětu díla musí být provedena dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných xxx.

Předmět díla musí být proveden v souladu s vyjádřením SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY, s.r.o. č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx a Odboru technických služeb xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxx, která jsou součástí zadávací dokumentace.

Dále je zhotovitel povinen průběžně koordinovat realizaci díla a jednotlivé pracovní postupy i s firmou, provádějící na budově Tolstého 1914/15 souběžně zateplení obvodového pláště tohoto objektu. Vzhledem ke křížení pohybu pracovníků objednatele, pracovníků a techniky zhotovitele a pracovníků a techniky další firmy provádějící zateplení obvodového pláště objektu, je předmětem díla i vymezení přístupových koridorů po celou dobu výstavby v dohodě s objednatelem. Náklady na zajištění tohoto značení (případně i na jeho potřebnou obnovu a údržbu) po celou dobu výstavby musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

Předmětem díla je dále zpracovat harmonogram a plán organizace výstavby před zahájením prací a tyto dodržovat. Obojí musí být zpracováno s ohledem na to, že administrativní objekt bude v průběhu stavby v provozu a dále, že je nezbytná koordinace postupu prací s firmou provádějící zateplení obvodového pláště budovy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, zejména týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, normy a technologické postupy za použití kvalitních stavebních materiálů.
- 2.3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat průběžně čistotu a pořádek. Dále je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid všech prostor a prostranství, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny.
- 2.4. Dále se zhotovitel zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu veřejné zakázky vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 8/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
- 2.5. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

- 2.6. Strany se dohodly, že pod pojmem řádné provedení díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

### **Článek III.**

#### **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, dále v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k předmětu díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní potřeby objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět za plného administrativního provozu.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že postup prací bude koordinovat s provozovatelem vodovodů a kanalizací ve městě Jihlava – společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., IČO: 607 27 772, v souladu s jejich vyjádřením ze dne 15. 11. 2023
- 3.6. Dále se zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění díla k průběžné koordinaci prací a postupů na díle s firmou, provádějící pro objednatele zateplení obvodového pláště budovy Tolstého 1914/15.
- 3.7. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude jmenovitě stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru stavebníka (TDS). Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

### **Článek IV.**

#### **Čas a místo plnění**

- 4.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech stavebních prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do doby splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.
- 4.2. Předání staveniště: po nabytí účinnosti této smlouvy, na základě výzvy objednatele.
- 4.3. Harmonogram a plán výstavby předá zhotovitel objednateli po předání staveniště, v termínu do prvního Kontrolního dne stavby.
- 4.4. Termín splnění díla: nejpozději do 120 kalendářních dnů od převzetí staveniště

- 4.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po účinnosti smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací ústně a zápisem do stavebního deníku. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dříve převzít.
- 4.6. Při prodloužení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodloužení.
- 4.7. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
- znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,
  - nezbytné koordinace a dohody o pozastavení prací s firmou provádějící zateplení objektu, schválené objednatelem,
- a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.8. Místo plnění: ÚZSVM, sídlo Odloučeného pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, Jihlava, stavbou dotčený pozemek parc. č. 3253 k. ú. Jihlava.

## Článek V.

### Odpovědnost za škodu

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele posledním dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel přebírá ode dne převzetí staveniště do dne předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3. V případě, že zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 5.4. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.5. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s realizací předmětu díla, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné **po celou dobu výstavby a záruční lhůty**. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

## Článek VI.

### Cena díla

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 22. 5. 2024.
- 6.3. Cena díla:
- |         |            |    |
|---------|------------|----|
| bez DPH | 738 239,51 | Kč |
| DPH 21% | 155 030,30 | Kč |

**Celková cena díla vč. DPH 893 269,81 Kč**

(slovy: osm set devadesát tři tisíc dvě stě šedesát devět korun českých osmdesát jeden haléřů)

- 6.4. Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.
- 6.5. Smluvní cena obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena se pro tento případ upraví písemným dodatkem ke smlouvě.
- 6.6. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, např. veškeré výdaje na dopravu, náklady za uložení vybouraného materiálu na skládku, poplatky, pojištění, provedení závěrečného úklidu všech prostor a míst, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny apod., dále výdaje za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
- 6.7. Všechny stavební práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné stavební práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky apod.
- 6.8. V souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je zvýšení ceny možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma smluvními stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a smlouva bude upravena prostřednictvím písemného dodatku.
- 6.9. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

## **Článek VII.**

### **Platební podmínky**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3. Fakturační adresa a adresa po doručení a předání faktury je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
- 7.6. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765, odst. 2, občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.7. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 7.8. Objednatel neposkytuje zálohy.

## **Článek VIII.**

### **Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 8.1. Za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem, zhotovitel odpovídá. Tyto vady je zhotovitel povinen v níže uvedených v záručních lhůtách a v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
- 8.2. Na dílo, uvedené v čl. II této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 kalendářních měsíců, a to ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 8.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.4. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury. Smluvní pokutu dle odst. 8.6 této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody i ve výši přesahující výši smluvní pokuty, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech běží pak ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 8.8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 8.9. Smluvní sankce jsou splatné do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Článek IX.**

### **Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti atd. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány ve vzestupné číselné řadě.

- 9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba (TDS) nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 9.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.8 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku jsou:
- za zhotovitele:  
  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
  - za objednatele:
    - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
    - Technický dozor stavebníka – objednatel předá zhotoviteli údaje k osobě zajišťující TDS nejpozději při předání staveniště
    - a za odbor OP Jihlava – k zápisům do stavebního deníku a k organizačním věcem v budově:
    - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## Článek X.

### **Provádění díla, součinnost objednatele a zhotovitele**

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit předání staveniště.
- 10.2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a PO, obě strany se zavazují uzavřít dohodu o BOZP a PO.
- 10.3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat v sídle objednatele za probíhajícího administrativního provozu a za souběžného provádění stavebních prací na zateplení obvodového pláště budovy jinou firmou.

## **Článek XI.**

### **Předání díla**

- 11.1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem, který bude na důkaz shody podepsán zástupci obou smluvních stran a TDS. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a veškeré doklady související se stavbou – zejména veškerá stavební technická osvědčení zabudovaných materiálů a výrobků, návody k údržbě, záruční listy, protokoly o provedených zkouškách materiálů, protokol o geodetickém zaměření přípojky, protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky atd.
- 11.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště včetně přístupových komunikací, použitých zpevněných i nezpevněných ploch atd., uklidí je a uvede do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury.
- 11.3. Strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

## **Článek XII.**

### **Změny smlouvy**

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dnů,
  - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, podmínkami a postupy dle technických norem a ostatních závazných předpisů,
  - jestliže zhotovitel opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší povinnosti, vyplývající z této smlouvy,
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
  - jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delší než 60 dní.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.
- 12.5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou



stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.

- 13.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 13.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 13.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.8. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

Přílohy: Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

V Brně

V Jihlavě

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Ladislav Klička, jednatel  
UNIST, spol. s r.o.