

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*)

č. smlouvy Objednatele:

č. smlouvy Zhotovitele:

OBJEDNATEL:

název: Základní škola Roudnice nad Labem, Karla Jeřábka 941
IČ: 46773614
Se sídlem: Karla Jeřábka 941, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: Mgr. Olga Maťáková, ředitelka školy
bankovní spojení: 10738471/0100

ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Mgr. Olga Maťáková, ředitelka školy
e-mail: olga.matakova@zskjerabka-rce.cz
telefon: 603 804 372

ve věcech technických je oprávněn jednat: Karel Brejša
e-mail: karel.brejsa@zskjerabka-rce.cz
telefon: 702 198 164
(*dále jen „Objednatel“*)

ZHOTOVITEL

Název: LT-BAU s.r.o.
Sídlo: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 287 03 995
DIČ: CZ 28703995
zastoupený: jednatelem – Tomášem Chromým
bankovní spojení: ČSOB banka a.s., číslo účtu: 264 530 558/0300

(*dále jen „Zhotovitel“*)

(*Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „Smluvní strany“*)

Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Oprava šaten ZŠ Roudnice 2. část**“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Základní školy Roudnice nad Labem, Karla Jeřábka 941, okres Litoměřice.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.
- 1.2. Dílem se rozumí oprava šaten – výměna kazetového stropu, oprava poškozené omítky, výměna dlažby, výmalba a výměna osvětlovacích těles.

Dílo je detailně specifikováno v oceněném rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a v Technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

Předmětem díla je rovněž:

- Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, zabezpečení účinných opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
- Kompletní (generální) úklid staveniště;
- Fotodokumentace celého průběhu realizace stavby, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu);
- likvidace odpadů.

(dále jen společně „**Dílo**“)

Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou Smlouvou.

- 1.3. Dále se pro vyloučení pochybností stanoví, že plnění, resp. splnění závazku Zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se ve Smlouvě označuje rovněž jako „*provádění*“, resp. „*provedení Díla*“ Zhotovitelem.
- 1.4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. IV Smlouvy.
- 1.5. Veškeré dodávky a práce v souvislosti s Dílem budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter provedení Díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení je na straně Zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne Objednatel Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 1.6. Místem provádění Díla je Základní škola Roudnice nad Labem, Karla Jeřábka 941, okres Litoměřice na adrese Karla Jeřábka 941, 413 01 Roudnice nad Labem.

II. Doba plnění

- 2.1. Zahájení realizace Díla: **1. 7. 2024**
Kompletní provedení Díla do: **16. 8. 2024**

2.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění Díla zavinil Objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit;
- jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění Díla ve smyslu bodu 7.9 Smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

III. Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli staveniště nejpozději 2 dny přede dnem zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 Smlouvy.

IV. Cena Díla

- 4.1. Základem ceny za provedení Díla podle této Smlouvy je oceněný výkaz výměr, který je součástí nabídky Zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

Cena za provedení Díla bez DPH činí **714 765,-Kč**
(slovy sedmsetčtrnácttisíc sedmsetšedesát pět korun českých).

DPH **150 101,- Kč**
(slovy: jedno stopadesát tisíc jedno sto jedna koruna česká).

Cena za provedení Díla včetně DPH činí **864 866,- Kč**
(Slovy: osm set šedesát čtyř tisíc osm set šedesát šest korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 4.2. Jestliže Zhotovitel zjistí v průběhu provádění Díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně Objednateli.
- 4.3. Cena dle rozpočtu podle bodu 4.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou Smluvních stran, za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací. Požaduje-li Objednatel písemně, nebo vyplývá-li z Objednatelem vyžádané

změny projektu, odlišné provedení Díla (vícepráce či méněpráce), musí být před jejich provedením dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení Díla, bude pak formou dodatku k této Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve Smlouvě.

- 4.5. Pro stanovení ceny dle odst. 4.4 této Smlouvy bude použita jednotková cena dané práce v rozpočtu a není-li v rozpočtu takové práce, bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.
- 4.6. Veškeré vícepráce, které Zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu Objednatele, hradí Zhotovitel.
- 4.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně zpětně za provedené práce dle rozsahu skutečně provedených prací v daném měsíci a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, maximálně však do výše 80 % ceny Díla určené na základě položkového rozpočtu. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem Objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury.
- 5.3. Zbývající část takto určené ceny ve výši 20 % ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků v souladu s předchozími ujednáními Smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem Objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného Díla.
- 5.4. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy. Přílohou konečné faktury bude Protokol o předání a převzetí díla s rozpočtem provedeného Díla. Faktura musí být doručena na adresu objednatel nebo do datové schránky objednatel. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenou.
- 5.5. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může Objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle Zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.6. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoli faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle Smlouvy.

VI.

Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovování díla

- 6.1. Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, vycházet z pokynů a podkladů předaných mu Objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností, a je povinen zajistit, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 6.2. Pokud si to charakter provedení Díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení a vyjádření je na straně Zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne Objednatel Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd., používané pro zhotovení a provoz Díla, buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit Objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem Díla podle Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá Zhotovitel.
- 6.6. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
- 6.7. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 6.8. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či jím pověřeným osobám výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované Objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci nebo práce, požadované kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení.
- 6.10. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením jmen a funkcí zástupců projektanta, Zhotovitele a technického dozoru Objednatele.
- 6.11. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, podklady předanými Objednatelem a požadavky Objednatele tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace Díla uvede Zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou nese Zhotovitel.

