

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2020/005869/NS ze dne 6. 10. 2020

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **GAME SportsCenter s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Klatovská třída 1045/62
301 00 Plzeň
IČO 087 13 391
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 38642
jednatel:
IDDS:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text první věty článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text odst. 8) a 10) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- c) ruší text odst. 7) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení) a nahrazuje novým zněním,
- d) ruší text odst. 13) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním,
- e) vkládá nové ujednání do čl. VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) pod označením odst. 15).

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění první věty článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu):

„Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, do protokolárního předání stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2027.“

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění odst. 8) a odst. 10) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

- 8) „Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2026 dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2026 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2026, splatnou na účet pronajímatele č. xxx, VS xxx, do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2026.“
- 10) „Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2027 nebude na stavbu vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas či jiný povolovací doklad. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.“

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Nové znění odst. 7) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):

- 7) „Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2024 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2025 nenabyde stavební povolení na stavbu právní moci.“

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Nové znění odst. 13) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

- 13) „Nájemní vztah nabývá účinnosti ke dni, kdy stavební povolení na stavbu nabyde právní moci, nejdéle však dne 30. 6. 2025.“

⇒ **k bodu e) tohoto článku**

Doplňuje se článek VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) o nové ujednání pod odst. 15) ve znění:

15) „Nájemní smlouva pozbude účinnosti za podmínky, že nejpozději do 31. 12. 2023 nedojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí prodej nově vzniklých pozemků p.č. 1488/1, p.č. 1488/25, p.č. 1488/35 a p.č. 1485/39, vše v k.ú. Černice.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 870 ze dne 12. 9. 2022.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 26. 8. 2022 do 12. 9. 2022.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Dodatek č. 1 má tři strany a jednu přílohu (mapový list s novým umístěním předmětu nájmu) a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce: