




SMLOUVA O DÍLO A POSKYTNUTÍ SLUŽBY Č. 2024506

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2, resp. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), mezi následujícími smluvními stranami:

SIMPLY fotovoltaika s.r.o.,

IČO 07531559,
DIČ CZ07531559

se sídlem Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 302577,

zastoupena Ing. Přemyslem Markem, jednatelem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

Obec Chotěnov

IČO 00276707

se sídlem Chotěnov 23, 570 01

zastoupena Jitkou Boštíkovou, starostkou

e-mail: obec.chotenov@seznam.cz

datová schránka: 6gia3kd

(dále jen „**Zákazník**“)

(Poskytovatel a Zákazník budou dále označováni též jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“)

1. Předmět smlouvy a prohlášení stran

- 1.1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Zákazníkovi službu spočívající v dodávce a instalaci fotovoltaické elektrárny a souvisejícího příslušenství (dále jen „**FVE**“) včetně poskytnutí Zákazníkem zvolených souvisejících a doplňkových služeb (dále jen „**Služba**“), a to dle přesné specifikace obsažené v Příloze č. 1 této Smlouvy, a Zákazník se zavazuje Poskytovateli za poskytnutí Služby zaplatit Cenu ve výši a způsobem sjednaným Smlouvou.
- 1.2. Strany se dohodly, že místem poskytnutí Služby je budova č. p. 23, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st.28, vše v katastrálním území Chotěnov [653047] (dále jen „**Budova**“).
- 1.3. Není-li Zákazník výlučným vlastníkem Budovy, zavazuje se sdělit Poskytovateli osobní údaje všech vlastníků (spoluvlastníků) Budovy pro vytvoření souhlasného prohlášení všech vlastníků (spoluvlastníků) Budovy s umístěním FVE, které bude nedílnou součástí jako příloha této Smlouvy.

- 1.4. Strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn poskytnout Službu a splnit povinnosti dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby dle své volby.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že Služba bude Poskytovatelem Zákazníkovi poskytnuta ve dvou fázích s tím, že v první fázi Poskytovatel zajistí či provede
- (a) vyhotovení projektu FVE,
 - (b) vyhotovení, podání a administraci žádosti o vydání stavebního povolení či obdobného rozhodnutí k instalaci FVE, je-li jej dle platných a účinných právních předpisů potřeba,
 - (c) vyhotovení, podání a administraci žádosti o poskytnutí dotace k financování Ceny,
 - (d) zpracování a podání žádosti o připojení FVE k distribuční síti,
- (dále jen společně jako „**I. fáze**“)
- a s tím, že ve druhé fázi Poskytovatel zajistí či provede
- (e) dodávku a instalaci FVE na Budovu (dále jen jako „**II. fáze**“).

Smluvní strany se dohodly, že II. fáze poskytnutí Služby dle písm. (e) shora bude realizována pouze za splnění podmínky, že Zákazníkovi bude poskytnuta dotace k financování Ceny a současně bude vyhověno žádosti o připojení FVE k distribuční síti. Nebude-li tato podmínka v plném rozsahu splněna, nebude Služba v rozsahu II. fáze Zákazníkovi Poskytovatelem poskytnuta, přičemž neposkytnutí Služby v rozsahu II. fáze v tomto případě nezakládá jakékoliv porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy.

2. Termín plnění

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Zákazníkovi Službu v termínech stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel není v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy, pokud
- (a) Zákazník neposkytl řádně a včas nezbytnou součinnost dle této Smlouvy či nesplnil jinou svou povinnost dle Smlouvy,
 - (b) Zákazník je v prodlení s úhradou sjednané Ceny či její části,
 - (c) jsou dány překážky plnění povinností Poskytovatele dle této Smlouvy vzniklé nezávisle na vůli Poskytovatele, např. nepříznivé povětrnostní podmínky, živelná pohroma, stávka, nedostupnost součástí či materiálů na trhu, ozbrojený konflikt, epidemie či pandemie apod.,

s tím, že o dobu trvání překážek vyjmenovaných pod písm. (a) až (c) shora se prodlužují sjednané termíny poskytnutí Služby dle Smlouvy.

