**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Zlínský kraj**

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jen „prodávající“)

a

**Uherskohradišťská nemocnice a.s.**

se sídlem J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště

IČO: 27660915

DIČ: CZ27660915

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4420

zastoupená Ing. Mgr. Jaroslavem Zemánkem, členem představenstva a Mgr. Jozefem Machkem, členem představenstva

(dále jen „kupující“)

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci:

* p. č. st. 481, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 628 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 513, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 865 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
* p. č. st. 519, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 2028, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 2265, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
* p. č. 383/4, ostatní plocha, o výměře 3854 m2,
* p. č. 383/11, ostatní plocha, o výměře 634 m2,
* p. č. 383/13, ostatní plocha, o výměře 386 m2,
* p. č. 383/14, ostatní plocha, o výměře 185 m2,
* p. č. 383/15, ostatní plocha, o výměře 484 m2,
* p. č. 383/16, ostatní plocha, o výměře 214 m2,
* p. č. 383/19, ostatní plocha, o výměře 1959 m2,
* p. č. 383/29, ostatní plocha, o výměře 501 m2,
* p. č. 383/30, ostatní plocha, o výměře 71 m2,
* p. č. 383/31, ostatní plocha, o výměře 88 m2,
* p. č. 383/32, ostatní plocha, o výměře 115 m2,
* p. č. 383/33, ostatní plocha, o výměře 45 m2,
* p. č. 383/34, ostatní plocha, o výměře 3 m2,
* p. č. 383/35, ostatní plocha, o výměře 16 m2,
* p. č. 385/1, zahrada, o výměře 202 m2,
* p. č. 842/3, ostatní plocha, o výměře 4806 m2,
* p. č. 842/6, ostatní plocha, o výměře 341 m2,
* p. č. 842/10, ostatní plocha, o výměře 25 m2,
* p. č. 885/9, ostatní plocha, o výměře 406 m2,
* p. č. 885/37, ostatní plocha, o výměře 56 m2,
* p. č. 1644, ostatní plocha, o výměře 3301 m2,
* p. č. 1693, ostatní plocha, o výměře 46 m2,
* p. č. 1716, ostatní plocha, o výměře 125 m2,
* p. č. 1732, ostatní plocha, o výměře 2 m2,
* p. č. 383/1, ostatní plocha, o výměře 54289 m2,
* p. č. 383/27, ostatní plocha, o výměře 8611 m2,
* p. č. 384, orná půda, o výměře 864 m2,
* p. č. 385/2, zahrada, o výměře 238 m2,
* p. č. 448/2, ostatní plocha, o výměře 289 m2,
* p. č. 842/1, ostatní plocha, o výměře 24288 m2,
* p. č. 842/2, ostatní plocha, o výměře 5605 m2,
* p. č. st. 2450, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 456 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., technické vybavení,
* p. č. st. 2498, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 384 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 568 pro obec a k. ú. Uherské Hradiště.

Geometrickým plánem č. 3043-22/2023, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Uherské Hradiště, byly z původních pozemků odděleny pozemky:

* p. č. 383/1, ostatní plocha, o výměře 54698 m2, oddělený z p. č. 383/1, p. č. 383/27, p. č. 384, p. č. 385/2,
* p. č. 383/37, ostatní plocha, o výměře 634 m2, oddělený z p. č. 383/1,
* p. č. 383/27, ostatní plocha, o výměře 10715 m2, oddělený z p. č. 383/27 a p. č. 842/1,
* dílu "o", o výměře 54 m2, oddělený z p. č. 448/2,
* dílu "p", o výměře 3307 m2, oddělený z p. č. 842/1,
* p. č. 842/2, ostatní plocha, o výměře 5541 m2, oddělený z p. č. 842/2.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za níže uvedenou kupní cenu nemovité věci, se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich váznoucími a dále s jejich veškerým příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, tak jak stojí a leží, a to:

* p. č. st. 481, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 628 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 513, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 865 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
* p. č. st. 519, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 2028, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 2265, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
* p. č. 383/4, ostatní plocha, o výměře 3854 m2,
* p. č. 383/11, ostatní plocha, o výměře 634 m2,
* p. č. 383/13, ostatní plocha, o výměře 386 m2,
* p. č. 383/14, ostatní plocha, o výměře 185 m2,
* p. č. 383/15, ostatní plocha, o výměře 484 m2,
* p. č. 383/16, ostatní plocha, o výměře 214 m2,
* p. č. 383/19, ostatní plocha, o výměře 1959 m2,
* p. č. 383/29, ostatní plocha, o výměře 501 m2,
* p. č. 383/30, ostatní plocha, o výměře 71 m2,
* p. č. 383/31, ostatní plocha, o výměře 88 m2,
* p. č. 383/32, ostatní plocha, o výměře 115 m2,
* p. č. 383/33, ostatní plocha, o výměře 45 m2,
* p. č. 383/34, ostatní plocha, o výměře 3 m2,
* p. č. 383/35, ostatní plocha, o výměře 16 m2,
* p. č. 385/1, zahrada, o výměře 202 m2,
* p. č. 842/3, ostatní plocha, o výměře 4806 m2,
* p. č. 842/6, ostatní plocha, o výměře 341 m2,
* p. č. 842/10, ostatní plocha, o výměře 25 m2,
* p. č. 885/9, ostatní plocha, o výměře 406 m2,
* p. č. 885/37, ostatní plocha, o výměře 56 m2,
* p. č. 1644, ostatní plocha, o výměře 3301 m2,
* p. č. 1693, ostatní plocha, o výměře 46 m2,
* p. č. 1716, ostatní plocha, o výměře 125 m2,
* p. č. 1732, ostatní plocha, o výměře 2 m2,
* p. č. st. 2450, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 456 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., technické vybavení,
* p. č. st. 2498, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 384 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 568 pro obec a k. ú. Uherské Hradiště;

