

# DOHODA

o předčasném užívání stavby

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 236 zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

## 1. Účastníci dohody

- 1.1. Stavebník: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSC, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Kubica - pověřený výkonem funkce vedoucího odboru dopravních staveb  
(dále jen „**Stavebník**“)
- 1.2. Zhotovitel: **Metrostav DIZ s.r.o.**  
PSC, sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 Libeň  
zastoupený: Ing. Jiřím Víchem, jednatelem a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem  
IČO: 25021915  
DIČ: CZ25021915  
Ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Jiří Vích – jednatel  
Ing. Tomáš, Erhard – jednatel  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Robert John, DiS. |  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93177  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

## 2. Předmět dohody

- 2.1. Předmětem dohody je ujednání stavebníka a Zhotovitele o podmínkách předčasného užívání níže specifikované části stavby, aby Stavebník mohl požádat příslušný úřad o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby/stavebních objektů.
- 2.2. Název stavby:  
„Parkoviště P+R Pastýřská, Liberec“ a „Nová Pastýřská, IV. etapa“  
Dohoda se vztahuje na stavební objekty:
- „Parkoviště P+R Pastýřská, Liberec“ SO 131.1 – Parkoviště
    - SO 131.2 – Opěrná konstrukce
    - SO 331 – Odvodnění parkoviště ul. Pastýřská
    - SO 332 – Retenční nádrž + odlučovač ropných látek
    - SO 431 – Veřejné osvětlení
    - SO 831 – Sadové úpravy
  - „Nová Pastýřská, IV. etapa“
    - SO 101 – Pozemní komunikace a zpevněné plochy
    - SO 300 – Vodohospodářské objekty
    - SO 301 – Vodovodní přípojka SO 701
    - SO 302 – Vodovodní přípojka SO 702
    - SO 304 – Kanalizace splašková - přípojka SO 701 A SO 702
    - SO 421 – Veřejné osvětlení
    - SO 423 – Přeložka sítí Vodafone
    - SO 424 – Přeložka vedení T-Mobile
    - SO 425 – Přeložka vedení Liberecká LIS
    - SO 801 – Sadové a vegetační úpravy
- 2.3. Strany prohlašují, že práva a povinnosti ve vztahu k uvedené stavbě se jinak řídí Smlouvou o dílo evidenční číslo objednatel 17/23/0015 uzavřenou mezi Stavebníkem a Zhotovitelem dne 11. 8. 2023.

## 3. Obsah dohody

- 3.1. Zhotovitel s uvedením stavby „Parkoviště P+R Pastýřská, Liberec“ a „Nová Pastýřská, IV. etapa“ (v rozsahu dle čl. II. odst. 2.2. této dohody) do předčasného užívání za dodržení podmínek dle této dohody souhlasí. Stavebník je oprávněn na základě této dohody požádat příslušný stavební úřad o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání uvedené části stavby.
- 3.2. Zhotovitel nesmí na výše uvedených objektech po jejich uvedení do předčasného užívání provádět žádné práce, které by ohrožovaly nebo omezovaly užívání těchto objektů, bez písemného souhlasu Stavebníka.

#### **4. Záruční doba**

- 4.1. Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo začíná plynout záruční doba pro předčasně užívané objekty stavby od data předání celé stavby, a to v délce a za podmínek dle uzavřené Smlouvy o dílo.

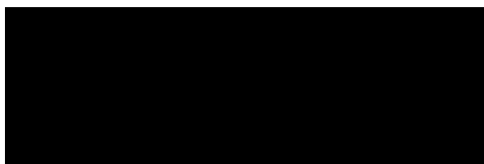
#### **5. Údržba**

- 5.1. Po dobu předčasného užívání objektů zajišťuje Stavebník na své náklady jejich běžnou a zimní údržbu a kontrolu.

#### **6. Závěrečná ujednání**

- 6.1. Dohoda o předčasném užívání stavby je platná dnem jejího uzavření.
- 6.2. Tato dohoda nabývá účinnosti uvedením výše popsaných objektů uvedených v čl. 2. odst. 2.2. do předčasného užívání. Dohoda o předčasném užívání končí datem vydání kolaudačního souhlasu uvedené stavby, nejpozději však dnem 31. 5. 2025.
- 6.3. Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými Stavebníkem a Zhotovitelem.
- 6.4. Dohoda je provedena v pěti vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel dvě vyhotovení a jeden stejnopis obdrží k žádosti, podané dle ustanovení § 236 zák. č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, příslušný stavební úřad.
- 6.5. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. 748/2024 dne 26. 6. 2024.

V Liberci dne .....



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor

V Liberci dne .....



Ing. Jiří Vích, jednatel



.....

Ing. Tomáš Erhard, jednatel