



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „Domov pro seniory Šternberk – stavební úpravy zahrady areálu“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

000335/24/S/OSV

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Zastoupený ve věcech smluvních:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
ID datová schránky:
Email pro doručování:

Město Šternberk

Ing. Stanislav Orság, starosta
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ 00299529
[REDACTED]
ud7bzn4
podatelna @sternberk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel:

Zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem:
Zastoupený ve věcech smluvních:
Sídlo:
IČ (IČO):
DIČ:
Bankovní spojení:
ID datové schránky:
Email:
dále jen „zhotovitel“

ESOX, spol. s r.o.

U KS v Brně Odd. C vl. 126

Ing. Pavlem Betlachem, prokuristou
Libušina tř. 23, 623 00 Brno
00 55 80 10
CZ00558010
Komerční banka, a.s.
2ah4me3
esox@esox.red

- Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace

akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy zahrady nového areálu domova pro seniory ve Šternberku, spočívající především v dokončovacích terénních úpravách vč. vybudování protikořenových bariér pro budoucí zeleň, vybudování zpevněných ploch, areálových silnoproudých rozvodů elektřiny, rozvodů závlahového systému a ozelenění ploch a následné sadové úpravy – v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce, podané na základě výběrového řízení dle projektové dokumentace stavby a položkového rozpočtu.
2. Název stavby: Domov pro seniory Šternberk – stavební úpravy zahrady areálu
3. Místo realizace: město Šternberk, parcely parc. č. 1045/1, 1052, 1072, 1075, 1091/4 vše v k.ú. Šternberk
4. Projektová dokumentace: Exteriérové úpravy domova pro seniory Šternberk
zpracoval Atelier Partero s.r.o., Elgartova 381/11, Husovice
614 00 Brno
IČO: 04546911
a
Domov pro seniory Šternberk – zahradní rozvody
zpracoval Milan Trávníček
Vaníčková 22
779 00 Olomouc
ČKAIT 1202176

III. Lhůty a termíny

1. Termíny plnění - předání staveniště, zahájení prací: 06/2024
Dokončení díla: terénní úpravy, voda, elektro, zpevněné plochy 30.09.2024
výsadby, sadové úpravy 31.12.2024
2. Objednatel má právo jednostranně určit jiné termíny zahájení stavebních prací podle finančních, provozních nebo dopravních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídky zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

1.1. Cena díla bez DPH celkem	5 962 242,73 Kč
1.2. Výše DPH sazba 21 %	1 252 070,97 Kč
1.3. Cena díla včetně DPH celkem	7 214 313,70 Kč

V. Platební podmínky

1. Práce budou do výše 90% ceny díla placeny průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů – faktur (dále jen: „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek (tento soupis musí být součástí příslušné faktury);

splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Zbytek 10% ceny díla bude hrazeno na základě faktury zhotovitele po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

2. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – příl. č. 1 smlouvy o dílo.

VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

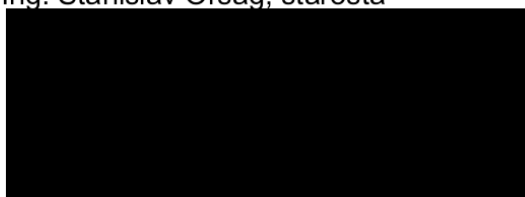
Příloha č. 2 – Rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 10.06.2024 usnesením č. 1304/33

Za objednatele:

Ing. Stanislav Orság, starosta



Za zhotovitele:

Ing. Jan Polický, jednatel

