

SMLOUVA O DÍLO

č.03...../2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Hotelová škola
Sídlo : Vršovická 43, 101 00 Praha 10
Zástupce zhotovitele : Mgr. Petr Vomela , ředitel školy
tel: [REDACTED]
Bankovní spojení : PPF banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED] 600
IČ : 604 61 713
DIČ : ne
zápis v OR: nezapsán
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Tomáš Sobotka - TOMS
Sídlo : [REDACTED]
Zástupce zhotovitele : Tomáš Sobotka (OSVČ)
[REDACTED]
Bankovní spojení : [REDACTED]
IČ : 162 39 351
DIČ : CZ6407272212
zápis v OR : nezapsán
Zástupce ve věcech technických : Tomáš Sobotka

(dále jen „zhotovitel“)

tuto smlouvu o dílo :

I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební práce: „**Rekonstrukce tělocvičny- Hotelová škola, Vršovická 43, Praha 10**“ (dále jen „dílo“) a to v rozsahu předané dokumentace, oceněného výkazu výměr (cenové nabídky), který je přílohou č. 1 této smlouvy a za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

Místem plnění: **Vršovická 43, Praha 10, p.p.č. 1185 v k.ú. Vršovice.**

II.
Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla. Rozsah provedení díla a cenová kalkulace je stanovena v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle položkového rozpočtu.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za dílo činí:

	Kč bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Kč s DPH
Celková cena	986.162,-		207.094,-	1.193 256,-

Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

V případě, že v době, kdy dílo bude dokončeno, bude uvedená sazba DPH zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, má právo zhotovitel účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálním zněním zákona a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo s rozdělením položek, na které se zvýšení nebo snížení sazby vztahuje a na které nikoliv.

3. Cena za provedení díla bude objednatelům zaplacená takto:
Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě vystavení daňového dokladu (faktury) .
Tento doklad bude obsahovat podepsaný soupis provedených prací a dodávek zástupci obou smluvních stran.
Daňový doklad musí splňovat požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Lhůtu splatnosti daňových dokladů stanoví objednatel v délce 21 dní od doručení objednateli.
4. Jestliže faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn před uplynutím data jejich splatnosti je vrátit s tím, že zhotovitel je povinen vystavit faktury s předepsanými náležitostmi a novým termínem splatnosti.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla bez zavinění zhotovitele k nepředvídatelným událostem a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být tyto vícepráce provedeny zhotovitelem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou vícepráce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle, k ohrožení života, zdraví nebo na majetku. Zhotovitel musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku jím zaviněného vadného provádění díla, ale v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat. Případné zvýšení smluvní ceny je možné pouze formou dodatku k této smlouvě.

III. **Doba plnění díla**

Smluvní strany se dohodly, že :

- a) zhotovitel zahájí plnění díla : **nejdříve od 15.7. 2017**
- b) zhotovitel předá dokončené dílo objednateli: **do 27.9. 2017**
- e) při dokončení díla zhotovitelem před sjednaným termínem, objednatel dílo převezme pouze za podmínky, že dílo neobsahuje žádnou vadu ani nedodělek.

Pokud dojde k posunu termínu zahájení (z důvodů nezávislých na vůli zhotovitele) o určitý počet dní, o tolik je možno na základě dohody stran posunout termín dokončení díla.

IV. **Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu předmětu nabídky jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla zadavateli v místě jeho provádění.
2. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební (montážní) deník s denními zápisy o provedených pracích v rozsahu podle příslušných předpisů. Do stavebního (montážního) deníku je zhotovitel povinen zapisovat skutečnosti rozhodující pro provedení díla, zejména časový postup prací, jejich jakost, odchylky od schváleného postupu včetně zdůvodnění odchylky, která musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem, způsob provedení díla, další údaje týkající se posouzení rozsahu a hospodárnosti díla.
Stavební (montážní) deník bude v pracovní době trvale přístupný zástupcům objednatele. Ve stavebním (montážním) deníku je zakázáno škrtnat a vytrhávat z něho listy. Vedení deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem a to v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V opačném případě stavební (montážní) deník nekončí.
3. Pro vzájemný styk smluvních stran v průběhu provádění díla jsou určeni:
za zhotovitele: Tomáš Sobotka [redacted]
za objednatele: Mgr. Petr Vomela [redacted]
4. Jakékoliv změny v rozsahu prací na díle musí být před změnou písemně odsouhlaseny smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě, případně zápisem do stavebního (montážního) deníku.

