

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2020/005869/NS ze dne 6. 10. 2020

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
zastoupené
- 2) nájemce: **GAME SportsCenter s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Klatovská třída 1045/62
301 00 Plzeň
IČO: 08713391, DIČ: CZ08713391
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 38642
jednatel:
IDDS:

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- ruší text článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním,
- ruší text článku II. Smlouvy (Účel nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry,
- ruší text odstavce 11) a 12) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- vkládá nové ujednání do článku V. Smlouvy (Další ujednání) pod odstavce 16) a 17).

⇒ k bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

„Předmětem smlouvy je nájem:

- části místní komunikace III. třídy C8415 (K Cihelnám) v rozsahu 29 m² umístěné na pozemku p.č. 1488/18 o celkové výměře 299 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a v rozsahu 39 m² umístěné na pozemku p.č. 1923/1 o celkové výměře 8479 m², ostatní plocha, silnice, zahrnující v dotčené části chodník a pás zeleně,
- části místní komunikace IV. třídy - pěší D8415 (V Hliníku) v rozsahu 94 m² umístěné na pozemku p.č. 1931/1 o celkové výměře 9935 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zahrnující v dotčené části chodník, cyklostezku a pás zeleně,

vše v k.ú. Černice.

Pronajatá plocha celkem činí 162 m².

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na LV 1, ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedených částí komunikací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění článku II. Smlouvy (Účel nájmu):

„Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem vybudování dopravního napojení vč. uložení inženýrských sítí (dále jen „stavba“) ke sportovnímu centru v souvislosti se stavbou pod názvem „Sportovní areál Černice“ resp. „Výstavba polyfunkčního sportovního objektu“.

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), nová výše nájemného:

Na základě výše uvedené změny předmětu nájmu činí roční nájemné při celkové pronajaté výměře 162 m² :

10 530 Kč

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Nové znění odstavce 11) a 12) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

11) „Nájemce bere na vědomí, že předmětná část pozemku p. č. 1931/1, k. ú. Černice, je zatížena vodovodním řadem DN 300 včetně ochranného pásma v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP, kdy ochranné pásmo je dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve vodorovné vzdálenosti v šíři 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou jeho stranu. Na pozemku p. č. 1923/1 v k. ú. Černice se nachází kanalizační stoka DN 600, vodovodní řad DN 100 a jejich ochranná pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., kdy ochranné pásmo je ve vodorovné vzdálenosti v šíři 2,5 m u kanalizační stoky DN 600 a v šíři 1,5 m u vodovodního řadu DN 100 od vnějšího líce stěny potrubí na každou jejich stranu.“

12) „Nájemce je povinen respektovat stávající vodohospodářskou infrastrukturu včetně ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. a v majetku města Plzně ve správě OSI MMP dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pozemky v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem musí zůstat veřejně přístupné za účelem přístupu a příjezdu těžkou technikou k vodohospodářské infrastruktuře a nesmí dojít k jejich oplocení, a to po celou dobu nájmu i po jeho ukončení.

Před vymezením předmětu nájmu je nájemce povinen ověřit si přesný průběh vodohospodářské infrastruktury včetně šíře jejího ochranného pásma u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provoz Vodovody Plzeň – město, Údolní 6 a provoz Kanalizace Plzeň – město, Jateční 40.“

⇒ **k bodu e) tohoto článku**

Vkládá se nové ujednání do článku V. Smlouvy (Další ujednání) pod odstavce 16) a 17):

- 16) „Nájemce je povinen zajistit si u pronajímatele (zastoupeného SVSMP - Úsek lesů, zeleně a vodního hospodářství – Ing. xxx) plnou moc ke kácení dřevin v aleji ulice V Hliníku.“
- 17) „Nájemce je povinen dodržet Plzeňský standard komunikací.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 357 ze dne 25. 4. 2024.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 9. 4. 2024 do 25. 4. 2024.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 2 má tři strany a jednu přílohu vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu toho dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce