



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2014/OMP/1821 uzavřené dne 4. 11. 2014

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
číslo účtu: 259020-2000733369/0800
VS: 2936501

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

POINT 50+, obecně prospěšná společnost

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze oddíl O,
vločka 619

se sídlem: Barrandovská 161/11, 15200 Praha 5
ID datové schránky: 3xhaskt
IČ: 28475542
DIČ: ---
číslo účtu: 43-3733550257/0100
zastoupen: PETRA ŠTUNC NEVADILOVA
narozeným: 13.2.1981
bytem: ZA ARIELEM 6, PRAHA 4
(dále jen „**nájemce**“)

NP 501, Ostružinová 2936/3, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzávírají tento dodatek č. 1.

I. Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 928 ze dne 1. 10. 2014 uzavřeli dne 4. 11. 2014 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2014/OMP/1821 (dále jen „**smlouva**“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2, výše jistoty dle Čl. V. odst. 1 a výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. a):

V důsledku toho se Článek III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 smlouvy mění a nadále bude znít takto:

*„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 74.075 Kč (slovy: **sedmdesát čtyři tisíce sedmdesát pět korun českých**) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje platit nájemné vč. záloh za služby v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“*

V Článku V. „JISTOTA“ se mění odst. 1, takže nadále bude znít takto:

*„1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je **29.454 Kč** (slovy: **dvacet devět tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých**). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 19.023 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě. K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“*

V Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

*„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu: **a)** ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. **12.346 Kč** (slovy: **dvanáct tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých**) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“*

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajišťuje pronajímatel.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 28-06-2024
.....
pronajímatele



V Praze dne

20/6/2024



POINT 50+, o.p.s.
Barrandovská 161/11, 152 00 Praha 5
IČO: 28475542

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/2023 ze dne 7.9.2023 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25.9.2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne

28.6.2024

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list


Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
 PRAHA 10 - Majetková, a.s.
 Vinohradská 3216/163
 100 00 Praha

Adresát
 POINT 50+, obecně prospěšná společnost
 Barrandovská 161/11
 15200 PRAHA_5

Adresa provozovny
 PRAHA 10 - Majetková, a.s.
 Vinohradská 3216/163
 100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vinohradská 3218/169
 100 00 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	POINT 50+, obecně prospěšná společnost
IČ	28475542
DIČ	
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000433733550257 0100
Kontaktní spojení	
Mobil	
Mobil	

Variabilní symbol	2936501	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	dílna ostatní	OSTRUŽINOVÁ 2936/3	
Číslo prostoru	501	106 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5. dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sanke dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty.
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	5
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	148,15 m2	Roční nájemné	74 075,00 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo,(120/2011)	31
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stáv		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	6 173,00 V
Vybavení prostoru	85,00 V
Vodné stočné	300,00 S
Teplo	2 500,00 S
Úklid	500,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
Společná elektřina	100,00 S

Položka	Částka Kč
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	160,00 S
Nájemné celkem	6 258,00
Služby celkem	3 560,00
Měsíční předpis celkem Kč	9 818,00
Hotovost	9 818,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
dílna	ústřední	105,52	0,00	0,00	105,52	105,52
kancelář	dálkové	17,82	0,00	0,00	17,82	17,82
sklad 1	dálkové	11,33	0,00	0,00	13,60	11,33
predsiň	žádné topení	2,53	0,00	0,00	1,27	2,53
sklad 2	dálkové	4,13	0,00	0,00	4,96	4,13
koupelna + WC	dálkové	6,82	0,00	0,00	8,18	6,82
Celkem		148,15	0,00	0,00	151,35	148,15

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	31345494	15.03.2023	1 ks	691,92	12,50	7,20
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	31345943	15.03.2023	1 ks	691,92	12,50	7,20
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	31345944	15.03.2023	1 ks	691,92	12,50	7,20
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	31345493	15.03.2023	1 ks	691,92	12,50	7,20
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	31345498	15.03.2023	1 ks	691,92	12,50	7,20
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	31345496	15.03.2023	1 ks	691,92	12,50	7,20
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	31345497	15.03.2023	1 ks	691,92	12,50	7,20
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	31345499	15.03.2023	1 ks	691,92	12,50	7,20
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	31345495	15.03.2023	1 ks	691,92	12,50	7,20
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	69522727	01.03.2022	1 ks	1 246,55	20,00	20,80
Celkem						85,60

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě nozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 32 100 00 Praha 10

- 8 -

Telefon:

E-mail:

Barva

PRAHA

Vlna

100 0

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 22.05.2024

Nájemce

20/6/2024

Správce



MĚSTSKÝ ÚŘED PRAHA 10
Městská knihovna

Číslo knihovny: 10-42
Adresa: Pohořelá 10, Praha 10

Městská knihovna PRAHA 10
Pohořelá 10, Praha 10
Číslo knihovny: 10-42