5. Všechny materiály a výrobky nutné k provedení díla zajišťuje zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla a objednatel se stane jejich vlastníkem až převzetím celého díla. Tyto materiály musí odpovídat platným technickým normám a kvalitativním parametrům uvedených v nabídce zhotovitele.
6. V případě, že právní předpisy nebo ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen provést tyto zkoušky před předáním díla. Ke zkouškám je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu, nejméně však 3 pracovní dny před konáním zkoušek, přizvat zástupce objednatele.
7. Kvalitu materiálů použitých k provedení díla zhotovitel doloží příslušnými atesty, osvědčeními, povoleními, popř. dalšími doklady v dostatečném časovém předstihu, aby objednatel měl možnost se podrobně s nimi seznámit a v případě potřeby uplatnit své námítky, návrhy apod.

V. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli - zápisem ve stavebním (montážním) deníku nebo telefonicky, k jakému datu bude dílo připraveno k převjímacímu řízení a to minimálně 7 kalendářních dnů před tímto dnem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat převjímací řízení.
2. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu předloží objednateli :
 - zápisy a osvědčení o nařízených a provedených zkouškách
 - stavební (montážní) deník, doklady o kvalitě použitých materiálů
3. O průběhu převjímacího řízení bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden soupis případných vad a nedodělků. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu uvést důvod odmítnutí. Po odstranění důvodu odmítnutí bude svoláno nové převjímací řízení k předání díla.

VI. Odpovědnost za vady

1. Záruční doba na stavební a montážní práce je **60 měsíců** a počíná běžet 1. dnem jeho převzetí objednatelem. Záruční doba na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem je shodná se záruční dobou výrobce (**minimálně však 24 měsíců**) a počíná běžet 1. dnem jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel po dobu záruční doby zodpovídá za to, že dílo bude splňovat požadovaný účel, splňuje vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a příslušnými technickými a oborovými normami, případně obvyklé předmětu smlouvy.
2. Za vady díla, které se projeví po jeho předání objednateli, odpovídá zhotovitel pouze v případě, že nevznikly v důsledku zavinění objednatelem. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit bezplatně na základě reklamace uplatněné objednatelem, ve lhůtě určené

objednatelem.

3. U částí díla opravených nebo vyměněných v rámci odpovědnosti za vady po jejich převzetí objednatelem počíná běžet nová záruční doba.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla v době jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit bezplatně v době předání díla v souladu s protokolem o předání díla.

VII. **Sankce**

1. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění zakázky, a to v minimální výši 2.000,- Kč za každý den prodlení,
2. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to v minimální výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení,
3. Smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty a tato nebude provedena z důvodu nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to v minimální výši 1.000,- Kč za každou marně započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru na stavbě,
4. Smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to v minimální výši 1.000,- za každý zjištěný případ,
5. Smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to v minimální výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 10% z nabídkové ceny.

Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

VIII.
Záv re ná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do okamžiku uplynutí záruční doby díla v celém rozsahu.
2. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemného, ústního dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednom stejnopisu.
5. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- příloha .1 – Rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Praze dne: **V** **f**

za objednatele

Mgr. Petr Vomela- editel

za zhotovitele

Tomáš Sobotka

(9)

Položkový rozpočet

Stavba :

Rekonstrukce tělocvičny HŠ Vršovická 43 - výměna podlahového systému a obkladu stěn

Podlahová plocha 7,50 x 19,80 = 148,50 m² , uvažovaná výměra obkladu: 148,20 m²

Objednatel:

Hotelová škola , Vršovická 43, 101 000 Praha 10

IČ: 604 61 713

Zhotovitel:

