

## Všeobecné podmínky k ceně díla

- 1) Nabídková cena obsahuje veškeré práce a dodávky, které jsou zřejmé z projektové dokumentace, zejména technické zprávy, výkresů, výkazu výměr a výpisů materiálů.
- 2) Pro stanovení ceny je nutné prostudovat veškeré dostupné podklady a zejména prohlédnout vlastní staveniště.
- 3) Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmějí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretické (vypočítané) výměře, náklady na prožez či ztratné zohlední dodavatel v jednotkové ceně. Celkové ceny jednotlivých položek i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek.
- 4) Zhotovitel při vypracování nabídky zohlední všechny údaje a požadavky uvedené v projektu a v technických standardech. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho eventuální požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.
- 5) Výkaz výměr, dodávek a prací nemusí být úplný a vyčerpávající. Je souhrnný, tzn. že poskytuje ucelený přehled o rozsahu dodávky pomocí položek, které mají vliv na celkovou a pevnou cenu díla. Je pouze jednou částí dokumentace. Uchazeč je povinen při sestavování rozpočtu kontrolovat VV s PD. Pokud narazí při sestavování nabídkového rozpočtu na nesrovnalost mezi PD a VV je povinen o tom neprodleně informovat zadavatele. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na případně pozdější požadované vícepráce a vícenáklady.
- 6) Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a zadavatel umožňuje použít i jiných, zejména kvalitativně a technicky stejných řešení.
- 7) Nabídka a jednotková cena zahrnuje, pokud není v následujících specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálu a výrobku podle níže uvedené specifikace, včetně dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 8) Do nabídky budou započítány i náklady na stavební připomoce pro provedení technických instalací jako např. zemní práce, zásypy, obsypy, zhotovení nik, chrániček a těsnění prostupů požárních a akustických a náklady na výpomocné práce pro práce dokončovací a pro technologie včetně potřebných lešení, pažení a jiných dočasných konstrukcí.
- 9) Cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, včetně nákladů na napojení na objekty stávající nebo budované, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled a nákladů na bezpečnost práce.
- 10) Do cen budou započítány všechny nezbytné režijní náklady stavby, náklady na průběžný úklid stavby a okolí a náklady na závěrečný úklid stavby a okolí.
- 11) V ceně budou zahrnuty náklady na střežení staveniště po celou dobu výstavby včetně nákladů pojištění rizik při realizaci stavby.
- 12) Součástí ceny díla je vytýčení, ochrana a zajištění veškerých stávajících inženýrských sítí (křižujících nebo v souběhu s prováděnými pracemi). Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.
- 13) Cena díla obsahuje náklady na napojení a rozvody staveništních médií a ceny médií spotřebovaných při realizaci díla.
- 14) Uchazeč má právo navštívit staveniště. Doporučuje se, aby každý uchazeč před zpracováním nabídky budoucí staveniště navštívil a podrobně se seznámil se všemi podmínkami a okolnostmi staveniště, které mohou ovlivnit jeho nabídku.
- 15) Dodatečné požadavky, zejména na prodloužení lhůt, úpravu kvality prací, zvýšení ceny z titulu nedokonalého zhodnocení situace či nedostatečných informací, nebudou akceptovány.
- 16) Veškeré případné vícenáklady, které vyplynou v průběhu stavby a pokud nebudou vyvolány dodatečnými požadavky objednatele, jsou součástí celkové nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- 17) Všechny použité stavební materiály a technická zařízení musí splňovat požadavky platných příslušných norem ČSN a EN (v případě nesouladu platí přísnější) na jejich použití v daných stavebních konstrukcích a zhotovitel je povinen doložit jejich certifikáty o vhodnosti pro použití pro dané stavební konstrukce.

18) Výroba konstrukcí, stavebních prvků nebo příprava stavebních hmot a směsí ve vlastní výrobně zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkové ceny.

19) Zhotovitel provede všechny povinné zkoušky, zkoušky rozvodů a zařízení technického vybavení budov, přípojek a venkovních nadzemních a podzemních vedení, vyhotoví potřebné protokoly o nich, zajistí revizní zprávy, návody na obsluhu zařízení v českém jazyce, případně zajistí proškolení a zajistí pokud je to nutné, odsouhlasení a převzetí díla správce sítí. Rovněž provede pasport přílehlých nemovitostí a vyhotoví zprávu s fotodokumentací. Náklady na výše uvedené práce je nutno zahrnout do jednotkových cen a nebudou zvlášť hrazeny.

20) Veškeré prostupy potrubí a kabelů požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny dle ustanovení ČSN 73 0802, čl.8.6.1. systémovými atestovanými hmotami s požární odolností shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují. Náklady je nutno zahrnout do jednotkových cen.

21) V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

22) Vzorky materiálů : výsledný materiál musí odpovídat kvalitou, barvou a jakostí povrchu materiálovým vzorkům, které je povinen zhotovitel předložit k odsouhlasení objednateli v dostatečném předstihu před zahájením prací.

23) V dostatečném předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli, architektovi a projektantovi k odsouhlasení dílenské výkresy, včetně výrobních detailů atypických prvků a katalogové materiály typových výrobků a předložit vzorky materiálů a konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele je možné zahájit výrobu.

24) Barva všech výrobků musí být odsouhlasena objednatelem, architektem a projektantem.

25) V případě, že zhotovitel zváží nutnost doplnit výkaz výměr o další položky nutné k provedení díla, uvede tyto včetně ocenění na samostatnou přílohu, kterou doplní za výkaz výměr.

26) Cena nebude v průběhu stavby zvyšována z titulu inflace nebo kurzovních rozdílů.

27) Pevná nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně veškerých průvodních činností a nákladů spojených s realizací a předáním díla.

28) DPH bude uvedena zvlášť.