- 6.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo Zhotovitel.
- 6.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré podklady o provádění Díla a seznámit ho se stavem provádění Díla.
- 6.14. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy si:
- a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s Objednatelem;
 - b) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
 - c) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil ve Smlouvě.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené Dílo záruku v délce trvání 5 let.
- 7.3. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla (z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky), nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže Zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve lhůtě dle věty první či vady neodstraní v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 3 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám, včetně škod finančních, způsobeným třetím osobám jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 3.000.000, - Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, a to ve výši minimálně 3.000.000, - Kč.
- 7.7. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání přeložit Objednateli pojistnou smlouvu dle odst. 7.6 této Smlouvy a prokázat Objednateli její platnost.

VIII.

Vedení stavebního deníku

- 8.1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy. Oprávnění psát do deníku mají jen pověřeni zástupci Objednatele a Zhotovitele.

- 8.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Do stavebního deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Stavební deník je veden do dne odstranění vad a nedodělků.
- 8.3. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem ve stavebním deníku souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.4. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 8.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 8.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 8.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 8.8. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

IX.

Kontrola provádění Díla

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění Díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této Smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést Zhotovitel.
- 9.2. Objednatel oznámí Zhotoviteli jména osob pověřených kontrolou práce Zhotovitele a převzetím dokončeného Díla písemně předem, nebo zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 9.3. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen nejméně 3 dny před zakrytím těchto prací prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je Zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Výzva může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 9.4. Nedostaví-li se zástupce Objednatele v termínu dle odst. 9.3 této Smlouvy k provedení kontroly, je Zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti Objednatele. Pokud Objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady na odkrytí Zhotovitel.
- 9.5. Jestliže Objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce Zhotovitele do provedení nápravy.

X.

Předání Díla

- 10.1. Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.

- 10.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělky není Objednatel povinen převzít.
- 10.3. Povinnost Zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo včetně příslušných dokladů předáno Objednateli. K předání Díla bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést Dílo bude osvědčeno Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma Smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka Objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny před plánovaným dnem předávacího řízení.
- 10.4. Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a Objednateli spolu s Dílem předat:
- doklady ke kolaudačnímu řízení a doklady o předepsaných zkouškách a revizích;
 - prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům;
 - doklady o provedení likvidace odpadů v souladu se závaznými právními předpisy;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení;
 - stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků;
 - fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu - JPG, min rozlišení delší strany 5000px, ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu);
 - vypracované provozních řády, jak často a jakým způsobem dílo kontrolovat – popř. schválení příslušných vyjádření (resp. souhlasná stanoviska ke kolaudaci) všech případně dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, činností nebo pracemi dotčených vlastníků nemovitostí vč. sousedních atp.). Objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření.
- 10.5. Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.
- 10.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla Objednatel.
- 10.7. Nedojde-li k předání a převzetí Díla z důvodů na straně Zhotovitele a přejímací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování přejímacího řízení Zhotovitel.

XI.

Vyklizení staveniště

- 11.1. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XII.

Vlastnické právo

- 12.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla v termínu dle odst. 2.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením stavby do 5 dnů od termínu zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle odst. 11.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník dle čl. VIII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutou ve výši 2.000, - Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 13.6. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 7.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den, ve kterém nebude mít Zhotovitel sjednáno platné pojištění.
- 13.7. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se Zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
- 13.8. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či její části dle čl. IV. této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

XIV.

Vyšší moc

- 14.1. S výjimkou závazku Objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti Zhotovitele nebo Objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které Zhotovitel nebo Objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí

nemohou Smluvní strany zabránit. Za vyšší moc není považována pandemie COVID 19 a opatření s ní související.

- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze Smluvních stran.

XV.

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. V případě více jak desetidenního prodlení Zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že Zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl Objednatel vyzván.
- 15.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.6 této Smlouvy nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl Objednatel vyzván.

XVI.

Zvláštní ujednání

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena autorizovanou osobou dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění Zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení Díla.
- 16.4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Základní škola Roudnice nad Labem, Karla Jeřábka 941, okres Litoměřice jako veřejná instituce je povinna poskytovat informace vztahující se k její působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Objednatel prohlašuje, že Základní škola Roudnice nad Labem, Karla Jeřábka 941, okres Litoměřice, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, je povinna poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
- 16.6. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000, - Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
- 16.7. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele

bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se Smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
- 17.2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 17.3. Korespondence a platební doklady, které budou Objednateli zasílány Zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy Objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má Objednatel právo vrátit Zhotoviteli.
- 17.4. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 17.5. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami, nedohodly-li se Smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
- 17.6. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami.
- 17.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 17.8. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou Smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

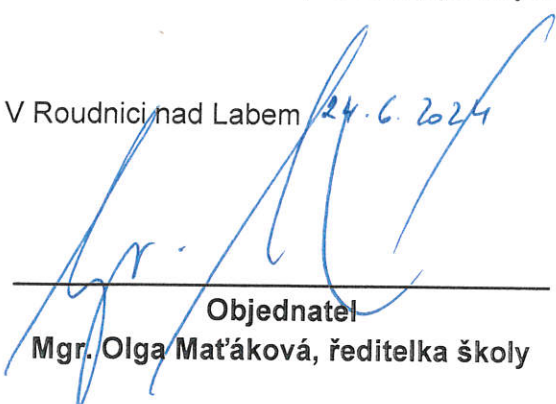
Přílohy SOD:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Technická specifikace

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Roudnici nad Labem

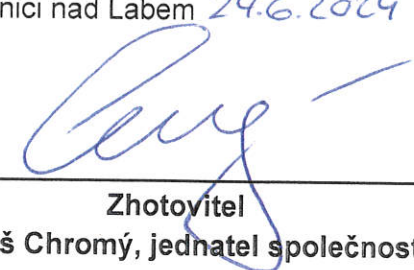
24.6.2024



Objednatel
Mgr. Olga Matáková, ředitelka školy

V Roudnici nad Labem

24.6.2024



Zhotovitel
Tomáš Chromý, jednatel společnosti

Základní škola Roudnice nad Labem,
Karla Jeřábka 941, okres Litoměřice
413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 46773614

-1-

[illegible]

	šatna 8	2*0,83 + 2*0,55 + 0,70 + 2*2,00		7,46			
	šatna 9	0,70 + 2*2,00		4,70			
	šatna 10	0,70 + 2*2,00		4,70			
	malá dílna	2*2*1,00 + 2*2*0,55 + 0,80 + 2*2,00		11,00			
	velká dílna	2*2*1,00 + 2*2*0,55 + 0,85 + 2*2,00		11,05			
	sklad techniky			bez úprav			
	výlevka	2*1,00 + 2*0,55		3,10			
	zádveří	2*1,60 + 2*2*2,00		11,20			
	chodba 1	0,80+0,85+1,40+1,50+1,60 + 2*5*2,00		26,15			
	chodba 2	9*0,70+0,90 + 2*10*2,00		47,20			
	schodiště	0,00		0,00			
107	RT2 784 01-1221	Přípravné práce malby - zakrytí předmětu včetně odstranění včetně dodávky folie tloušťky 40 mm	m2	54,88	45,00	2 469 Kč	
	šatna 1	0,83*0,55 + 0,70*2,00		1,86			
	šatna 2	0,70*2,00		1,40			
	šatna 3	0,83*0,55 + 0,70*2,00		1,86			
	šatna 4	0,70*2,00		1,40			
	šatna 5	0,83*0,55 + 0,70*2,00		1,86			
	šatna 6	0,70*2,00		1,40			
	šatna 7	0,83*0,55 + 0,70*2,00		1,86			
	šatna 8	0,70*2,00		1,40			
	šatna 9	0,70*2,00		1,40			
	šatna 10	0,70*2,00		1,40			
	malá dílna	2*1,00*0,55 + 0,80*2,00		2,70			
	velká dílna	2*1,00*0,55 + 0,80*2,00		2,70			
	sklad techniky			bez úprav			
	výlevka	1,00*0,55		0,55			
	zádveří	2*1,60*2,00		6,40			
	chodba 1	2,00*(0,80+0,85+1,40+1,50+1,60)		12,30			
	chodba 2	2,00*(9*0,70+0,90)		14,40			
	schodiště	0,00		0,00			
108	R00 784 44-2001	Malby disperzní interiérová HET, výška do 3,80 m HET KLASIK, 1barevná 2*nařít - ořezvzdorná-bílá bez tónování	m2	944,87	59,00	55 747 Kč	
	šatna 1	3,44 * (2*6,90 + 2*2,10) + 0,83*(0,83+2*0,55) - (0,70*2,00+0,83*0,55) + 14,49		76,16			
	šatna 2	3,44 * (4,90+5,05 + 0,50+0,65 + 2*0,60) - (0,70*2,00) + 10,40		51,31			
	šatna 3	3,44 * (2*4,90 + 2*2,20) + 0,75*(0,83+2*0,55) - (0,70*2,00+0,83*0,55) 10,78		59,22			
	šatna 4	3,44 * (2*4,90 + 2*2,20) - (0,70*2,00) + 10,78		58,23			
	šatna 5	3,44 * (2*4,90 + 2*2,20 + 2*0,60) + 0,75*(0,83+2*0,55) - (0,70*2,00+0,83*0,55) + 10,78		63,36			
	šatna 6	3,44 * (2*4,90 + 2*2,20) - (0,70*2,00+0,83*0,55) + 10,78		57,77			
	šatna 7	3,44 * (2*4,90 + 2*2,30) + 0,75*(0,83+2*0,55) - (0,70*2,00+0,83*0,55) + 11,27		60,40			
	šatna 8	3,44 * (2*4,90 + 2*2,30) - (0,70*2,00+0,83*0,55) + 11,27		58,95			
	šatna 9	3,44 * (2*4,90 + 2*3,20) - (0,70*2,00) + 11,84		58,53			
	šatna 10	3,44 * (2*6,20 + 2*1,60) - (0,70*2,00) + 9,60		61,86			
	malá dílna	2,55 * (2*4,60 + 2*2,80) + 0,45*(2*1,15+2*2*0,55) - (0,80*2,00+2*1,00*0,55) + 12,88- 2,55 * (9,30+1,65+3,55+2,80+3,40+0,25+1,95+8,05+2,80 + 0,45*(2*1,15+2*2*0,55) - (0,85*2,00+2*1,00*0,55+0,55*0,55) + 36,70		37,07			
	velká dílna	2,55 * (6,80+1,85+0,20+8,10) + 11,31		177,67			
	sklad techniky			bez úprav			
	výlevka	0,55 * (2*3,50 + 1,50) + 0,80*2,00 + 0,45*(1,15+2*0,55) - 1,00*0,55 + 5,25		11,99			

			Udávka - keramický obklad VINTINI - GRAN / AURUS - cena pouze orientační "LIMITNÍ" v ceně dodávky 497,- Kč/m ² upřesnění dle skutečného finálního výběru investora, určené cenové relace, základní jednobařevně na stěh	m ²	17,85	497,00	8 871 Kč
88	spcm						
89	RT 1 781 49-1001		Montáž a dodávka lišt k obkladům rohových koutových i dilatačních 2*3,50 + 1,50 + 4*2,00	m	16,50	55,00	908 Kč
				16,50			
90	597-6012.AR		Lišta obkladová Schluter L profil 7 mm hliník / 2,50 m	m	18,15	55,00	998 Kč
91	R00 998 78-1201		Přesun hmot pro obklady výška - 6 m	%	274,63	5,00	1 373 Kč
	Celkem za		Obklady keramické				28 836 Kč
	Díl: 774-776		Podlahy povlakové a plovoucí				
92	R00 952 90-2110		Uprava podkladu nasápných ploch vysátím, zametáním v místnostech a chodbách	m ²	32,00	15,00	480 Kč
	ČISTÍCÍ ZÓNY		vypočet potřebných ploch proveden zadavatelem	32,00			
93	R00 776 10-1115		Vyrovnání podkladu samonivelací hmotou - přípravné práce pro povlakové krytiny - nivelace	m ²	32,00	145,00	4 640 Kč
94	RT1 776 52-1100		Lepení povlakových podlah čistících zon..... pouze položení-materiál ve specifikaci	m ²	32,00	100,00	3 200 Kč
95	697 42511.R		Konoz vsutpni - čistící zona seda kobercová zatezova materiál 100% antistatický polypropylen zatažený v nepropustném podkladu (například Master Track - N113), výška 11 mm, ztrátě 10 %	m ²	35,20	690,00	24 288 Kč
96	ceník Floorwood		Široká schodišťová hrana, profil PROFIL TEAM 40*20*2700 mm, hliník, protiskluzná, šroubovaná, podlepeno - katalogové číslo 3-33-2700	kus	1,00	800,00	800 Kč
97	ceník Den Braven		Jednosložkové lepidlo Den Braven Mamut Gtue High, Tack, lepení koberců, lišt s okamžitou přídržností - katalogové číslo 519110BD	kus	5,00	350,00	1 750 Kč
98	R00 776 51-1810		DMTZ podlah povlakových čistících zon lepených bez podložky	m ²	32,00	690,00	22 080 Kč
	ČISTÍCÍ ZÓNY		vypočet potřebných ploch proveden zadavatelem	32,00			
99	R00 979 08-1111		Vodorovné přemístění demontovaných hmot na skládku do 1 km	t	0,10	555,00	56 Kč
100	R00 979 08-1121		Vodorovné přemístění demontovaných hmot ZKD 1km - 3 km - stavební dvůr Roudnice nad Labem	t	0,30	55,00	17 Kč
101	R00 979 99-0182		Poplatek skládka za uložení koberce skupina odpadu 20 03 07 - stavební dvůr Roudnice nad Labem		0,00	0,00	- Kč
102	R00 998 77-6201		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do H = 6 m	%	573 Kč	5,00	2 866 Kč
	Celkem za		Podlahy povlakové a plovoucí				60 176 Kč
	Díl: 777		Podlahy syntetické				

	dveře k výlevoce	2*1,70*0,60 + 0,10*4,80 + 0,075*5,60	74,55					
74	R00 979 08-1111	Vodorovné přemístění demontovaných hmot na skládku do 1 km	t	0,10	500,00		48 Kč	
75	R00 979 08-1121	Vodorovné přemístění demontovaných hmot ZKD 1km - 3 km - stavební dvůr Roudnice nad Labem či sběrna	t	0,29	55,00		16 Kč	
76	R00 979 99-....	Poplatek skládka za uložení kovového materiálu skupina odpadu 16 02 - sběrna		0,00	0,00		- Kč	
77	R00 998 76-7201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, výšky do H = 6 m	%	303 Kč	5,00		1 514 Kč	
	Celkem za	Kovové stavební doplňkové konstrukce					31 792 Kč	
	Díl: 771	Podlahy keramické						
78	RA0 771 10-1116	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou, interiérovou tloušťky do 30 mm	m2	5,25	215,00		1 129 Kč	
	výlevoce		5,25					
79	R00 771 10-1210	Provedení penetrace podkladu příprava podkladu před kladením dlažeb	m2	5,25	35,00		184 Kč	
80	RAH 771 57-5014 AGR agregované políčka	Montáž podlah keramických dlažeb do tloušťky 30 cm Monoflex (Schomburg) včetně spárování, prací v omezeném prostoru a na malých plochách, dlažba ve specifikaci	m2	5,25	800,00		4 200 Kč	
81	597 82...R	DODÁVKA * NEKVALITNÍ VÝROBA VÝSTUPNÍ * JAKOSTOVÁ SEG, PROTSKLIZNÁ, pro strojové čištění R10, třída otěru 4-5 - cena pouze orientální "LIMITNÍ v ceně dodávky 497,- Kč/m2" upřesnit dle skutečného finálního výběru investora, určená cenová relace, základní jednobarevné na stříh, prořez 5 %	m2	5,51	497,00		2 740 Kč	
82	R00 998 77-1201	Přesun hmot pro dlažby výška - 6 m	%	83 Kč	19,00		1 568 Kč	
	Celkem za	Podlahy keramické					9 820 Kč	
	Díl: 781	Obklady keramické						
83	RU1 711 21-2000	Příprava penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky fa Mapei	m2	17,00	29,00		493 Kč	
	výlevoce	2,00 * (2*3,50 + 1,50)	17,00					
84	RT1 711 21-2001	Náter hydroizolační těsnicí hmotou SANIFLEX (SCHOMBURG) proti vlhkosti	m2	17,00	85,00		1 445 Kč	
85	R00 781 10-1121	Příprava podkladu před provedením obkladu - penetrace-práce	m2	17,00	45,00		765 Kč	
86	RAA 781 41-5016	montáž uukitau vinnitici pojivumyvati do tloušťky 40 35 (20 40) cm Monoflex (Schomburg) včetně spárování a vyplnění spár mezi podlahou a stěnou silikonem a prací v omezeném prostoru a na malých plochách, obklad ve specifikaci	m2	17,00	800,00		13 600 Kč	
87	R00 77157-4301	Příplatek za zařezávání obkladu u podlah	m	8,50	45,00		383 Kč	
		2*3,50 + 1,50	8,50					

