**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Uherskohradišťská nemocnice a.s.**

se sídlem J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště

IČ: 27660915

DIČ: CZ27660915

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4420

zastoupená Ing. Mgr. Jaroslavem Zemánkem, členem představenstva a Mgr. Jozefem Machkem, členem představenstva

(dále jen „prodávající“)

a

**Zlínský kraj**

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jen „kupující“)

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci:

* p. č. st. 488, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7798 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
* p. č. st. 489, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 627 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 490, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1138 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
* p. č. st. 491, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 187 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., technické vybavení,
* p. č. st. 493, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 494, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 144 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 495, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 621 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 497, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 879 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 498, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 624 m2, jehož součástí je stavba č. p. 50, občanská vybavenost,
* p. č. st. 499, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 627 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 501, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1306 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
* p. č. st. 502, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 352 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 2029, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 2476, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 181 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž,
* p. č. st. 2477, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 45 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž,
* p. č. 378/5, ostatní plocha, o výměře 1700 m2,
* p. č. 378/6, ostatní plocha, o výměře 43 m2,
* p. č. 1687, ostatní plocha, o výměře 627 m2,
* p. č. 1690, ostatní plocha, o výměře 620 m2,
* p. č. 1691, ostatní plocha, o výměře 621 m2,
* p. č. 1719, ostatní plocha, o výměře 616 m2,
* p. č. 1734, ostatní plocha, o výměře 2520 m2,
* p. č. 1735, ostatní plocha, o výměře 624 m2,
* p. č. 378/1, ostatní plocha, o výměře 54889 m2,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 9471 pro obec a k. ú. Uherské Hradiště.

Geometrickým plánem č. 3043-22/2023, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Uherské Hradiště byl z původního pozemku p. č. 378/1 oddělen díl „a“ o výměře 49738 m2.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za níže uvedenou kupní cenu nemovité věci, se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich váznoucími a dále s jejich veškerým příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, tak jak stojí a leží, a to:

* p. č. st. 488, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7798 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
* p. č. st. 489, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 627 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 490, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1138 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
* p. č. st. 491, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 187 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., technické vybavení,
* p. č. st. 493, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 494, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 144 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 495, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 621 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 497, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 879 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 498, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 624 m2, jehož součástí je stavba č. p. 50, občanská vybavenost,
* p. č. st. 499, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 627 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 501, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1306 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
* p. č. st. 502, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 352 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 2029, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
* p. č. st. 2476, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 181 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž,
* p. č. st. 2477, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 45 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž,
* p. č. 378/5, ostatní plocha, o výměře 1700 m2,
* p. č. 378/6, ostatní plocha, o výměře 43 m2,
* p. č. 1687, ostatní plocha, o výměře 627 m2,
* p. č. 1690, ostatní plocha, o výměře 620 m2,
* p. č. 1691, ostatní plocha, o výměře 621 m2,
* p. č. 1719, ostatní plocha, o výměře 616 m2,
* p. č. 1734, ostatní plocha, o výměře 2520 m2,
* p. č. 1735, ostatní plocha, o výměře 624 m2,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 9471 pro obec a k. ú. Uherské Hradiště;

* díl "a", o výměře 49738 m2, oddělený z p. č. 378/1,

geometrickým plánem č. 3043-22/2023, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraje pro obec a k. ú. Uherské Hradiště;

(dále jen „nemovité věci“).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena nemovitých věcí je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 7002/98/2023 ze dne 11. 12. 2023 a jeho Dodatku č. 1 ze dne 21. 3. 2024, zpracovaných
znalcem XX a činí celkem **217.836.770** **Kč** (slovy: dvěstěsedmnáctmilionůosmsetřicetšesttisícsedmsetsedmdesát korun českých). V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude prodej nemovitých věcí dle této smlouvy dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

Prodávající se zavazuje do 15 dnů ode dne vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vystavit fakturu a tuto zaslat neprodleně do datové schránky kupujícího. Splatnost faktury je stanovena na 60 dní ode dne jejího vystavení. Jestliže si kupující uloženou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Současně s touto smlouvou smluvní strany uzavírají i kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví kupujícího do vlastnictví prodávajícího. Smluvní strany se proto dohodly, že vzhledem k výši kupní ceny za jednotlivé vzájemné převody budou pohledávky vzájemně započteny v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku, přičemž bude bezhotovostním způsobem uhrazen pouze vzniklý rozdíl, a to smluvní stranou, které po započtení pohledávek vznikne závazek, smluvní straně, které po započtení pohledávek vznikne pohledávka. Za úhradu rozdílu je považováno připsání částky na účet smluvní strany, které započtením vznikne pohledávka.

Prodávající prohlašuje, že:

* nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
* mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
* nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
* úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
* úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
* nebude nespolehlivým plátcem,
* bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
* souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o prodávajícím zveřejněna správcem daně skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
* souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu prodávajícího určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva vyjma věcných břemen uvedených v katastru nemovitostí.

Ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 občanského zákoníku je součástí pozemku prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku, nebo upevněno ve zdech. Ve smyslu ustanovení § 507 občanského zákoníku součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich stav dobře znám, a že s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán kupujícím bez zbytečného odkladu. Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitým věcem podle této kupní smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

K fyzickému předání nemovitých věcí dojde bez zbytečného odkladu poté, co bude vlastnické právo k nemovitým věcem vyznačeno v katastru nemovitostí. O předání nemovitých věcí bude sepsán předávací protokol. Převzetí nemovitých věcí za prodávajícího zabezpečí Odbor ekonomický Krajského úřadu Zlínského kraje.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě kupující.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden bude použit pro úřední potřebu.

Převod nemovitých věcí z vlastnictví prodávajícího byl schválen Radou Zlínského kraje při výkonu působnosti jediného akcionáře obchodní společnosti Uherskohradišťská nemocnice a.s. dne 22. 4. 2024.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 29. 4. 2024, usnesení č. 0718/Z23/24

V Uherském Hradišti dne …………………… Ve Zlíně dne ……………………

Uherskohradišťská nemocnice a.s. Zlínský kraj

Ing. Mgr. Jaroslav Zemánek Ing. Radim Holiš

člen představenstva hejtman

Mgr. Jozef Machek

člen představenstva