

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1123100400

uzavřený ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 23.11.2024 Smlouvu o dílo č. 1123100400 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení akce „44-22 Oprava střechy A2 ZŠ Pavlovská 16“ v rozsahu a specifikaci čl. 1 smlouvy.

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. VESTAV group s. r. o.

se sídlem: Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov
zast.: Jan Večeře, jednatel
IČO: 27675912, DIČ: CZ27675912
společnost je zapsána u KS v Brně, oddíl C, vložka 51087
bankovní spojení: ČSOB a. s. č.ú. 201167069/0300
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět dodatku

- 2.1. V souladu s ust. čl. 8., odst. 8.7. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), na akci „44-22 Oprava střechy A2 ZŠ Pavlovská 16“, jehož předmětem je změna termínu dokončení díla.
- 2.2. Na základě písemného požadavku zhotovitele, a následné dohody obou smluvních stran se posunuje termín dokončení plnění díla a změna skladby střešního pláště, která nemá vliv na cenu díla.
- 2.3. Posunutí termínu dokončení díla je z důvodu, že realizace zakázky si vyžádala složitější a termínově náročnější postup stavebních prací, které nebylo možné před zahájením stavebních prací předpokládat. Tyto dodatečné práce nemají vliv na konečnou cenu díla, protože se nejedná o vícepráce.
- 2.4. Na základě výše uvedených skutečností se v souvislosti s dohodnutými změnami, se znění článku 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.2. smlouvy ruší a nahrazuje se tímto textem:
4.4.2. Ukončení stavby: do 16.07.2024 od zahájení díla viz čl. 4., odst. 4.1., odráž. 4.1.1.

3. Ostatní ujednání

- 3.1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.
- 3.4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jeho obsahem, tento dodatek svobodně a vážně podepisují.

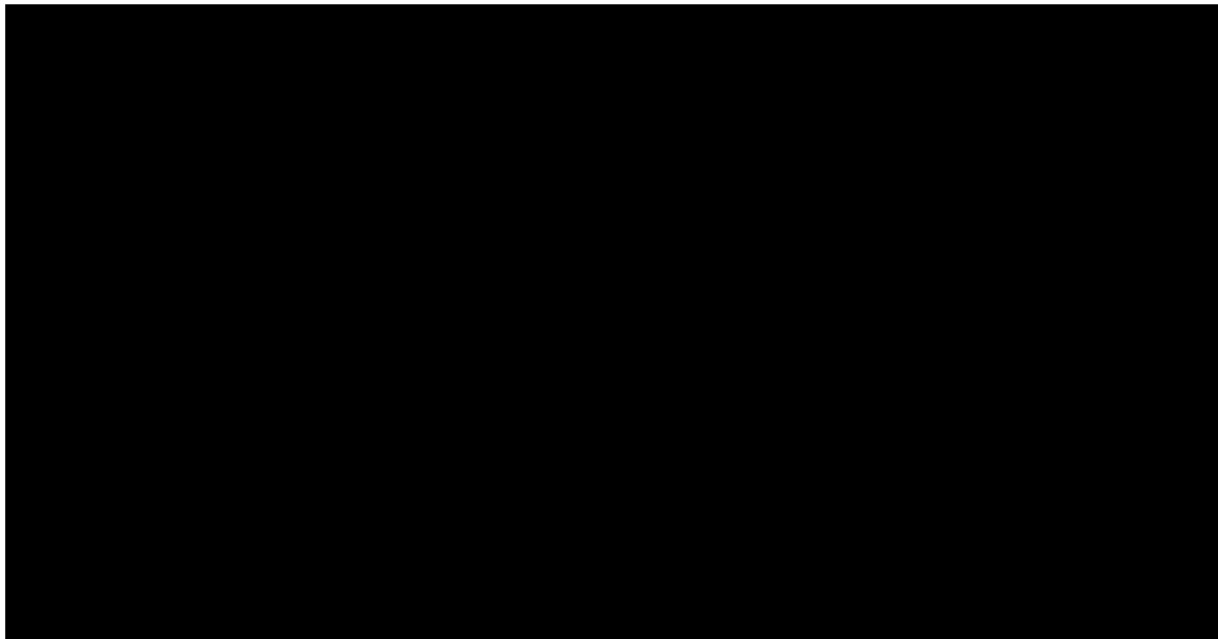
4. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 1123100400 uzavřený mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou VESTAV group s. r. o., Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov, IČO 27675912, na akci „44-22 Oprava střechy A2 ZŠ Pavlovská 16“, byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi konané dne 26.06.2024, usnesením UR-553-14/24, písm. a).