64	R00 766 66-1112	Osazení dveří do zárubně, otevíracích kpl 1kf - 80	kus	1,00	1 000,00	1 000 Kč	
65	611-60103R	Udávká - dveře vnitřní protiohnané 11R - pine - R00 * 1910 mm - KLASIK - cena pouze orientačně = LIMITNÍ ve výši 3 500,- Kč/kus " upřesnit dle skutečného finálního výběru investora	kus	1,00	3 500,00	3 500 Kč	
66	R00 766 67-0021	Montáž klíky a štitku	kus	1,00	200,00	200 Kč	
67	549-14593R	Udávká - kování vnitřních oken - CUBRA/ALEXIS - DUL. KINKA-KINKA cena pouze orientačně = LIMITNÍ ve výši 400,- Kč/kus upřesnit dle skutečného finálního výběru investora	kus	1,00	400,00	400 Kč	
68	R00 998 76-6202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské výška - 6 m	%	51,00	5,00	255 Kč	
	Celkem za	Konstrukce truhlářské				5 355 Kč	
	Díl: 767	Kovové stavební doplňkové konstrukce					
69	R00 767 99-68..	Demontáž atypických ocelových konstrukcí do 50 kg	kg	20,74	25,00	518 Kč	
	dveře do šaten	Demontáž - výměna vyplně z pleťva - postupně manuální demontáží (šrouby, nýty) - svařované pleťvo 50*50*3 mm, hmotnost 1,44 kg/m2 9* 0,70 * 2,00 + 0,90*2,00	kg	20,74	20,74	atypická demontáž	
70	R00 767 99-51..	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg	kg	20,74	199,00	4 126 Kč	
	dveře do šaten	Montáž - výměna vyplně z pleťva - vypnuté svařované pleťvo (zelené Super (Multiplasti)), oka 50*50 mm, tloušťka 3 mm, spojováno šrouby, nýty, předvrtan, hmotnost 1,44 kg/m2 9* 0,70 * 2,00 + 0,90*2,00	kg	20,74	14,40 m2	atypická montáž	
71	R00 767 99-6801	Demontáž atypických ocelových konstrukcí do 50 kg	kg	74,55	25,00	1 864 Kč	
	dveře k vylevce	Mříž svařovaná - 1500*2000 mm, s 1kf: dveřmi 800*2000, v rámu i l.profilu, svíslé přičle se středovou horizontální příčí, dveřní kování, zámek FAB, podlahová zástřč, kování závěsové pantové 2*2,00 + 2,10 + 0,70 + 2*0,70 + 2*2,00 + 3*0,80	kg	74,55	14,60 bm 25,99 kg		
	příčle- čtverová tažená ocel 6 mm - 0,29 kg/bm3	(7 + 5) * 2,00	kg	24,00 bm 6,96 kg 3,00 kg			
	ostatní-zámek, kování, závěsy		kg				
72	R00 767 99-51..	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg	kg	74,55	299,00	22 290 Kč	
	dveře k vylevce	Mříž svařovaná - například provedení (upřesnit dílenskú dokumentace - mřížové provedení rozměru 1500*2000 mm, s 1kf: dveřmi 800*2000, v rámu (L 30*30), svíslé přičle (5*5 mm po cca 95 mm)) se středovou horizontální příčí, dveřní kování, zámek FAB, podlahová zástřč, kování závěsové pantové, žárové pozinkováno 2*2,00 + 2,10 + 0,70 + 2*0,70 + 2*2,00 + 3*0,80	kg	74,55	14,60 bm 25,99 kg		
	příčle- čtverová tažená ocel 6 mm - 0,29 kg/bm3	(7 + 5) * 2,00	kg	24,00 bm 6,96 kg 3,00 kg			
	ostatní-zámek, kování, závěsy		kg				
73	R00 767 95-1113	Pozinkování kovových doplňkových konstrukcí - žárové, celková hmotnost od 50 do 100 kg	kg	74,55	19,00	1 416 Kč	

55	R00 735 15-1971	Otopné těleso RADIK VK 33-6180	kus	1,00	8 000,00	8 000 Kč	
56	R00 735 15-6930	Tlaková zkouška otopných těles RADIK 33	kus	1,00	100,00	100 Kč	
57	R00 998 73-5201	Přesun hmot pro otopná tělesa výška - 6 m	%	236 Kč	9,00	2 126 Kč	1
	735	Otopné plochy celkem				25 748 Kč	
	Celkem za	Ústřední vytápění				50 423 Kč	
	Díl: 761	Konstrukce sklobetonové a z polykarbonátových tvárnic					
	Celkem za	Konstrukce sklobetonové a z polykarbonátových tvárnic				- Kč	
	Díl: 762	Konstrukce tesařské					
	Celkem za	Konstrukce tesařské				- Kč	
	Díl: 763	Sádrokartonové konstrukce					
58	R00 767 58-1801	Demontáž podhledu - kazet pro výměnu 20° 0,60° 0,60	m2	7,20	100,00	720 Kč	
59	RAC 767 13-006	Podhled podhledová protipožární sádrokartonová kazeta, na stávající nosný rošt, hliníkový profil, modul 60° 60 cm kazeta stropní podhledová 600 * 600 mm pouze výměna stropních kazet 60° 60 cm - 20 kusů	m2	7,20	900,00	6 480 Kč	
60	R00 979 08-1111	Vodorovné přemístění demontovaných hmot na skládku do 1 km	kg	0,04	500,00	22 Kč	
61	R00 979 08-1121	Vodorovné přemístění demontovaných hmot ZKD 1km - 3 km - stavební dvůr Roudnice nad Labem či sběrna	kg	0,13	55,00	7 Kč	
62	R00 979 99-0110	Poplatek skladka za uložení sádrokartonových desek skupina odpadu 17 08 02 - stavební dvůr Roudnice nad Labem		0,00	0,00	- Kč	
63	R00 998 76-5201	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce, výšky do H = 6 m	%	1 091 Kč	2,00	2 183 Kč	
	Celkem za	Sádrokartonové konstrukce				9 412 Kč	
	Díl: 764	Konstrukce klempířské					
	Celkem za	Konstrukce klempířské				- Kč	
	Díl: 765	Krytiny tvrdé					
	Celkem za	Krytiny tvrdé				- Kč	
	Díl: 766	Konstrukce truhlářské					

43	R00 979 99-0...	Poplatek skladka za uložení keramika, prvky TZB, skupina odpadu 17 - stavební dvůr Roudnice nad Labem		0,00	0,00	- Kč	0,00
44	900 - .R023	HZS montér (instalatér) v tarifní třídě 6 činnosti nezahrnutelné do položek JKSO vynesení prvků TZB na místo odvozu na skládku ostatní nespecifikované pomocné činnosti	hod	4,00	400,00	1 600 Kč	
45	výlevka - montáže						
	instalační materiál	instalační materiál předpoklad :	soubor	1,00	1 000,00	1 000 Kč	
	výlevka - materiál	odpadní potrubí připojovací polypropylen HT DN 50 vodovodní potrubí připojovací polypropylen PPR DN 15 nálevková izolace z izolačních skruží PE 15*6 mm nášetky pro výfukové ventily a baterie výfukové kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15 výfukový kohout a připojením na hadici DN 20 spojovací a těsnící materiál					
46	R00 998 72-5201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	140 Kč	9,00	1 259 Kč	
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				16 244 Kč	
	Díl: 730	Ústřední vytápění					
	733	Rozvody potrubí					
47	R00 783 40-1811	Odstanění starých náterů z potrubí do DN 50 hrubé přeměření zadavatele - přesný rozsah upřesnit při realizaci	m	100,00	45,00	4 500 Kč	
48	R00 783 42-4240	Náter syntetický potrubí do DN 50 Z + 1* + 1*email, barva bílá	m	100,00	190,00	19 000 Kč	
49	R00 998 73-3201	Přesun hmot pro rozvody výška - 6 m	%	235 Kč	5,00	1 175 Kč	
		Rozvody potrubí celkem				24 675 Kč	
	735	Otopné plochy					
50	R00 735 11-7110	Odpojení a připojení těles po náteru 12 kusů 60/80	m2	5,76	200,00	1 152 Kč	
51	RAB 783 90-0020	Odstanění starých náterů z kovových konstrukcí opálením 12 * (13* (2*0,18 * 0,6))	m2	33,70	150,00	5 054 Kč	
52	R00 783 32-4140	Náter syntetický ocelových radiátorových litinových článků Z + 1* + 1*email, barva bílá	m2	33,70	200,00	6 739 Kč	
53	R00 735 11-8110	Tlaková zkouška otopných těles litinových vodou	m2	5,76	100,00	576 Kč	
54	R00 73515-9111	Montáž panelových těles RADIK do délky 1600 mm	kus	1,00	2 000,00	2 000 Kč	

	Celkem za	Oplocení, venkovní objekty	- Kč
	Celkem za	OBOŘY HSV	178 299 Kč
Díl: 711		Izolace proti vodě	
	Celkem za	Izolace proti vodě	- Kč
Díl: 712		Izolace povlakové	
	Celkem za	Izolace povlakové	- Kč
Díl: 713		Izolace tepelné	
	Celkem za	Izolace tepelné	- Kč
Díl: 720		Zdravotechnická instalace	
31	RA0 725 10-0001	Umyvadlo včetně vodovodní baterie a zapachové uzávěrky - cena pouze orientační = "LIMITNÍ" upřesnit dle skutečného výběru investora při limitu dodávek do 4 000,- Kč	3 000 Kč
32	R00 725 01-9101	výevka stojící MIKA 5104 b s plastovou mřížkou včetně vytržkové vodovodní jednotky - cena pouze orientační "LIMITNÍ" upřesnit dle skutečného výběru investora pro limitu dodávek do 5 500,- Kč	5 000 Kč
33	RT1 721 22-3423	Vpusť podlahová se zápachovou uzavírkou HL 310N (mřížka nerez 115x115 D 50/75/110)	1 000 Kč
34	Položka	ostatní pomocný instalační materiál (vodovodní trubky, otopná rohož, těsnicí hmoty, instalační prvky-kohouty apod) a pomocný materiál (beton u posunu vpustí)	1 710 Kč
35	R00 725 21-0821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	300 Kč
36	R00 725 82-0801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	300 Kč
37	R00 725 86-0811	Demontáž zápachových uzávěrek jednoduchých umyvadlových	300 Kč
38	R00 725 33-0820	Demontáž výlevky dřuvitové	150 Kč
39	R00 725 81-0811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	300 Kč
40	R00 721 22-08.	Demontáž vpustí DN 70	150 Kč
41	R00 979 08-1111	Vodorovné přemístění demontovaných hmot na skládku do 1 km	70 Kč
42	R00 979 08-1121	Vodorovné přemístění demontovaných hmot ZKD 1km - 3 km - stavební dvůr Roudnice nad Labem či sběrna	105 Kč
			0,00

