



0010/0/KMČHS/23

**1) Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo [REDACTED]

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5

na straně jedné jako *vlastník*

a

**2) CENTRA a.s.**

se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 9490

IČO: 18628966

DIČ: CZ18628966

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena Ing. Martinem Roženským, místopředsedou správní rady

na straně druhé jako *správce*

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Dohodu o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti**

1. Městská část Praha 5 vykonává práva vlastníka k budově č. p. 216, k. ú. Smíchov, Štefánikova 21, Praha 5 (dále jen: „předmětná nemovitost“ nebo „objekt“), kterou správce spravuje na základě Mandátní smlouvy o výkonu správy nemovitostí č.75/0/OSM/03, ze dne 11.12.2003, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Úřad Městské části Praha 5 užívá v 4. NP a 5. NP předmětné nemovitosti nebytové prostory o celkové rozloze 465,77 m<sup>2</sup> (dále jen „předmětný nebytový prostor“) jako detašované pracoviště pro odbory Úřadu MČ Praha 5.

3. Vlastník za užívání výše uvedeného nebytového prostoru v předmětné nemovitosti z titulu vlastnictví tohoto prostoru nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru nehradí. Vlastník je povinen s účinností ode dne 1. 1. 2024 hradit pravidelné čtvrtletní zálohy na poskytované služby spojené s užíváním společných nebytových prostor, a to poukázáním příslušných dále specifikovaných finančních prostředků na konkrétní bankovní účet vlastníka spravovaný správcem č. [REDACTED] Výpočtový list poskytovaných služeb tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.
4. Výše pravidelných záloh je stanovena v částce 44.700,00 Kč/čtvrtletí, tj. 178.800,00 Kč/rok. Tato částka je splatná na výše uvedený účet vždy k 10. dni prvního měsíce v příslušném kalendářním čtvrtletí.
5. Skutečnou výši cen za odebranou energii a služby vyúčtuje správce vlastníkovi:
  - a) vodné a stočné podle skutečného stavu vodoměru,
  - b) výtah podle skutečnosti (přefakturování nákladů),
  - c) společnou elektřinu a úklid společných prostor procentním podílem užívané plochy předmětného nebytového prostoru (50 % z celkové plochy objektu).
6. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování energií a služeb za rok 2023 bude vyúčtováno správcem vlastníkovi podle odst. 5.
7. Celkové roční vyúčtování jednotlivých služeb spojených s užíváním předmětného nebytového prostoru je splatné nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování od správce, provedeného po obdržení všech faktur od dodavatelů jednotlivých služeb, a to úhradou na bankovní účet č. [REDACTED] v případě nedoplatku. V případě vzniklého přeplatku je správce povinen do 30 dnů finanční prostředky odpovídající tomuto přeplatku poukázat ve prospěch bankovního účtu vlastníka č. [REDACTED]
8. Správce je oprávněn na další kalendářní rok zálohy upravit dle očekávané roční spotřeby jednotlivých poskytovaných služeb tak, aby závěrečné vyúčtování vykazovalo co nejmenší rozdíly. O úpravě záloh na příští období bude vlastníka písemně informovat „Změnovým listem“ správce. Od obdržení změnového listu je vlastník povinen hradit zálohy na služby v upravené výši.
9. Kontaktním místem vlastníka je pro účely této dohody Odbor Kanceláře tajemníka, Úřadu městské části Praha 5.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/49/1404/2023 ze dne 18.12.2023.

12. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
13. Tuto dohodu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
14. Smluvní strany jsou oprávněny dohodu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce dva (2) měsíce, která počne běžet v den následující po dni, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
15. Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
16. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a správce jedno vyhotovení. Všechna tato vyhotovení podepsána oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
17. Tato dohoda je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 24 -06- 2024

Mgr. Radka Šimková  
starostka MČ Praha  
*za vlastníka*

V Praze dne 02 -01- 2024

Ing. Martin Roženský  
místopředseda správní rady  
*za správce*

# Výpočtový list platný od 01.2024

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Městská část Praha 5
IČO	00063631
DIČ	CZ00063631
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>		
Variabilní symbol 9216911001		<b>Adresa prostoru</b>
Nebytový prostor kancelář		Štefánikova 216/21
Číslo prostoru 911		15000 PRAHA 5
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.01.2024 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> 31.01.2024		<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Čtvrtletní		<b>Penalizace</b> Sankce dle NOZ
<b>Druh vztahu</b> Vlastník		<b>Počet osob</b> 1
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (prostor)		<b>Roční sazba za m2</b>
<b>Plocha pro náj.</b> m2		<b>Roční nájemné</b> 0,00 Kč
<b>Topení</b> Lokální - TP		<b>Směrné číslo</b>
<b>Podlaží</b> 4 - 5		<b>Výtah</b> A
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b> 34

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	7 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	13 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	18 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	5 700,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Služby celkem</i>	<i>44 700,00</i>			
Čtvrtletní předpis celkem	44 700,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>44 700,00</b>			

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Chodba	Lokální - TP	55,47	55,47	55,47	55,47	55,47
Sklad	Lokální - TP	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09
Kancelář	Lokální - TP	15,34	15,34	15,34	15,34	15,34
Kancelář	Lokální - TP	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
Kancelář	Lokální - TP	16,54	16,54	16,54	16,54	16,54
Kancelář	Lokální - TP	15,90	15,90	15,90	15,90	15,90
Kancelář	Lokální - TP	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76
Kancelář	Lokální - TP	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09
Sklad	Lokální - TP	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46
Kancelář	Lokální - TP	15,36	15,36	15,36	15,36	15,36
Kancelář	Lokální - TP	17,14	17,14	17,14	17,14	17,14
Chodba	Lokální - TP	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65
Kuchyň	Lokální - TP	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
Úklid. místnost	Lokální - TP	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
WC	Lokální - TP	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
WC	Lokální - TP	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
Chodba	Lokální - TP	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Kancelář	Lokální - TP	41,28	41,28	41,28	41,28	41,28
Chodba	Lokální - TP	52,96	52,96	52,96	52,96	52,96
Sklad	Lokální - TP	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
Kancelář	Lokální - TP	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Kancelář	Lokální - TP	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26
Kancelář	Lokální - TP	18,56	18,56	18,56	18,56	18,56
Kancelář	Lokální - TP	20,43	20,43	20,43	20,43	20,43
Kancelář	Lokální - TP	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06
Kancelář	Lokální - TP	15,18	15,18	15,18	15,18	15,18
Sklad	Lokální - TP	5,34	5,34	5,34	5,34	5,34
Kancelář	Lokální - TP	16,46	16,46	16,46	16,46	16,46
Kancelář	Lokální - TP	16,46	16,46	16,46	16,46	16,46
Kuchyň	Lokální - TP	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32
Chodba	Lokální - TP	5,34	5,34	5,34	5,34	5,34
Sklad	Lokální - TP	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66
WC	Lokální - TP	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
WC	Lokální - TP	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
<b>Celkem</b>		<b>465,67</b>	<b>465,67</b>	<b>465,67</b>	<b>465,67</b>	<b>465,67</b>

## Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Městská část Praha 5		Vlastník	01.01.2024		

Poznámka:

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

.....  
Převzal

.....  
Vystavil