Přílohy: Změnový list, včetně položkového rozpočtu víceprací a méněprací


V Brně dne
Za objednatele: 1.7.2024

V Brně dne
Za zhotovitele:



Protokol o změně díla

změnový list č. 1

Stavba	„44-22 Oprava střechy A2 ZŠ Pavlovská 16“		
Objekt:	budova ZŠ Brno Pavlovská 16		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené MČ Brno-Kohoutovice Bašného 36, Brno 623 00.		
Zhotovitel:	VESTAV group s. r. o., Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov, IČO 27675912		
Vypracoval:	Ing. Tomáš Šesták		
Projektant:	DEKPROJEKT s. r. o., Tiskařská 257/10, 108 Praha 10		
TDS:	Ing. Radek Boráň, Popůvky 448, 664 41 Popůvky, IČO 75792575		
POPIS ZMĚNY A ZDŮVODNĚNÍ	Změnu vyvolal: investor a zhotovitel na základě skutečností, které se objevily v průběhu provádění prací a nebyly součástí projektové dokumentace. Uvedené změny nebylo možné před zahájením prací předpokládat.		
	Popis změny: 1: změna technologie skladby střešního pláště 2: hromosvod 3: termín realizace díla		
	ZDŮVODNĚNÍ V průběhu provádění díla, po odstranění stávajících vrstev střešní krytiny, se zjistilo, že rovinnost střešních panelů je dobrá, proto na vyrovnání není potřeba původně navržená betonová vyrovnávací vrstva, ale může se použít 1 x povlaková krytina s přitavením v celé ploše a 1 x hydroizolační modifikovaný asfaltový pás. Tímto řešením se zvýší hydroizolační vlastnost střešní konstrukce, to znamená i zvýšení kvality řešení pro objednatele. Toto řešení navrhl projektant po konzultaci s dodavatelem, technickým dozorem a zástupcem objednatele. Nová skladba střechy si nevyžadává zvýšení ceny díla, ale z důvodu zajištění nových materiálů a je nutno posunout termín dokončení díla o 14 dní, z 02.07.2024 na 16.07.2024. S posunutím termínu souhlasí i uživatel, ředitel školy, protože práce budou prováděny v době prázdnin, nedojde k ohrožení provozu školy		
	Ocenění změny předložil: zhotovitel položkovým rozpočtem		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Střešní konstrukce	286 766,81	383 086,81
	Hromosvod	96 320,00	0,00
	Celkem	383 086,81 Kč bez DPH	383 086,81 Kč bez DPH
	Dosud platná cena dle SoD č. 1123100400		2 897 744,55 Kč bez DPH
	Zvýšení		0,00 Kč bez DPH
Snížení		0,00 Kč bez DPH	
Nová cena		2 897 744,55 Kč bez DPH	
Termín předání PD změny:	charakter díla nepožaduje, bude součástí projektu skutečného provedení		
ODSOUHLASENÍ ZMĚNOVÉHO LISTU	ODSOUHLASENÍ ZMĚNOVÉHO LISTU:		
	Jméno, funkce, firma	Datum	Podpis
	Objednatel: Ing. Tomáš Šesták, ved. OVZI Statutární město Brno, zast. MČ Brno-Kohoutovice	V Brně dne 19.06.2024	
	Zhotovitel: Jan Večeře VESTAV group s. r. o., Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov, IČO 27675912	V Brně dne 19.06.2024	
	TDS: Ing. Radek Boráň Popůvky 448, 664 41 Popůvky, IČO 75792575	V Brně dne 19.06.2024	
Projektant: Ing. Pavel Štajnrt DEKPROJEKT s. r. o., Tiskařská 257/10, 108 Praha 10	V Brně dne 19.06.2024		
PŘÍL.	Položkový rozpočet		