18	R00 978 02-3411	Vysekání a vyčištění spar zdiva cihelného (mimo komínového)	m2	75,00	99,00	7 425 Kč	
19	R00 974 03-1668	Vybourání rýh ve zdivu cihelném pro vlahování nosníků do 15*35cm	m	2,80	115,00	322 Kč	
20	R00 962 03-2231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,47	3 000,00	4 410 Kč	0,001
21	R00 967 03-1132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	2,31	300,00	693 Kč	
22	R00 968 06-1112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel plochy do 1,50 m2	kus	1,00	50,00	50 Kč	
23	R00 979 08-2111	Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot -10 m	t	10,77	500,00	5 385 Kč	
24	R00 979 08-2121	Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot - za každých dalších 5 m - 4*	t	43,08	199,00	8 573 Kč	
25	R00 979 98-1101	Kontejner přistavený na 24 hodin, odvoz a likvidace, sůř bez příměsí, kapacita 3 tuny	den	10,00	1 000,00	10 000 Kč	
	Celkem za	Bourací práce				49 832 Kč	
Díl: 9		Ostatní a kompletní konstrukce					
26	P-952 90-141.	Budova ostatní vyčištění (stavební úklid)	m2	271,83	35,00	9 514 Kč	
	šatny	14,49 + 10,40 + 4* 10,78 + 2*11,27 + 11,84 + 9,60	111,99				
	komunikační plochy	48,57 + 33,97	82,54				
	nárazné plochy	12,86 + 4,73 + 36,70 + 11,31	65,80				
	otvory mezdívní a	0,15 * (9*0,70 + 0,80 + 2*0,85 + 0,90 + 1,60) + 1,00*0,55	2,25				
	mezoostění	6,30 * 1,50	9,45				
27	R00 952 90-1111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	271,83	35,00	9 514 Kč	0,000
28	900-R02	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4	hod	60,00	300,00	18 000 Kč	
	vyštěhování	činnosti nezařaditelné do položek JKSO šatních skříněk, satních lavic, vešáku, nábytku, inventáře - 360 kusů - Nhod 0,1666 hod	60,00				
29	R00 941 95-5002	Pracovní lešení lehké pomocné interier H = 1,90 m	m2	8,64	155,00	1 339 Kč	0,006
	kazetový strop	1,20 * (20 * 0,60*0,60)	8,64				
30	R00 999 28-1105	Přesun hmot pro opravy a udržbu výšky objektu do 6 m	t	8,67	500,00	4 334 Kč	
	Celkem za	Ostatní a kompletní konstrukce				42 701 Kč	
Díl: 90		Oplocení, venkovní objekty					

7	RT2 612 48-1211	Montáž vyzluzné sítky (perlinky) do sítěky-vnitřní stěny včetně vyzluzné sítě a stěrkového tmele BAUMIT kalkulace zadavatele ploch narušených míst - přesný rozsah upřesnit při realizaci, dle zhodnocení skutečně narušeného stavu	m2	35,00	215,00	7 525 Kč	0,004
8	R00 612 47-1413	Uprava vnitřních stěn aktivním štukem tl. 2-3mm s disperzní přísadou přilnavostí kalkulace zadavatele ploch narušených míst - přesný rozsah upřesnit při realizaci, dle zhodnocení skutečně narušeného stavu	m2	110,00	165,00	18 150 Kč	0,007
9	RT1 612 45-6211 zazdění dveří	Postřík konstrukci stěn MC malta cementová pro postřík chelového zdíva 1,00*2,20 + 0,80 * 2,00	m2	3,80	35,00	133 Kč	0,013
10	R00 612 47-3182	Vnitřní omítka stěn zdíva ze suché maltové směsi - štuková	m2	3,80	165,00	627 Kč	0,028
11	RT2 612 42-5931 zazdění dveří	Vnitřní omítka ostění oken a dveří štuková, s použitím suché maltové směsi 0,55 * (2*2,10 + 1,00)	m2	2,86	450,00	1 287 Kč	0,035
12	R00 631 31-3611 výlevka	Mazanina C 16/20 tloušťky do 12 cm 5,25 * 0,10	m3	0,53	5 000,00	2 625 Kč	2,525
13	RU4 642 94-2111	Osazení zárubní dřevěných ocelových, plochy do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm	kus	1,00	3 000,00	3 000 Kč	0,064
	Celkem za	Úpravy povrchů, podlahy, osazení				70 847 Kč	
8		Trubní vedení				- Kč	
	Celkem za	Trubní vedení				- Kč	
	Díl: 801-2	Stavební práce z prefabrikovaných dílů					
	Celkem za	Stavební práce z prefabrikovaných dílů				- Kč	
	Díl: 99	Bourací práce					
14	R00 978 05-9521	Odesekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 kalkulace zadavatele ploch narušených míst - přesný rozsah upřesnit při realizaci, dle zhodnocení skutečně narušeného stavu	m2	17,00	150,00	2 550 Kč	
15	RT1 965 08-1713	Bourání podlah z dlaždic keramických tloušťky -10 mm plochy 1 m2, ručně, dlaždice keramické kalkulace zadavatele ploch narušených míst - přesný rozsah upřesnit při realizaci, dle zhodnocení skutečně narušeného stavu	m2	5,50	150,00	825 Kč	
16	RT2 965 04-2141	Bourání mazanin betonových tloušťky 10 cm, plochy nad4 m2 ručně, tloušťky do 10 cm 5,25 * 0,10	m3	0,53	4 000,00	2 100 Kč	
17	R00 978 01-3191	Otlučení omítek stěn vnitřních MVC v rozsahu 100 % kalkulace zadavatele ploch narušených míst - přesný rozsah upřesnit při realizaci, dle zhodnocení skutečně narušeného stavu	m2	75,00	100,00	7 500 Kč	
			75,00				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADU AKCE