* p. č. 383/1, ostatní plocha, o výměře 54698 m2, oddělený z p. č. 383/1, p. č. 383/27, p. č. 384, p. č. 385/2,
* p. č. 383/37, ostatní plocha, o výměře 634 m2, oddělený z p. č. 383/1,
* p. č. 383/27, ostatní plocha, o výměře 10715 m2, oddělený z p. č. 383/27 a p. č. 842/1,
* dílu "o", o výměře 54 m2, oddělený z p. č. 448/2,
* dílu "p", o výměře 3307 m2, oddělený z p. č. 842/1,
* p. č. 842/2, ostatní plocha, o výměře 5541 m2, oddělený z p. č. 842/2,

geometrickým plánem č. 3043-22/2023, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Uherské Hradiště;

(dále jen „nemovité věci“).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena nemovitých věcí je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 7001/97/2023 ze dne 11. 12. 2023, jeho Dodatku č. 1 ze dne 28. 3. 2024 a znaleckého posudku č. 7046/39/2024 ze dne 9. 4. 2024, zpracovaných znalcem Ing. Lubomírem Kostkou a činí celkem **218.561.949** **Kč** (slovy: dvěstěosmnáctmilionůpětsetšedesátjedentisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých). V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude prodej nemovitých věcí dle této smlouvy dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

Prodávající se zavazuje do 15 dnů ode dne vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vystavit fakturu a tuto zaslat neprodleně do datové schránky kupujícího. Splatnost faktury je stanovena na 60 dní ode dne jejího vystavení. Jestliže si kupující uloženou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Současně s touto smlouvou smluvní strany uzavírají i kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví kupujícího do vlastnictví prodávajícího. Smluvní strany se proto dohodly, že vzhledem k výši kupní ceny za jednotlivé vzájemné převody budou pohledávky vzájemně započteny v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku, přičemž bude bezhotovostním způsobem uhrazen pouze vzniklý rozdíl, a to smluvní stranou, které po započtení pohledávek vznikne závazek, smluvní straně, které po započtení pohledávek vznikne pohledávka. Za úhradu rozdílu je považováno připsání částky na účet smluvní strany, které započtením vznikne pohledávka.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva. Nájem/pacht kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, zanikají ke dni převodu vlastnického práva na kupujícího splynutím osoby nájemce/pachtýře a vlastníka. Prodávající má do 31.12.2025 uzavřenou Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 5.12.2014 ve znění pozdějších dodatků s p. Zdeňkem Sonntagem, IČO 46176080 na pronájem budovy, jež je součástí pozemku parc. č. st. 2028 v k. ú. a obci Uherské Hradiště. Práva a povinnosti prodávajícího vyplývající z této nájemní smlouvy přecházejí ke dni převodu vlastnického práva na kupujícího.

Ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 občanského zákoníku je součástí pozemku prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku, nebo upevněno ve zdech. Ve smyslu ustanovení § 507 občanského zákoníku součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich stav dobře znám, a že s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu. Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovité věci podle této kupní smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

K fyzickému předání nemovitých věcí dojde bez zbytečného odkladu poté, co bude vlastnické právo k nemovitým věcem vyznačeno v katastru nemovitostí. O předání nemovitých věcí bude sepsán předávací protokol. Předání nemovitých věcí za prodávajícího zabezpečí Odbor ekonomický Krajského úřadu Zlínského kraje.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě prodávající.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden bude použit pro úřední potřebu.

Nabytí nemovitých věcí do vlastnictví kupujícího bylo schváleno Radou Zlínského kraje při výkonu působnosti jediného akcionáře obchodní společnosti Uherskohradišťská nemocnice a.s. dne 22. 4. 2024 a dne 24. 6. 2024.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce dne:

* 19. 2. 2024, sejmuto z úřední desky dne 29. 4. 2024;
* 16. 4. 2024, sejmuto z úřední desky dne 17. 6. 2024.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 29. 4. 2024, usnesení č. 0719/Z23/24

17. 6. 2024, usnesení č. 0746/Z24/24

V Uherském Hradišti dne …………………… Ve Zlíně dne ……………………

Uherskohradišťská nemocnice a.s. Zlínský kraj

Ing. Mgr. Jaroslav Zemánek Ing. Radim Holiš

člen představenstva hejtman

Mgr. Jozef Machek

člen představenstva