- 2.3. Služba spočívající v dodávce a montáži FVE je řádně poskytnuta ve chvíli úspěšně ukončené závěrečné revize FVE.
- 2.4. Služba spočívající v poskytnutí doplňkových a souvisejících služeb je řádně poskytnuta dokončením příslušné služby. V případě služby spočívající v administraci a zajištění výplaty dotace k financování Ceny je tato služba poskytnuta ke dni podání žádosti o poskytnutí dotace.
- 2.5. Poskytovatel není povinen započít s poskytováním Služby dle této Smlouvy či pokračovat v jejím poskytování do doby úhrady části Ceny Zákazníkem dle ustanovení odst. 3.2. níže.

3. Cena

- 3.1. Zákazník se za poskytnutí Služby zavazuje Poskytovateli uhradit cenu v celkové výši **954 569 Kč** včetně DPH (dále jen „Cena“), přičemž z této Ceny představuje částka **119 790 Kč** včetně DPH cenu Služby v rozsahu I. fáze a částka **834 779 Kč** včetně DPH cenu Služby v rozsahu II. fáze.
- 3.2. Část Ceny ve výši **119 790 Kč** včetně DPH, je splatná na základě faktury vystavené Poskytovatelem nejdříve v den uzavření této Smlouvy se splatností sedm (7) dnů od data vystavení faktury.
- 3.3. Část Ceny ve výši **417 390 Kč** včetně DPH, je splatná na základě faktury vystavené Poskytovatelem nejdříve v den zahájení instalace se splatností sedm (7) dnů od data vystavení faktury.
- 3.4. Část Ceny ve výši **417 389 Kč** včetně DPH, je splatná na základě faktury vystavené Poskytovatelem nejdříve ke dni řádného poskytnutí služby spočívající v dodávce a montáži FVE dle odst. 2.3. shora se splatností sedm (7) dnů od data vystavení faktury.
- 3.5. Strany se výslovně dohodly na možnosti zaslání faktur v elektronické podobě na kontaktní emailovou adresu Zákazníka dle této Smlouvy.
- 3.6. Cena či její část se považují za zaplacenou okamžikem připsání platby ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
- 3.7. Příslušná daň z přidané hodnoty (DPH) je účtována vždy ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. Zákazník bere na vědomí, že v důsledku uvedeného může bez dalšího dojít ke změně výše původně sjednané Ceny právě v rozsahu příslušné DPH.
- 3.8. V případě provedení víceprací, tj. jakýchkoliv prací či dodávek nad rámec sjednaný touto Smlouvou, bude Cena adekvátně navýšena o cenu těchto víceprací. Za účelem odsouhlasení rozsahu a ceny víceprací Strany sepíší a podepíší objednávku, zakázkový list, dodatek k této Smlouvě či jiný obdobný dokument zachycující vzájemnou dohodu Stran. Nebude-li sjednáno jinak, je cena za vícepráce splatná do patnácti (15) dnů ode dne podpisu objednávky, zakázkového listu či dodatku k této Smlouvě ze strany Zákazníka.

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li realizována II. fáze Služby za podmínek stanovených touto Smlouvou, poskytne Poskytovatel Zákazníkovi slevu z Ceny ve výši ceny Služby v rozsahu I. fáze dle ustanovení odst. 3.1. shora.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Službu ve sjednaném rozsahu, řádně a včas dle této Smlouvy osobně či prostřednictvím jím určených třetích osob.
- 4.2. Zákazník se zavazuje poskytovat Poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost pro účely řádného a včasného poskytnutí Služby, a to zejména:
- (a) umožnit Poskytovateli či osobě jím určené přístup k Budově, na či do Budovy, a přístup k elektroměru,
 - (b) zajistit připravenost Budovy pro instalaci FVE, zejména s ohledem na statické vlastnosti střechy Budovy při dodatečném zatížení instalací FVE,
 - (c) zajistit připravenost Budovy pro instalaci FVE, zejména s ohledem na statické vlastnosti střechy Budovy při dodatečném zatížení instalací FVE a na soulad elektroinstalace v Budově (zejména stav hlavního rozvaděče, elektroměru a hromosvodu) s příslušnými právními předpisy a normami
 - (d) poskytnout Poskytovateli úplné, pravdivé a nezkreslené informace o Budově, jejích technických parametrech a vhodnosti umístění FVE (zejména stavu střechy a střešní krytiny), vlastnických právech k ní, spotřebě elektrické energie v Budově,
 - (e) předat Poskytovateli požadované dokumenty ve stanovené podobě a formě, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení žádosti Poskytovatele o jejich dodání, není-li Stranami sjednána jiná lhůta,
 - (f) vystavit a předat Poskytovateli plnou moc k zastoupení Zákazníka, je-li součástí poskytnutí Smlouvy nezbytné jednání za Zákazníka ve vztahu k třetím osobám,
 - (g) strpět dočasné přerušení dodávky elektrické energie po dobu nezbytnou pro řádnou instalaci FVE,
 - (h) umožnit provedení nezbytných prací včetně stavby lešení, žebříků či jiných přístupů na střechu Budovy, umožnit připojení elektřinou poháněných nástrojů a nářadí, umožnit bezpečné uskladnění materiálu, nářadí apod.,
 - (i) poskytnout pracovníkům Poskytovatele v nezbytné míře možnost použití sociálního zařízení Budovy po dobu realizace instalace FVE

- 4.3. Zákazník se zavazuje učinit pravdivě, úplně a nezkresleně veškerá prohlášení obsažená v ustanovení odst. 1.3. této Smlouvy a skutečný stav udržovat v souladu s těmito prohlášeními po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 4.4. Zákazník bere na vědomí, že v případě elektroměrového rozvaděče, který není v souladu s novými požadavky distributora, doba úprav takového rozvaděče může prodloužit dobu připojení do distribuční sítě. Zákazník též bere na vědomí, že tato úprava není zahrnuta v ceně poskytnuté Služby Poskytovatelem.
- 4.5. Poskytovatel doporučuje dle platných norem Zákazníkovi po dokončení instalace FVE provést novou revizi hromosvodu na Budově, z důvodu nově instalovaného elektrického zařízení.
- 4.6. Zákazník podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí s pořízením fotografií nebo video záznamu ze strany Poskytovatele zachycujících instalaci FVE na Budovu a její finální provedení s tím, že z takovýchto pořízených záznamů nebudou patrné údaje umožňující přesnou lokalizaci Budovy jako např. číslo popisné a/nebo číslo orientační, název ulice apod. Zákazník dále výslovně souhlasí s použitím těchto údajů pro marketingové a reklamní účely Poskytovatele, tj. pro účely zveřejnění příkladů realizace služeb Poskytovatele na jeho webových stránkách či jiným obdobným způsobem. V rámci zveřejnění těchto záznamů je Poskytovatel oprávněn uvést lokalitu realizace zakázky pro Zákazníka s přesností na označení obce a dále uvést základní technickou specifikaci instalované FVE

5. Odpovědnost za vady

- 5.1. Odpovědnost Poskytovatele za vady plnění poskytnutého v rámci Služby se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 5.2. Poskytovatel odpovídá kupujícímu, že v okamžiku převzetí FVE dle ustanovení odst. 2.3. Smlouvy nemá FVE vady.
- 5.3. Poskytuje-li výrobce FVE záruku za jakost FVE delší, než je záruka za jakost, resp. odpovědnost za vady Poskytovatele dle této Smlouvy, uplatní Zákazník svá práva ze záruky za jakost či z odpovědnosti za vady v době přesahující záruku Poskytovatele či dobu trvání odpovědnosti Poskytovatele za vady přímo u výrobce. Poskytovatel se v takovém případě zavazuje poskytnout Zákazníkovi součinnost nezbytnou k řádnému uplatnění práv Zákazníka ze záruky za jakost či odpovědnosti za vady u výrobce; za tímto účelem se Zákazník zavazuje informovat o uplatnění svých práv vůči výrobci neodkladně rovněž Poskytovatele a poskytnout mu veškeré potřebné informace a podklady.
- 5.4. Zákazník je povinen oznámit Poskytovateli vadu bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy ji Zákazník zjistil či mohl zjistit. Oznámení vady je Zákazník povinen učinit písemně.
- 5.5. Zákazník je povinen poskytnout v rámci odstranění vady Poskytovateli součinnost, zejména umožnit Poskytovateli nebo osobě jím určené přezkoumání vady a pro tento účel zpřístupnit FVE či Budovu. Zákazník sám není oprávněn, jakkoliv zasahovat do FVE, provádět její demontáž či jiné obdobné úkony.
- 5.6. Poskytovatel neodpovídá za vadu FVE vzniklou mechanickým poškozením, nesprávnou obsluhou či zacházením v rozporu s návodem k použití či obdobnými pokyny výrobce FVE,