Stavba :		OPRAVA PROSTOR ŠATELN ŠKOL Y - 2. část		Rozpočet:		Základní rozpočet	
Objekt :		ZŠ KARLA JEŘÁBK A ROUDNICE nad LABEM					
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	Cena / s materiálem	celkem (Kč)		
Díl: 1	Zemní práce				- Kč		
Celkem za	Zemní práce				- Kč		
Díl: 2	Základy						
Celkem za	Základy				- Kč		
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce						
1	RT2 311 23-1114 Zdivo nosné cihelné z cihel plných pálených 290 mm P15 na maltu MVC 2,5 Mpa, tloušťka zdiva 300 mm 0,30 * 1,00 * 2,20	m3	0,66	4 990,00	3 293 Kč	1,739	
2	R00 346 27-5111 Přízdívka z desek YTONG hladkých, tloušťka 5 cm kalkulace zadavatele ploch potřebné plochy - přesný rozsah upřesnit při realizaci, dle zhodnocení skutečné potřebné plochy	m2	11,00	699,00	7 689 Kč	0,095	
3	RAA 317 94-0010 I č. 12 0,0111 * 4 * 1,40 Osazování ocelových válcovaných nosníků I nosičů do č. 12 - včetně dodávky profilu I č. 12	t	0,06	49 000,00	3 046 Kč	1,100	
4	R00 317 23-4410 Vyzdívka mezi nosníky cihlami na MC, s použitím suché maltové směsi 0,12 * 0,70 * 1,40	m3	0,12	6 000,00	708 Kč	1,796	
5	R00 346 24-4381 Plentování válcovaných nosníků jednostranně V do 200 mm, s použitím suché maltové směsi 2 * 0,12 * 1,40	m2	0,34	550,00	185 Kč	0,183	
Celkem za	Svislé a kompletní konstrukce				14 919 Kč		
Díl: 4	Vodorovné konstrukce						
Celkem za	Vodorovné konstrukce				- Kč		
5	Komunikace						
Celkem za	Komunikace				- Kč		
Díl: 6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení						
6	RT3 602 01-1121 Omtka jádrová sanační CEMIX, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm kalkulace zadavatele ploch narušených míst - přesný rozsah upřesnit při realizaci, dle zhodnocení skutečně narušeného stavu	m2	75,00	500,00	37 500 Kč	0,048	
					75,00		

SLEPÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET NÁKLADŮ DÍLA dle ZADÁNÍ ZADAVATELE (včetně výkazu výměr)

FINALNÍ PRVKY AKCE URČENY dle VÝBĚRU ZADAVATELE
VÝMĚRY DÍLA SESTAVENY dle PODKLADU ZADAVATELE.

ROZMĚROVOU SKUTEČNOST PŘEMĚRIT NA MÍSTĚ a UPŘESNIT DO NÁKLADŮ DÍLA

Stavba:	OPRAVA PROSTOR ŠATEN ŠKOLY - 2. část		
Objekt:	ZŠ KARLA JEŘÁBK A ROUDNICE nad LABEM	IČO	DIČ
Objednatel:	ZŠ KARLA JEŘÁBK A ROUDNICE nad LABEM		
Projektant:	bez projektu - návrh zadavatele - náčrt zadání		
Zhotovitel:	LT-BAU s.r.o.	28703995	CZ28703995
Investor:	MĚSTO ROUDNICE N.L., Karlovo náměstí 22		
Zpracovatel PP:	nezpracováno		
Název MJ:	zastavěná plocha	Počet MJ:	1
	výpočet :	Náklady na MJ:	714 765 Kč
	užitná plocha	Počet MJ:	272
		Náklady na MJ:	2 630 Kč
	Počet MJ:	Náklady na MJ:	
	výpočet :		
UKSO:		Ev.č.typ.proj.:	
Reg. Číslo:		Zakázka:	
		Cenová úroveň:	RTS - 2. Q. 2024

Rozpočtové náklady v korunách

Základní rozpočtové náklady				Vedlejší rozpočtové náklady	
1	ZRN stavebních prací	HSV	178 299 Kč	13	
2		PSV	361 554 Kč	14	
3	ZRN montážních prací	ELEKTRO	92 682 Kč	15	
4				16	
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		632 535 Kč	17	
6	z toho materiál		- Kč	18	
7	HZS a jiné nákl. hl. II/III			20	
8	Jiné náklady			21	
9	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)		632 535 Kč	22	
10	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky			25	
11	Hl. XI - kompletační činnost			26	
12	Součet (ř. 8-11)		632 535 Kč	27	

Celkové náklady

				29	
				29	Celkem bez DPH(ř. 12+26)
				30	714 765 Kč
				31	
				32	Celkem = celkový investiční náklad při stavbě dodavatelsky na klíč
				32	864 866 Kč
Výpracoval Bouša Vladimír podpis <i>Vladimír Bouša</i> Kontroloval, schválil : ZŠ KARLA JEŘÁBK A Doga Mat'áková Razítko, podpis				Název stavby v evid.	
				Název objektu v evid.	
				Číslo záznamu v evid.	
				Datum	
				08. 05. 2024	

LT-BAU s.r.o.
Varšavská 694/36
400 03 Ústí n.L.
IČ: 28703995, DIČ: CZ28703995
Tel.: 603 963 460