



Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (pův. § 184a zákona č. 183/2006 Sb.)

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 708 90 749
na straně vlastníka dotčených pozemků

a

Město Velké Meziříčí,
se sídlem Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí
zastoupené starostou Ing.arch. Alexandrosem Kaminarasem
IČO: 002 95 671
na straně investora

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemků
par. č. 3908/1 – ostatní plocha, zeleň,
par. č. 3908/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
par. č. 3909 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
par. č. 3911/4 – ostatní plocha, zeleň,
par. č. 3911/6 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
par. č. 3911/7 – ostatní plocha, jiná plocha
v katastrálním území a obci Velké Meziříčí, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí vede na LV 2942 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemky“).

S Pozemky má právo hospodařit Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí, U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 48895377.

Město Velké Meziříčí je investorem stavby „Sportovní hala Velké Meziříčí“. Touto stavbou budou dotčené výše uvedené Pozemky, jejichž vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 1139/22/2024/RK ze dne 18. 06. 2024 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Sportovní hala Velké Meziříčí“ a s dotčením Pozemků touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemků je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemků toto právo strpět.

Souhlas je vydán za následujících podmínek, stanovených Krajem Vysočina a Hotelovou školou Světlá a Střední odbornou školou řemesel Velké Meziříčí, příspěvkovou organizací:

- souhlas je vydán pouze za účelem majetkoprávní přípravy stavby sportovní haly a získání stavebního povolení k záměru „Sportovní hala Velké Meziříčí“,
- stavbu „Sportovní hala Velké Meziříčí“ na Pozemcích nelze zahájit a do porostů na Pozemcích žádným způsobem zasáhnout do doby převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo jejich částem městu Velké Meziříčí; v případě porušení tohoto závazku se investor zavazuje uhradit Kraji Vysočina smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jedenmilion korun českých). Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet Kraje Vysočina v zaslané výzvě uvedený. Ujednáním o smluvní pokutě a/nebo zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kraje Vysočina na náhradu případné vzniklé škody, a to v její plné výši,
- v případě odkupu Pozemků nebo jejich částí město Velké Meziříčí uhradí kraji finanční kompenzaci ve výši vrácené dotace Státnímu fondu životního prostředí z důvodu ukončení projektu Kraje Vysočina „Revitalizace parku u objektu hotelové školy Světlá - Velké Meziříčí“ v době udržitelnosti, částečně financovaného z Operačního programu Životní prostředí 2020 – 2024. Zastupitelstvo města Velké Meziříčí dne 16. 04. 2024 na svém 12. zasedání schválilo závazek, že v případě odkupu předmětných pozemků uhradí Kraji Vysočina částku ve výši vrácené dotace, tj. maximálně ve výši 871 382,57 Kč.

Investor se zavazuje všechny výše uvedené podmínky dodržet.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy oprávnující provést stavbu na Pozemcích zahájeno stavební řízení ke stavbě „Sportovní hala Velké Meziříčí“, ruší se tato smlouva od samého počátku a souhlas bude vzat zpět.

Článek III. Majetkoprávní vypořádání

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno úplatným převodem Pozemků nebo jejich částí trvale zabraných stavbou „Sportovní hala Velké Meziříčí“ realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k řízení povolení záměru „Sportovní hala Velké Meziříčí“, jehož investorem je město Velké Meziříčí.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Velkém Meziříčí dne25..06..2024.

V Jihlavě dne- 1. 07. 2024.....

Ing.arch. Alexandros Kaminaras
starosta



Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

22

1

[illegible]