změnou či úpravou FVE oproti jejímu stavu a provedení dle této Smlouvy. Poskytovatel rovněž neodpovídá za jakoukoliv vadu FVE, budou-li zjištěna jakákoliv porušení ochranných prvků.

6. Odpovědnost za škodu, sankce

- 6.1. Poskytovatel neodpovídá Zákazníkovi ani jakékoliv třetí osobě za škodu či újmu vzniklou v důsledku
 - (a) nepravdivosti, nepřesnosti či neúplnosti prohlášení Zákazníka obsažených v odst. 1.3. Smlouvy či informací Zákazníkem sdělených Poskytovateli v souvislosti s touto Smlouvou zejména informací dle odst. 4.2. písm. c) Smlouvy,
 - (b) neposkytnutí součinnosti ze strany Zákazníka či prodlení s jejím poskytnutím,
 - (c) nesplnění povinnosti Zákazníka dle odst. 4.2. písm. b) Smlouvy.
- 6.2. V případě prodlení s úhradou Ceny či její části je Zákazník povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3. V případě porušení povinnosti Zákazníka dle odst. 4.2. písm. b), c) a/nebo odst. 4.3. této Smlouvy je Zákazník povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 6.4. V případě prodlení Poskytovatele s poskytnutím Služby či jednotlivého plnění v rámci Služby delšího než patnáct (15) pracovních dnů je Poskytovatel povinen zaplatit Zákazníkovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.5. Není-li sjednáno jinak, jsou smluvní pokuty splatné do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě povinné Straně.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou Stran.
- 7.2. Zákazník je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě
 - (a) prodlení Poskytovatele s poskytnutím Služby či jednotlivého plnění v rámci Služby delšího než třicet (30) pracovních dnů;
 - (b) zamítnutí žádosti o připojení FVE k distribuční síti ze strany příslušného provozovatele distribuční soustavy;
 - (c) zamítnutí žádosti o dotaci.

Zákazník je oprávněn využít právo na odstoupení od Smlouvy dle písm. (b) a/nebo (c) tohoto odstavce Smlouvy nejpozději ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy byl Poskytovatelem o zamítnutí žádosti informován. Nebude-li písemné odstoupení Zákazníka od Smlouvy v takovém

případě doručeno Poskytovateli ve lhůtě dle předchozí věty, právo Zákazníka na odstoupení od Smlouvy z důvodu dle písm. (b) a/nebo (c) tohoto odstavce Smlouvy zaniká.

- 7.3. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě
- (a) prodlení Zákazníka s úhradou Ceny či její části po dobu delší než třicet (30) dnů,
 - (b) porušení povinnosti Zákazníka poskytnout nezbytnou součinnost dle této Smlouvy, není-li toto porušení napraveno v dodatečné lhůtě poskytnuté za tímto účelem Zákazníkovi ze strany Poskytovatele, přičemž dodatečná lhůta nesmí činit méně než tři (3) pracovní dny,
 - (c) porušení kterékoliv z povinností Zákazníka dle odst. 4.2., není-li toto porušení napraveno v dodatečné lhůtě poskytnuté za tímto účelem Zákazníkovi ze strany Poskytovatele, přičemž dodatečná lhůta nesmí činit méně než tři (3) pracovní dny,
 - (d) porušení povinnosti Zákazníka sjednané v odst. 4.3. Smlouvy.
- 7.4. Odstoupením od Smlouvy zaniká Smlouva v plném rozsahu od počátku. Poskytovatel má v takovém případě nárok na úhradu části Ceny v rozsahu již poskytnuté Služby. Příslušná část Ceny je splatná do patnácti (15) dnů od odstoupení od Smlouvy.
- 7.5. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Stran na úhradu úroku z prodlení či smluvních pokut dle této Smlouvy, došlo-li k porušení Smlouvy dávajícím za vznik nároku na úrok z prodlení či smluvní pokutu před zánikem Smlouvy v důsledku odstoupení.