VCP+MNP

S: 0091	Oprava střech ZŠ a MŠ Pavlovská
O: 2	Rozdělené rozpočtů
R: A2	Střecha A2

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						43 239,16		52 319,38		
6	622481211RU1	Výztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	109,09900	300,00	32 729,70	21,00	39 602,94	801-1	RTS 23/ II
přestěrkování atiky :										
západní střecha : (34,29+18,92)*2*0,7+(34,29+18,92)*2*0,25				101,09900						
přestěrkování komínových hlavic : 8				8,00000						
7	711212311R00	izolace proti vodě nátěr podkladní savých podkladů, Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	109,09900	45,00	4 909,46	21,00	5 940,45	800-711	RTS 23/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 109,09900				109,09900						
8	622319332RT3	Zateplení fasády šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hřazená, zmitost 2 mm, Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	2,70000	2 000,00	5 400,00	21,00	6 534,00	801-1	RTS 23/ II
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlacení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.										
Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 2,70000				2,70000						
9	622421491R00	Doplňky zateplovacích systémů rohová lišta	m	10,00000	20,00	200,00	21,00	242,00	801-1	RTS 23/ II
Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.										
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						193 092,25		233 641,62		
11	632451034R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v ploše o průměrné (střední) tloušťce od 40 do 50 mm	m2	654,55000	250,00	163 637,50	21,00	198 001,38	801-1	RTS 23/ II
na stropěch z prefabrikovaných dílců jako podklad pod izolaci, pod podlahové konstrukce apod., na mazaninách jen jako podklad pod izolaci proti vodě, jako ochrana izolace shora, tvořící lože při kladení plošných prefa panelů (např. v kanálech), hlazený dřevěným hladítkem anebo podlévání provizorně podklínovaných patek usazených strojů a technologických zařízení, s náležitým zatemováním hutné malty,										
západní střechy : 34,45*19				654,55000						
12	632411906R00	Potěr ze suchých směsí nátěr velmi savých podkladů penetrační, Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	654,55000	45,00	29 454,75	21,00	35 640,25	801-1	RTS 23/ II
s rozprostřením a uhlazením										
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 654,55000				654,55000						
Díl: 64 Výpíně otvorů						18 750,00		22 687,50		
13	61140600R1	Střešní výlez 600x600mm s PVC kořmou podstavou, výška dílce 600mm a tep. izol. výplní Umax=1,26W/m2K, kopulový světlík opatřen PMMA přesklivací kopulí se šrouby čírá spodní vrstva, izolační sklo	kus	1,00000	18 750,00	18 750,00	21,00	22 687,50		Vlastní
manuální ovládání, ocel. západka + řetízek										
Díl: 96 Bourání konstrukcí						186,30		225,42		
31	978041110R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 100 mm, s omítkou	m2	2,70000	69,00	186,30	21,00	225,42	801-3	RTS 23/ II
odstranění KZS v místě štítu : 9*0,3				2,70000						
Díl: 712 Povlakové krytiny						35 577,60		43 048,90		
44	R712378004R03	Doplňkové konstrukce k povlak. krytinám z fólie připojovací lišta, RŠ 265 mm, z pozink. plechu, včetně dodávek výrobků, tl.0,6mm	m	111,18000	320,00	35 577,60	21,00	43 048,90		Vlastní
K5 : 109				109,00000						
Koeficient : 0,02				2,18000						
Díl: 764 Konstrukce klempířské						8 491,50		10 274,72		

86	R764441210R03	Příponka, pozink, tl.: 1mm, RŠ 165mm, kotvená po 250mm K10 : 70	kus	70,00000	45,00	3 150,00	21,00	3 811,50		Vlastní
88	764430840R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm západní střecha : 35,15*2+19,7*2+9	m	118,70000	45,00	5 341,50	21,00	6 463,22	800-764	RTS 23/ II
Díl: 767				Konstrukce zámečnické		83 750,00	80 162,50			
91	76700001	Demontáž a zpětná montáž stávajících kabelových žlabů	m	65,00000	250,00	16 250,00	21,00	19 662,50		Vlastní
92	76700002	Demontáž a zpětná montáž anténního stožáru, stožár je přitížen pomocí dlaždic vč. projednání u majitele stožáru a vysílačů	soubor	2,00000	25 000,00	50 000,00	21,00	60 500,00		Vlastní
99	R76710001	System podpory pro instalace na střeších vč. horizont. montážní lišty, D+M	kus	5,00000	3 500,00	17 500,00	21,00	21 175,00		Vlastní

