

S M L O U V A
o budoucí smlouvě darovací

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

IČ 00255661

zastoupené:

ve věcech smluvních Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města

ve věcech technických budoucím provozovatelem:

Šumavské vodovody a kanalizace, a. s. (dále jen ŠVaK), zast. [redacted] obchodně
technickým ředitelem

na straně jedné jako **budoucí obdarovaný**

a

Jarmila Ledererová, [redacted] bytem [redacted] Klatovy III

Zdeňka Aschenbrennerová, [redacted] bytem [redacted] Klatovy IV a **Zdeňka
Aschenbrennerová**, [redacted] bytem [redacted] 339 01 Klatovy III

Radek Farny, [redacted] bytem Bolesíny [redacted] 339 01 Klatovy

na straně druhé jako **budoucí dárci**

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárci jsou investory stavby: „Klatovy – Pod Hůrkou, zahr. osada – vodovod – 6. cesta“, která bude realizována v pp. č. 1395/58 v k.ú. Klatovy v majetku budoucího obdarovaného.
2. Předmětem stavby je pokládka nového vodovodního řadu v délce cca 20 bm. Stavba je znázorněna v zastavovacím plánu, který je součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy o budoucí smlouvě darovací (dále jen „SoBSD“) je budoucí bezúplatné převedení vlastnictví ke stavbě veřejné infrastruktury - vodovodního řadu v délce cca 20 bm dle čl. I SoBSD a uzavření vlastní Smlouvy darovací ve znění přílohy č. 2 k této SoBSD.
2. Budoucí dárci se zavazují zajistit splnění všech sjednaných podmínek uvedených v této SoBSD a budoucí obdarovaný se zavazuje při splnění všech sjednaných podmínek tento dar přijmout a Smlouvu darovací ve znění přílohy č. 2 SoBSD uzavřít.
3. Předpokládaný termín realizace stavby je

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí dárci jsou povinni písemně předat budoucímu obdarovanému informaci o dodavateli stavby, příp. jejích částí bez zbytečného odkladu po jeho výběru. Zároveň předají budoucí dárci budoucímu obdarovanému informaci o záručních podmínkách dodavatele za stavbu přebíranou v budoucnu obdarovaným. Podmínkou uzavření budoucí darovací smlouvy je záruční doba minimálně 60 měsíců ode dne dokončení díla na základě předávacího protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
2. Budoucí dárci písemně oznámí budoucímu obdarovanému termín zahájení stavebních prací, a to nejpozději v termínu 15 dnů před tímto zahájením.
3. Budoucí dárci zajistí účast zástupců budoucího obdarovaného a budoucího provozovatele na

kontrolních dnech stavby, která bude předmětem budoucího převodu do majetku města; konkrétně se jedná o zástupce ŠVaK a. s. Data konání takových kontrolních dnů budou za účasti zástupců města a provozovatele dohodnuta formou zápisu do stavebního deníku. Zástupci budoucího obdarovaného a budoucího provozovatele jsou oprávněni vyslovit důvodné připomínky k technickému provedení stavby, které jsou budoucí dárce povinni následně řešit.

4. Před vlastním dokončením díla jsou budoucí dárce povinni vyzvat budoucího obdarovaného a budoucího provozovatele k provedení tzv. předpřejímky, na které mohou smluvní strany vyslovit důvodné připomínky a požadavky k provedené stavbě. Takové požadavky jsou budoucí dárce povinni vyřešit před předáním dokončeného díla budoucímu obdarovanému.
5. Budoucí dárce jsou povinni zajistit geodetické vytyčení a geometrické zaměření stavby v celé její trase v otevřeném výkopu před zásypem, vyhotovit protokol o podmínkách zaměření a tento protokol předat budoucímu obdarovanému.
6. Po odstranění všech případných závad zjištěných při předání dokončeného díla jsou budoucí dárce povinni vyzvat budoucího obdarovaného a budoucího provozovatele předávané stavby k fyzickému předání stavby. Odstranění závad budoucí dárce provedou v co nejkratším technicky možném termínu dohodnutém městem, budoucím provozovatelem a budoucími dárce. O předání bude sepsán investorem, městem a provozovatelem písemný Protokol o předání a převzetí díla. Nezbytnou přílohou tohoto protokolu budou veškeré dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, protokoly a měření požadované budoucím provozovatelem stavby v předchozích stanoviscích či vyplývajících ze zákonných norem a předpisů. V případě prodloužení budoucích dárce se splněním uvedených povinností (doručení výzvy k předání a převzetí staveb nebo prodloužení s odstraňováním závad) je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč za každý den prodloužení. Budoucí dárce nejsou v prodloužení, pokud ke zpoždění došlo z důvodů vyšší moci (zejména povětrnostní podmínky).
7. Smluvní strany se zavazují uzavřít Darovací smlouvu o převodu stavby bez zbytečného odkladu po jejím úplném dokončení, nejpozději do 4 měsíců od předání díla (viz bod III.5), ve znění přílohy č. 2 SoSBD. Darovací smlouva bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucích dárce. Budoucí obdarovaný zašle návrh smlouvy odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou do 15 dnů ode dne doručení výzvy.
8. Budoucí dárce předají a budoucí obdarovaný převezme nejpozději ke dni podpisu budoucí darovací smlouvy tyto doklady:
 - veškerou technickou dokumentaci předmětu daru,
 - kopie zápisu o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem s uvedením záruční doby,
 - geodetické zaměření převáděné stavby,
 - doklad o ceně převáděné stavby.
9. Budoucí darovací smlouva bude mj. obsahovat záruku budoucích dárce za převáděnou stavbu. Touto zárukou budoucí dárce potvrdí, že infrastruktura předávaná budoucí smlouvou je zhotovena řádně a že svým provedením odpovídá obvyklému účelu užívání a příslušným obecně závazným právním předpisům a normám. Budoucí dárce budou po dobu minimálně 60 měsíců ode dne podpisu zápisu o předání dokončeného díla odpovídat budoucímu obdarovanému za vady, které má předávaná infrastruktura v okamžiku předání, a rovněž za vady skryté, které se v této lhůtě objeví. Budoucí dárce nebudou ručit za vady, které vzniknou z důvodu špatné údržby nebo špatného užívání předávané infrastruktury budoucím obdarovaným nebo třetími osobami po dobu stanovené záruky. Obdarovaný bude mít za těchto podmínek právo po dárcech požadovat a dárce povinnost bezplatně odstranit veškeré oprávněně reklamované vady.
10. Vady je budoucí obdarovaný povinen oznámit budoucím dárce písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a v oznámení je řádně konkretizovat. Budoucí dárce se zavazují vady odstranit v písemně dohodnutém co nejkratším technicky možném termínu. Jestliže dárce vady neodstraní v dohodnutém termínu, zaplatí obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodloužení. Stejnou smluvní pokutu jsou dárce obdarovanému povinni uhradit, pokud nezačnou s odstraňováním vady v termínu 10 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace. Nárok na smluvní pokutu nevznikne, pokud odstranění vad v termínu není možné z důvodů vyšší moci (např. povětrnostní podmínky). Budoucí obdarovaný se zavazuje poskytnout k odstranění vad veškerou

potřebnou součinnost.

11. V případě porušení kterékoli z povinností stanovených touto smlouvou, vyjma povinností uvedených v odst. 4 a 7 tohoto článku, je provinilá smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé takové porušení. Nárok na smluvní pokutu je nutné uplatnit písemně s popisem porušení smluvní povinnosti a výpočtem smluvní pokuty.
12. Smluvní pokuty stanovené touto smlouvou jsou splatné uplynutím 20. dne po doručení oznámení obsahujícího výši smluvní pokuty.
13. V případě závažného nebo opakovaného porušení této smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.

IV.

Doložka obecního zřízení

Dar stavby do majetku města byl schválen radou města dne 11.05.2021 a 08.06.2021. Text této smlouvy byl schválen radou města dne

V.

1. Zde zřizovaný závazek budoucího dárce je vázán k výše uvedené stavbě a přechází na všechny případné právní nástupce ve vlastnictví této stavby. Před případným zamýšleným převodem vlastnictví ke stavbě uvedené v této smlouvě se budoucí dárce zavazuje nepřevést vlastnictví k této stavbě, dokud nabyvatel vlastnictví k této stavbě nepřevzme závazky budoucích dárců dle této smlouvy. Při porušení této povinnosti jsou budoucí dárce povinni nahradit budoucímu obdarovanému veškerou z toho důvodu vzniklou škodu.

VI.

Závěrečná ustanovení

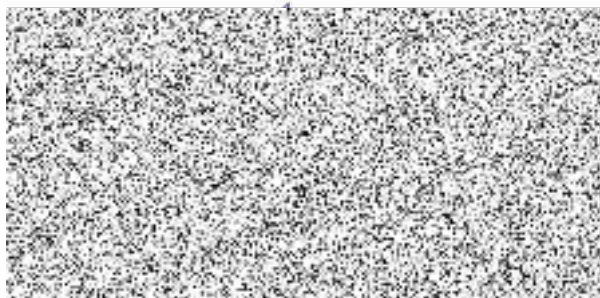
1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným zástupci obou smluvních stran. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží 1 výtisk a 1 výtisk smlouvy bude podkladem pro příslušné stavební řízení na stavbu vodovodního řadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

01. 07. 2024

V Klatovech



město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem



Jarmila Ledererová

.....
Zdeňka Aschenbrennerová, st.

.....
Zdeňka Aschenbrennerová, ml.