8. Oznámení a pravidla pro doručování

- 8.1. Není-li výslovně sjednáno jinak, pak jakékoliv úkony Stran v souvislosti s touto Smlouvou, musejí být učiněny písemně. Oznámení a výzvy zasílané emailem budou považovány za písemné, není-li výslovně stanoveno jinak, a budou-li odeslány prostřednictvím e-mailových adres Stran uvedených níže, popř. oznámených za podmínek sjednaných v tomto článku.
- 8.2. Smluvní strany se dále dohodly, že oznámení a právní jednání provedená v souladu s tímto článkem a na adresy v souladu s ním určené budou považována za doručená:
- (a) při doručování doporučenou poštou dnem převzetí zásilky, nebo desátým (10.) dnem od uložení zásilky u poštovního doručovatele po prvním neúspěšném pokusu o její doručení;
 - (b) při doručování kurýrem dnem převzetí zásilky adresátem, případně okamžikem, kdy zásilku adresát odmítne převzít;
 - (c) při doručování e-mailem okamžikem doručení potvrzení o převzetí e-mailové zprávy, nejpozději však třetím (3.) pracovním dnem od odeslání.
- 8.3. Při uzavření této Smlouvy jsou kontaktní údaje, doručovací adresa a osoby oprávněné zastupovat Poskytovatele při plnění této Smlouvy následující:

Oprávněný zástupce:

SIMPLY fotovoltaika s.r.o.

Adresa: Slunečná 314/1, 568 02 Svitavy

Email: info@simply.cz

Tel.: 733 733 094

Datová schránka (ID): 4wik8kr

- 8.4. Při uzavření této Smlouvy jsou kontaktní údaje, doručovací adresa a osoby oprávněné zastupovat Zákazníka při plnění této Smlouvy následující:

Oprávněný zástupce:

Jitka Boštíková, starostka

Adresa: Chotěnov 23, 570 01

Email: obec.chotenov@seznam.cz

Tel.: 604 817 108

Datová schránka (ID): 6gia3kd

- 8.5. Kterákoliv Strana je oprávněna druhé Straně oznámením učiněným v souladu s tímto článkem sdělit novou doručovací adresu, kontakt nebo oprávněnou osobu. Nesdělí-li změnu těchto údajů povinná Strana druhé Straně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti takové změny, nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v důsledku porušení této povinnosti.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Strany se zavazují poskytnout si při plnění této Smlouvy veškerou rozumně požadovanou součinnost. Strany se dále zavazují, že se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat o jakýchkoliv změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy, a že budou jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany i v souladu s účelem této Smlouvy.
- 9.2. Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, neúčinnými, zdánlivými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, neúčinného, zdánlivého či chybějícího ustanovení dohodnou Strany takové platné a účinné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 9.3. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran. K této Smlouvě nebyla učiněna žádná ústní ujednání. Jakékoliv změny či dodatky k této Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oběma Smluvními stranami.
- 9.4. Strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé v souvislosti se svou podnikatelskou činností.
- 9.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
- 9.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

9.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha 1 – Nabídka (specifikace služby, harmonogram plnění)

Plná moc

Poučení o zpracování osobních údajů

Ve Svitavách dne

Ing. Přemysl Marek

23.5.2024 19:16:47

ID: 018fa674-8f04-71b7-b26a-0c7bd929555b

 DigiSign.org

SIMPLY fotovoltaika s.r.o.

Ing. Přemysl Marek, jednatel

V Chotěnově dne

Jitka Boščíková

28.5.2024 16:38:18

ID: 018fbfa3-42ba-7394-98e5-c2645af69fa6

 DigiSign.org

Obec Chotěnov

Jitka Boščíková, starostka