

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVACÍCH PLOCH A PODZEMNÍCH GARÁŽÍ V AREÁLU IBC, BRNO (PARKOVIŠTĚ IBC)

Provozovatel parkoviště: **UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.**, Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 03914313

Odpovědný zástupce:

ve věcech technických [redacted] tel. [redacted]

ve věcech smluvních [redacted] tel. [redacted]

Provozní doba parkoviště: Po-Ne 0.00-24.00, není-li stanoveno jinak.

I. Základní podmínky parkování a účel Provozního řádu

1. Tento Provozní řád upravuje pravidla využívání Parkoviště IBC a smluvní vztah mezi provozovatelem a řidiči motorových vozidel, kteří využívají Parkoviště IBC (dále jen „uživatel“), aniž by měli s provozovatelem uzavřenu písemnou smlouvu. Provozní řád se v rozsahu neodporujícím příslušné smlouvě vztahuje i na uživatele, kteří písemnou smlouvu uzavřenou mají. Provozní řád se přiměřeně vztahuje i na osoby, které se na Parkovišti IBC vyskytují, ačkoliv zde nejsou za účelem parkování.
2. **Smluvní vztah mezi provozovatelem a uživatelem vzniká vjezdem do Parkoviště IBC.** Právo odstavit vozidlo na volném **nehlídaném parkovacím stání (NPS)** vzniká uživateli odběrem parkovací karty z výdejního stojanu.
3. **Parkoviště IBC není hlídané** a provozovatel neodpovídá za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na předmětném vozidle a jeho příslušenství při jeho pohybu nebo odstavení kdekoli v areálu IBC a stejně tak neodpovídá za škody vzniklé na věcech v tomto vozidle uložených.
4. **Parkování na Parkovišti IBC je zpoplatněno** a řídí se platným ceníkem provozovatele, který je umístěn u každého vjezdu na Parkoviště IBC, kde se každý uživatel s cenou parkovného seznámí předem.
5. Parkování na Parkovišti IBC je umožněno jen vozidlům do 3,5 t.
6. Vjezd do garáží v 1. PP je umožněn jen vozidlům s výškou do 2,1 m.
7. Vjezd do garáží ve dvorním traktu areálu pod ČSOB bankou je umožněn jen vozidlům s výškou do 1,9 m.
8. Do podzemních garáží je zakázán vjezd vozidel s pohonem na LPG nebo CNG.

II. Umístění veřejných parkovacích ploch na Parkovišti IBC

1. Veřejná NPS pro uživatele jsou umístěna v:
 - a) prvním podzemní podlaží budovy IBC (v textu jen 1.PP). Provozní doba je každý pracovní den od 06.00 hod. do 20.00 hod., mimo tuto dobu zavřeno,
 - b) dvorním traktu areálu IBC pod ČSOB bankou. Provozní doba je každý pracovní den od 06.00 hod do 18.00 hod.
 - c) dvorním traktu areálu IBC a to vždy pouze v prostorově ohraničené části pro nevyhrazené veřejné parkování.
2. Vjezd na Parkoviště IBC je vždy přes automatickou zábranu ve formě závory, a to buď z ulice Příkop, nebo z ulice Koliště. Z obou vjezdů je možné užít parkovací plochy 1.PP, případně vnitroblok. Výjezd je pouze na ulici Příkop a to buď kolem budov Příkop 4, nebo 8.

III. Pravidla využívání Parkoviště IBC

1. Pro provoz na Parkovišti IBC platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb. (o provozu na pozemních komunikacích) a předpisů souvisejících. Uživatel je mj. povinen dávat přednost zprava a dodržovat dopravní a jiné značení.
2. Rychlost vozidel pohybujících se na Parkovišti IBC je omezena na 20 km/h.
3. Uživatelé a ostatní osoby jsou při pohybu na Parkovišti IBC povinny dbát zvýšené opatrnosti. Děti se zde mohou pohybovat s ohledem na dopravní provoz jen v doprovodu rodičů.
4. Uživatel je dále povinen:
 - a) při vjezdu na Parkoviště IBC odebrat parkovací kartu z výdejního stojanu a tuto uschovat pro zaplacení parkovného a použít pro výjezd z Parkoviště IBC, kde musí být proplacená parkovací karta opět vložena do stojanu; při ztrátě parkovací karty je uživatel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit obsluze a uhradit vedle parkovaného kompenzační poplatek ve výši 300,- Kč;
 - b) před výjezdem z Parkoviště IBC uhradit parkovné v platebních automatech umístěných v 1.PP u mycí linky, nebo ve vnitrobloku u východu z IBC;
 - c) užívat Parkoviště IBC jen k účelu, ke kterému bylo zřízeno, nedopouštět se znečišťování ploch a zařízení;
 - d) pohybovat se s vozidlem pouze na vyznačených komunikačních tazích;
 - e) před opuštěním vozidlo řádně zajistit proti pohybu, zavřít okna, vypnout motor a vozidlo uzamknout, nenechávat ve vozidle cenné předměty;
 - f) odstavit vozidlo pouze na vyhrazené NPS a to tak, aby z obou stran bylo dostatek volného prostoru pro otevření dveří na vedlejších parkovacích plochách;
 - g) dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech prostorách garáží;
 - h) dodržovat zákaz oprav, údržby a mytí vozidel, jakož i zákaz manipulace s PHM nebo jinými hořlavými látkami;
 - ch) používat k opuštění prostoru garáží pouze k tomu účelu určené a označené únikové cesty a východy;
 - i) oznámit obsluze neprodleně vznik škody na vozidle, na majetku nebo újmy na zdraví třetích osob;
 - j) dodržovat zákaz vstupu na sjezdovou nebo výjezdovou rampu;
 - k) nevjíždět na Parkoviště IBC s přípojným zařízením bez předchozího souhlasu obsluhy;
 - l) nezneužívat parkovací karty;

m) nezneužívat časové prodlevy spuštění závor na vjezdu či výjezdu z Parkoviště IBC za oprávněným uživatelem k tomu, aby vjezd nebo výjezd z Parkoviště IBC uskutečnil bez platné parkovací karty (zákaz průjezdu vozidla v těsném závěsu za oprávněným uživatelem);

n) řídit se pokyny obsluhy.

5. Při porušení povinnosti uživatele dané tímto Provozním řádem shora vzniká provozovateli vůči uživateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2000,- Kč. Při opakovaném porušení povinnosti uživatele podle čl. III odst. 4, písm. l) nebo m) vzniká provozovateli vůči uživateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč. Tím není dotčeno právo provozovatele na úhradu škody, které mu zůstává zachováno v celém rozsahu. Provozovatel je rovněž oprávněn v takových případech učinit na riziko a náklady porušitele nezbytná opatření k zajištění porušitele a zjištění jeho totožnosti.

6. Provozovatel je oprávněn na náklady a riziko porušitele zajistit, mechanicky imobilizovat, případně odtáhnout vozidlo, jehož řidič podstatným způsobem narušuje podmínky parkování stanovené tímto Parkovacím řádem, nebo vozidlo které brání provozu.

7. Prostory vjezdu a výjezdu jsou monitorovány kamerovým systémem. Provozovatel je oprávněn použít záznam z kamerového systému pro doložení relevantních skutečností, zejména ale nejenom porušení povinnosti uživatele nebo délku parkování.

8. Obsluhu lze kontaktovat na recepci IBC, Příkop 6 (blok „B“), kde je rovněž nutno hlásit ztrátu parkovací karty.

Tento provozní řád nabývá účinnosti dnem **12.10.2018**.

**UNISTAV
REAL ESTATE, s.r.o.**