



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen **smlouva**)

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen **občanský zákoník**), mezi:

OBJEDNATEL:

Název: **Česká lesnická akademie Trutnov-střední škola a vyšší odborná škola**
Adresa zadavatele: **Lesnická 9, 541 01, Trutnov-Horní Předměstí**
Zastoupen: **Ing. Miloš Pochobradský, ředitel**
Kontaktní spojení: **Tel.: +420 603 496 705**
e-mail: **pochobradsky@clatrutnov.cz**
IČ: **60153296**
DIČ: **CZ60153296**
(dále jen **objednatel**)

a

ZHOTOVITEL:

Název: **TECHTEX s.r.o.**
Adresa zhotovitele: **Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8**
Zastoupen: **Martin Maličký – jednatel společnosti**
Tel.: / e-mail: **+420 731 626 981**
IČ: **25927329**
DIČ: **CZ25927329**
(dále jen **zhotovitel**)

Tato Smlouva o dílo je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále též **Smlouva**).



Článek 1. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

1. Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na základě požadavku objednatele dílo, a to **rekonstrukcí sportovního hřiště**, na pozemku objednatele, konkrétně se jedná o parcelní číslo 1588 a 1575/8, v katastrálním území města Trutnov, dle požadavků zadavatele a vyhotovené projektové dokumentace.
2. Výše uvedené dílo bude realizováno v plném rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem, a dále projektovou dokumentací, pokud byla pro tuto rekonstrukci vypracována.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na svá nebezpečí všechna případná související plnění a práce potřebné ke včasnému a řádnému provedení díla (tj. obstarat vše, co je k provedení díla potřeba).

Předmět díla

1. Předmětem díla je **rekonstrukce sportovního hřiště**.
2. **Obsahem činností je rekonstrukce původního sportovního hřiště na pozemku objednatele dle projektové dokumentace. Na dotčeném pozemku bude vybudováno víceúčelové sportovní hřiště, jehož součástí bude především víceúčelové hřiště s umělým travním kobercem, pokládaným na šterkové souvrství a drenážní asfaltový koberec. Toto hřiště bude sloužit pro míčové hry – fotbal, nohejbal, házená, volejbal, tenis atd. Součástí rekonstrukce jsou dále zemní práce, úprava podloží, oplocení a sportovní vybavení víceúčelového hřiště a odvoz a likvidace odpadu.**
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činnosti koordinátora BOZP, pokud budou objednatelem tyto osoby pověřeny dohledem nad provedením díla.
4. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří převzetí a vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu, dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk na celé dílo.
5. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle platných norem a používat pouze schválené a certifikované materiály a výrobky a dodržovat další obecně závazné předpisy vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
7. Všechna případná poškození sousedících budov a přilehlých ploch, vzniklá v důsledku stavební činnosti zhotovitele, budou po provedení prací uvedena zhotovitelem do původního stavu (poškození, které nesouvisí s prováděním předmětu díla).



Článek 2.

PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA-SOUCINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje k součinnosti se zhotovitelem a poskytne zhotoviteli potřebné podklady potřebné k realizaci předmětu smlouvy o dílo, zejména kompletní projektovou dokumentaci.
2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k dotčenému pozemku a zajistí případné konzultace a prohlídky potřebné k plnění předmětu této Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré výše uvedené podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo, nepředá je třetí osobě a nebude je využívat pro jiné účely.

Článek 3.

MÍSTO A TERMÍNY ZAHÁJENÍ PRACÍ A PŘEDÁNÍ HOTOVÉHO DÍLA

1. Zahájení plnění předmětu této Smlouvy a předmětu díla začne co nejdříve po podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy, maximálně však 5 dní od doručení výzvy k převzetí staveniště, kterou doručí objednatel zhotoviteli po podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel předá kompletní vyhotovené dílo v co možná nejkratším termínu, nejpozději však **30.11.2024**. Pokud by došlo k posunutí termínu z předem neočekávaných a nenadálých skutečností, musí zhotovitel o těchto skutečnostech ihned informovat objednatele. Případné zbývající práce musí být prováděny tak, aby byl co nejméně narušen provoz ubytovacího zařízení.
3. Místem plnění předmětu této smlouvy je adresa dotčeného objektu objednatele: **Česká lesnická akademie Trutnov střední škola a vyšší odborná škola, Lesnická 9, 541 01 Trutnov.**
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud je toto prodlení způsobené vyšší mocí ve smyslu článku 7. této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel během plnění předmětu této smlouvy zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí tuto skutečnost, její příčinu a předpokládané důsledky bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli.

Článek 4.

CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje za dodané dílo zaplatit dohodnutou kupní cenu, kterou zhotovitel uvedl v předložené nabídce, to znamená částku:

Cena díla:

Cena bez DPH:

DPH ve výši 21%

Cena včetně DPH:





- b. Tato cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovení díla, je cenou úplnou, konečnou a nepřekročitelnou.
- c. Za správnost veškerých početních operací a správné vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.
Na DPH se v tomto případě vztahuje režim přenesené daňové povinnosti. Na faktuře tak nebude vyčíslena výše DPH a povinnost přiznat a zaplatit DPH má objednatel.
V případě změny procentuální sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- d. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem předání kompletně vyhotoveného díla nebo jeho části, nejdříve však po jednom měsíci od zahájení prací. Předání díla nebo jeho části musí být potvrzeno předávacím protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami. Faktury budou zaslány na adresu objednatele, popřípadě předány osobně objednateli.
- e. Daňový doklad (dále také „faktura“) musí obsahovat veškeré údaje uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v souladu s dalšími příslušnými právními předpisy.
- f. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta do  kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání zhotovitelem. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele.
- g. Pokud nebude faktura obsahovat veškeré potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví nebo doplní a zašle ji obratem zpět objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelům běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
- h. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- i. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH. *(Toto ustanovení neplatí v případě přenesené daňové povinnosti)*
- j. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

Článek 5. SMLUVNÍ POKUTY

- 1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle článku 3. této smlouvy, může objednatel požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši  z ceny nedodaného díla za každý i započatý den prodlení.



2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši [] dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní případné reklamované vady předaného díla včas, tzn. déle než [] pracovních dnů od obdržení reklamace (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši [] ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Právo na zaplacení smluvní pokuty nevzniká v případech, kdy prodlení na straně zhotovitele nebo objednatele bylo prokazatelně způsobeno vyšší mocí.
5. V případě, že zhotovitel zadá část plnění jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno jednoznačně, že jediným garantem plnění smlouvy je zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré reklamace a případné sankce.
6. Objednatel musí zhotoviteli oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku náhrady škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto započtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do [] kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.
7. Žádné další smluvní pokuty uplatňované ze strany zhotovitele po objednateli nad rámec výše uvedených ustanovení nejsou přípustné.
8. Všechny zprávy zaslané jednou smluvní stranou poštou nebo e-mailem musí být druhou smluvní stranou nejpozději následující pracovní den od přijetí potvrzeny poštou nebo e-mailem.

Článek 6.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. **Objednatel** pověřuje následující osoby k jednání se zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu **Smlouvy a díla**.

jméno a příjmení: Miloš Pochobradský
tel.: 603 496 705

2. **Zhotovitel** pověřuje následující osoby k jednání s objednatelem v souvislosti s plněním předmětu **Smlouvy a díla**.

jméno a příjmení: Martin Maličský
tel.: 604454554
email: malicky@techtex.cz

3. Zhotovitel musí při realizaci díla respektovat ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, technických norem, požárních a bezpečnostních norem, jakož i jiných závazných pokynů, dále požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle požadavků objednatele.



4. Vyhotovené dílo musí vyhovovat všem potřebným a požadovaným parametrům.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně práce na provádění díla a konzultovat se zhotovitelem navrhovaná řešení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Objednatel může dále pověřit kontrolou dodržování všech výše uvedených parametrů a podmínek nezávislý technický a stavební dozor (technický dozor stavebníka).

Článek 7. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména události, které nastaly za okolností, které nemohly být smluvními stranami odvráceny, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny zanedbáním povinností žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Prodávající je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
2. Trvá-li vyšší moc déle než  měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Článek 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla nebo jeho částí pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), prohlášení objednatele, že dílo přijímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Místem plnění je adresa dotčeného pozemku, **parcelní číslo 1588 a 1575/8, v katastrálním území Trutnov.**



Článek 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla dle čl. 8 smlouvy. Ve stejné době odpovídá i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do **15 dnů** od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

Článek 10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany mají možnost odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení.
2. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují především:
 - a) prodlení sjednaného termínu dodání předmětu plnění dle čl. 3. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než **30 dnů**,
3. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
5. Vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat ve lhůtě **15 dnů** od doručení písemného odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.



Článek 11. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem objektu a zejména projektovou dokumentací a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem objektu a projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
3. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů, prohlídek apod., zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
4. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že vlastní všechna podnikatelská a případně další oprávnění, potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

Článek 12. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě jsou platné pouze v případě, že jsou učiněny formou písemných, číselně označených dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí právním řádem ČR, zejména příslušných ustanovení občanského zákoníku. Případná neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Trutnově, dne 17. 6. 2024