méněpráce

383 086,81

Díl: 712				Povlakové krytiny		265 421,81	723 485,39				
49	712341559RT1	Povlakové krytiny střeš do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu	m2	755,64930	150,00	113 347,40	21,00	137 150,35	800-711	RTS 23/ II	
				Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 755,64930							
50	62852265R	Pás hydroizolační asfaltový tloušťka = 4,0 mm, asfalt. modifikovaný, nosná vložka: skelná tkanina, horní strana: minerální posyp; spodní strana: PE fólie Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 755,64930	m2	868,99665	175,00	152 074,41	21,00	184 010,04	SPCM	RTS 23/ II	
				Koefficient : 0,15							

Díl: 64				Výplně otvorů		14 345,00	134 933,15			
13	61140600R1	Střešní výlez Demontáž, repase, zateplení a nátěr	kus	1,00000	14 345,00	14 345,00	21,00	17 357,45		Vlastní

Díl: M21				Elektromontáže		96 320,00	116 547,20			
1	210220022RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm včetně drátu FeZn 10 mm	m	10,00000	85,00	850,00	21,00	1 028,50		RTS 23/ II
3	PC21045646514	Jímací tyč se závitěm M16 AlMgSi D16 mm L 2000 mm v betonovém podstavci dodávka a montáž	ks	2,00000	1 450,00	2 900,00	21,00	3 509,00		Vlastní
4	PC21045646515	Jímací tyč se závitěm M16 AlMgSi D16 mm L 1000 mm v betonovém podstavci dodávka a montáž	ks	2,00000	140,00	280,00	21,00	338,80		Vlastní
5	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SO	kus	7,00000	65,00	455,00	21,00	550,55		RTS 23/ II
6	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SS	kus	140,00000	85,00	11 900,00	21,00	14 399,00		RTS 23/ II
7	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SZ	kus	7,00000	125,00	875,00	21,00	1 058,75		RTS 23/ II
8	210220302RT4	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SJ 2 k zemnicí tyči	kus	14,00000	120,00	1 680,00	21,00	2 032,80		RTS 23/ II
9	210220302RT5	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SJ 1 k jímací tyči	kus	4,00000	120,00	480,00	21,00	580,80		RTS 23/ II
10	210220361RT1	Zemnič tyčový, zaražení a připojení, do 2 m včetně dodávky tyče ZT 2,0 2000 mm	kus	9,00000	1 450,00	13 050,00	21,00	15 790,50		RTS 23/ II
11	210220431R00	Tvarování montážního dílu jímače, ochr.trubky,úhel	kus	40,00000	65,00	2 600,00	21,00	3 146,00		RTS 23/ II
12	650112011R00	Vytvarování pomocného jímače ze svodového vodiče	kus	4,00000	150,00	600,00	21,00	726,00		RTS 23/ II
13	905R01	Hzs-revizie provoz.souboru a st.obj. Revize	h	10,00000	600,00	6 000,00	21,00	7 260,00		RTS 23/ II
14	905002R01	Koordinace s ostatními profesemi	h	6,00000	500,00	3 000,00	21,00	3 630,00		Vlastní
16	PC21022010182	Vodiče svodové AlMgSi do 10, Al 10, Cu 8 +podpěry PV17pppp včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm a, podpěr	m	70,00000	205,00	14 350,00	21,00	17 363,50		Vlastní
17	PC21022010774	Vodiče svodové AlMgSi D do 10, Al 10, Cu 8 +podpěry včetně drátu AlMgSi 8 mm + PV 21	m	175,00000	205,00	35 875,00	21,00	43 408,75		Vlastní
18	PC21022030295	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SP kovových částí d 3-12 mm, nerez	kus	15,00000	95,00	1 425,00	21,00	1 724,25		Vlastní
Díl: M46				Zemní práce při montážích		7 000,00	8 470,00			
19	PC21074534211	vytýčení inženýrských sítí	hod	6,00000	500,00	3 000,00	21,00	3 630,00		Vlastní
20	PC460421155285	zapravení zpevněné plochy po instalaci zemnicích tyčí	hod	8,00000	500,00	4 000,00	21,00	4 840,00		Vlastní

vícepráce

383 086,81