



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „Stavební úpravy chodníku ulice Sluneční, Šternberk“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

278/24./S/OIVZ

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

Zastoupený ve věcech smluvních:  
Sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
ID datová schránky:  
Email pro doručování:

### Město Šternberk

Ing. Stanislav Orság, starosta  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
00299529  
CZ 00299529  
[redacted]  
ud7bzn4  
podatelna@sternberk.cz

dále jen „objednatel“

a

### Zhotovitel:

Zastoupený ve věcech smluvních:  
Sídlo:  
IČ (IČO):  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
ID datové schránky:  
Email:  
dále jen „zhotovitel“

### K2 STAV s.r.o.

Leo Kratochvíl, jednatel  
Komenského 334/4, 785 01 Šternberk  
08778086  
CZ08778086  
[redacted]  
skfjthg  
kratochvil@k2stav.cz

- Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy chodníku ulice Sluneční, Šternberk v rozsahu dle zadávací dokumentace stavby a položkového rozpočtu specifikovaným v cenové nabídce podané na základě výběrového řízení.
2. Název stavby: „Stavební úpravy chodníku ulice Sluneční, Šternberk“
3. Místo realizace: parc. č. 1198 v k.ú. Šternberk

## III. Lhůty a termíny

1. Termín předání staveniště (předpoklad): předpoklad 05/2024
2. Zahájení stavby: **06/2024**
3. Lhůta pro dokončení díla: **nejpozději do 15.07.2024**
4. **Doba realizace** **max 30 dnů**

## IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrovému řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

**1.1. Cena díla bez DPH celkem** **325 326,50 Kč**

**1.2. Výše DPH sazba 21 %** **68 318,60 Kč**

**1.3. Cena díla včetně DPH celkem** **393 645,10 Kč**

## V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou uhrazeny na základě faktury zhotovitele po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – příl. č. 1 smlouvy o dílo.

## VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“ ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.  
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 22.04.2024 usnesením č. 1197/30

Ve Šternberku dne

Ve Šternberku dne

Za objednatele:  
Ing. Stanislav Orság, starosta

Za zhotovitele:  
Leo Kratochvíl, jednatel