

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Teplice

Sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

Zastoupené: Bc. Jiří Štábl, primátor

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Gatum Group s.r.o.

Sídlo/Místo podnikání: Italská 2581/67, 120 00 Praha 2

Zastoupen: [REDACTED]

IČ: 04153499

DIČ: CZ04153499

Datová schránka: qs95ccx

Členy projektového týmu Zhotovitele, kteří se budou přímo podílet na plnění a budou osobami odpovědnými za vedení prací, jsou:

Ing. [REDACTED]

- Tyto osoby musí korespondovat s osobami, které účastník uvedl v příloze č.5 Zadávací dokumentace.

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky s názvem „Zpracování energetického auditu všech energetických hospodářství Statutárního města Teplice“. Tyto podklady tvoří nedílnou součást této smlouvy, ačkoliv nejsou ke smlouvě pevně připojeny.

Čl.3 Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.

3.2 Předmětem veřejné zakázky je zpracování energetického auditu (EA) všech energetických hospodářství ve vlastnictví Statutárního města Teplice v souladu se zák. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 140/2021, o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace musí respektovat a splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů. Předmět energetického auditu a požadavky na jeho zpracování jsou specifikovány v dokumentu s názvem „Plán energetického auditu“, který byl v podkladech zadávací dokumentace Energetického auditu. (dále jen „**Dílo**“).

Čl.4 Doba a místo plnění

4.1 Termín zahájení plnění dle této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy. Požadovaný termín předání Energetického auditu pro město Teplice do 9 měsíců od podpisu smlouvy.

4.2 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Protokol bude podepsaný oběma smluvními stranami. Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělky, resp. jeho dílčí část, není objednatel povinen převzít.

4.3 Splněním Díla se rozumí řádné zhotovení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.

4.4 Dílo bude vyhotoveno 3x v tištěné podobě a 3x na datovém nosiči ve formátu .pdf a v editovatelné verzi (.doc) v digitální podobě, zároveň zhotovitel souhlasí, že objednatel bude moci tyto soubory dále použít.

4.5 Zhotovitel si zajistí veškeré dostupné podklady, průzkumné práce sám, případně ve spolupráci s energetikem města Teplice, na své náklady.

4.6 Lhůty uvedené výše se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.

4.7 Zhotovitel je povinen provést Dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 4.1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dílo provést ještě před stanoveným termínem.

Čl.5 Cena za dílo

5.1 Celková cena za zpracování energetického auditu všech energetických hospodářství Statutárního města Teplice činí 999.000,- Kč bez DPH (slovy devět set devadesát devět tisíc korun českých) DPH 209.790,- Kč (slovy dvě stě devět tisíc sedm set devadesát korun českých) **celková cena za předmět plnění včetně DPH činí 1.208.790,- Kč** (slovy jeden milion dvě stě osm tisíc sedm set devadesát korun českých).

5.2 Cena díla je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

5.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb či nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.

5.4 DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

Čl.6 Platební podmínky

6.1 Objednatel uhradí fakturu za cenu Díla dle této Smlouvy tehdy, když bude toto plnění dokončené a bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele objednateli předáno, o čemž bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí.

6.2 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

6.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

6.4 Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátců DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.

6.6 Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Čl. 7 Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Díla.

7.2 Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:

- ✦ Plán energetického auditu Statutárního města Teplice,
- ✦ Podmínky zadávací dokumentace, ✦ nabídka Zhotovitele.

7.3 Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této Smlouvy, splňuje podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy, které má Energetický audit splňovat a bude zpracován osobou oprávněnou k činnosti dle § 10 odst. 1 písm. a) zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

7.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu objednatelům a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.

7.5 Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

7.6 Zhotovitel se zavazuje, že osoby s požadovanou kvalifikací, jejichž kvalifikace byla předmětem posouzení a hodnocení nabídky, uvedené v čl. 1. první strany této smlouvy (identifikační údaje Zhotovitele), budou osobami odpovědnými za vedení příslušných projektových prací. Pokud dojde ke změně osoby s požadovanou kvalifikací, jejíž kvalifikace byla předmětem posouzení a hodnocení nabídky, musí Zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena Objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu kvalifikace, která byla předmětem posouzení a hodnocení nabídky, tak jak je uvedeno v čl. 7.3 Zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

7.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

7.8 Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 7.6 této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.

7.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla.

Čl. 8 Odpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla.

8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Díla je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

8.4 Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí předmětu díla další oprávněné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část Díla zpracovat sám.

8.5 V případě vady Díla je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.

8.6 Zhotovitel odstraní vady či nedodělky Díla do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli.

8.7 Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky jím provedeného Díla ve lhůtě uvedené v bodě 8.5 této Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat její odstranění jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění požadovat uhradit po zhotoviteli.

8.8 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Čl. 9 Smluvní pokuty

9.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla či jeho části, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

9.2 Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.3 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu – faktury.

9.4 Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Čl. 10 Odstoupení od smlouvy

10.1 Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.

10.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá Dílo v dohodnutém termínu, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že Zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, zejména nikoli však výlučně, více jak desetidenního prodlení se zahájením plnění, jestliže mu v zahájení plnění nebo předání Díla nebránily překážky na straně objednatele. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také pouze co do jejího částečného plnění.

10.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

Čl. 11 Ostatní ujednání

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k Dílu. Objednatel je oprávněn předmět díla užívat, pořizovat kopie, provádět jeho změny a úpravy pro jakékoliv účely. Objednatel je oprávněn Dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Zhotovitele.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

12.1 Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

12.2 Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

12.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12.4 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

12.5 Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

12.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. Nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva bude vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

12.7 Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

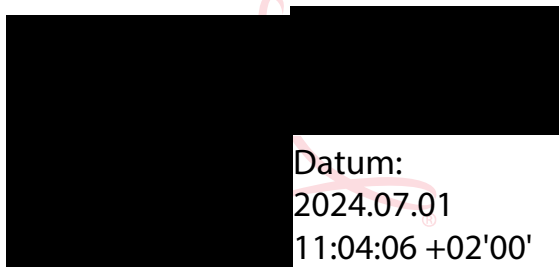
12.8 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

12.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

12.10 Tato smlouva byla schválena právním zástupcem Statutárního města Teplice
s datem

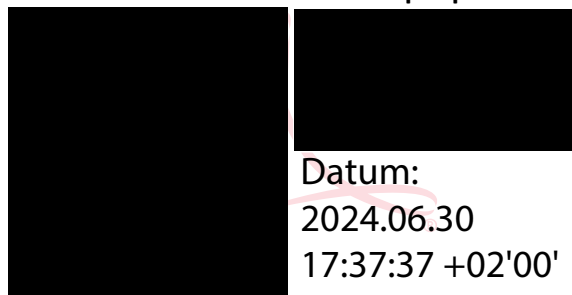
Za Objednatele :

Datum:


Datum:
2024.07.01
11:04:06 +02'00'

Za Zhotovitele : 

Datum: dne elektronického podpisu


Datum:
2024.06.30
17:37:37 +02'00'