.....
Radek Farny

Příloha č. 1 – situace stavby dle čl. I

Příloha č. 2 – Smlouva darovací

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

IČ 00255661

zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města

na straně jedné jako **obdarovaný**

a

Jarmila Ledererová, bytem Klatovy III

Zdeňka Aschenbrennerová, bytem 339 01 Klatovy IV a

Zdeňka Aschenbrennerová, bytem 339 01 Klatovy III

Radek Farny, nar. 21.05.1968, bytem Bolesíny, 339 01 Klatovy

na straně druhé jako **dárci**

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárci prohlašují, že jsou vlastníky stavby: „Klatovy – Pod Hůrkou, zahr. osada – vodovod - 6. cesta“ umístěné v obecní pp. č. 1395/58 v k.ú. a obci Klatovy.
2. Situace stavby je součástí této smlouvy.
3. Vodovodní řad byl zkolaudován.....

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatné převedení vlastnictví k vodovodnímu řadu v délce m umístěného v pp. č. 1395/58 v k.ú. a obci Klatovy z majetku dárců do majetku obdarovaného za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Obdarovaný dar za podmínek dohodnutých v této smlouvě přijímá.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dárci a obdarovaný podepsali dne protokol o předání a převzetí stavby, jehož součástí bylo:
 - veškerá technická dokumentace předmětu daru (pasport stavby, geodetické zaměření stavby),
 - kopie protokolu o předání a převzetí mezi stavebníkem a městem Klatovy,
 - cena převáděné stavby činí Kč bez DPH, tj. Kč vč. DPH.
2. Dárci prohlašují, že infrastruktura předávaná touto smlouvou je zhotovena řádně a že svým provedením odpovídá obvyklému účelu užívání a příslušným obecně závazným právním předpisům a normám.

3. Dárci poskytují obdarovanému smluvní záruku 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Dárci odpovídají obdarovanému za vady, které má předávaná stavba v okamžiku předání, a rovněž za vady skryté, které se v této lhůtě objeví. Dárci neručí za vady, které vzniknou z důvodu špatné údržby nebo špatného užívání předávané infrastruktury obdarovaným nebo třetími osobami po dobu stanovené záruky. Obdarovaný bude mít za těchto podmínek právo po vedlejším účastníkovi požadovat a dárci povinnost bezplatně odstranit veškeré oprávněně reklamované vady. Dárci prohlašují, že stavba je zhotovena řádně a že svým provedením odpovídá obvyklému účelu užívání a příslušným obecně závazným právním předpisům a normám.
4. Vady je obdarovaný povinen oznámit dárcům písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a v oznámení je řádně konkretizovat. Po odstranění všech případných závad zjištěných při předání dokončeného díla jsou dárci povinni vyzvat obdarovaného a budoucího provozovatele předávané stavby k fyzickému předání stavby. Odstranění závad dárci provedou v co nejkratším technicky možném termínu dohodnutém městem, budoucím provozovatelem a darujícími. Jestliže dárci vady neodstraní v dohodnutém termínu, zaplatí obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu jsou dárci obdarovanému povinni uhradit, pokud nezačnou s odstraňováním vady v termínu 10 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace. Nárok na smluvní pokutu nevznikne, pokud odstranění vad v termínu není možné z důvodu vyšší moci (např. povětrnostní podmínky). Obdarovaný se zavazuje poskytnout k odstranění vad veškerou potřebnou součinnost.

IV.

1. Dárci prohlašují, že předmět daru, uvedený v čl. I. této smlouvy, není zatížen dluhy, věcnými břemeny, právními nedostatky ani předkupními právy.
2. Vlastnické právo k inženýrské infrastruktuře uvedené v čl. I. přejde z dárce na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy.
3. V případě porušení kterékoli z povinností stanovených touto smlouvou, vyjma povinností uvedených v odst. 4 tohoto článku, je provinilá smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé takové porušení. Nárok na smluvní pokutu je nutné uplatnit písemně s popisem porušení smluvní povinnosti a výpočtem smluvní pokuty.
4. Smluvní pokuty stanovené touto smlouvou jsou splatné uplynutím 20. dne po doručení oznámení obsahujícího výši smluvní pokuty.
5. V případě závažného nebo opakovaného porušení této smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.
6. Dárci a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely poskytovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň dárci souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje dárců mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správčům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů příjemce. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech

subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů poskytovatele.

V.

Doložka obecního zřízení

1. Dar stavby do majetku města byl schválen radou města 11.05.2021 a 08.06.2021. Text této smlouvy byl schválen radou města dne

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a není dále vyžadováno provedení řízení katastrálním úřadem, neboť převáděná věc nemá charakter nemovitosti a tvoří příslušenství pozemků.
2. Tato smlouva je sepsána ve 14 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Klatovech dne

.....
město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem

.....
Jarmila Ledererová

.....
Zdeňka Aschenbrennerová, st.

.....
Zdeňka Aschenbrennerová, ml.

.....
Radek Farny

Příloha: situace vodovodního řadu