Tomáš Sobotka - TOMS, Noví náměstí 1261/3, 104 000 Praha 22

IČ: 162 39 351

Rekapitulace stavebních dílů

01 Dodávka a montáž podlahového systému, sportovní vybavení

celkem Kč

412 686

02 Dodávka a montáž odpružených obkladů stěn

467 816

ZRN celkem:

880 502

VRN - přesun stavebních kapacit, mimostaveništní doprava, úz.vlivy

7,00 %

61 635

VRN - rezerva rozpočtu

5,00 %

44 025

Základ pro DPH : 986 162 Kč

DPH 21 % : 207 094 Kč

Cena vč. 21 DPH : 1 193 256 Kč

Č.pol.	Zkrácený popis položky	Mj	Množství	cena/ MJ.	celkem
01 Dodávka a montáž podlahového systému, sportovní vybavení				celkem:	412 686,15
1.	Provedení výškového zaměření s rastrováním 3 x 3 m - paušál	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
2.	Demontáž stávajícího povrchu vč. kontejnerování a ekologické likvidace	kpl	1,00	23 000,00	23 000,00
3.	Epoxidový sanační nátěr STAUF VEP-195 se zásypem křem. pískem 0,2 kg/m ²	m ²	148,50	84,00	12 474,00
4.	Provedení sanačního nátěru	m ²	148,50	69,00	10 246,50
	Plošně elastický sportovní systém např. HARO Helsinki 10-10, dle ČSN EN 14904, RAL-GZ	m ²	155,93	1 200,00	187 110,00
5.	942, DIN 18032-2, celková výška 34,6 mm, nášlapná vrstva dub, lak Premadur sport				
6.	Montáž sport.systému HARO Helsinki 10-10 vč. pomocného spojovacího materiálu	m ²	148,50	316,00	46 926,00
7.	Prvotní ošetření po položení	m ²	148,50	38,00	5 643,00
8.	Odvětrávané soklové lišty např. HARO	bm	52,00	415,00	21 580,00
9.	Dubové placky na ležato s odsazením od stěny s lakovaným povrchem	bm	52,00	106,50	5 538,00
10.	Lajnování š. 5 cm, PU barvou	bm	150,00	70,00	10 500,00
11.	Dveře dvoukřídlé 2x1,40/2,00 m, s HPL, pevná výztuž , např. REELL vč. kování	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00
12.	Rampa ve vstupu - D+M , 2 bm	bm	2,00	2 300,00	4 600,00
13.	Basketbalová deska 105x 180cm, tl. 18mm, vodovzd.překližka, koš, PP síťka , D+M	sada	2,00	10 581,00	21 162,00
14.	Multifunkční volejbalové sloupky 2x, volejbalová síť, anténky, D+M	sada	1,00	15 600,00	15 600,00
15.	Přesun a hmot a manipulace	%	1,50	187 110,00	2 806,65
16.	Výchozí revize náradí	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
02 Dodávka a montáž odpružených obkladů stěn				celkem:	467 815,89
1.	Provedení rovinnostní zaměřovací sítě s rastrováním - paušál	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
2.	Demontáž stávajícího obkladu vč. kontejnerování a ekologické likvidace	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
3.	Epoxidový sanační nátěr STAUF VPU-155, 0,2 kg/m ²	m ²	148,20	81,00	12 004,20
4.	Provedení nátěru	m ²	148,20	55,00	8 151,00
	Odpružený ochranný obklad stěn např. HARO Protect Classic, překližka s Disano povrchem,norma GUV-SI 8468 SRN Sasko, DIN 18032-1 a DIN 18032-3, celková konstrukční výška od 94,0mm	m ²	148,20	2 395,00	354 939,00
6.	Montáž odpruženého obkladu stěn např. HARO PC vč. pomocného spoj. materiálu	m ²	148,20	380,00	56 316,00
7.	Přesun a hmot a manipulace	%	1,50	354 939,00	5 324,09
8.	Římsová lišta	bm	72,00	105,30	7 581,60

Za zhotovitele:

ICO: 16239351