

**DODATEK č. 1**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**Město Vyškov**

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČO: 00292427

DIČ: CZ00292427

bankovní spojení a č.ú.: [REDAKCE]  
zastoupené Karlem Jurkou, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **VYPUS**, finanční kód: 29838

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

**I. PREAMBULE**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 30. září 2016 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

**II. ZMĚNY SMLOUVY**

- 2.1 V článku I. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 490, stojící na pozemku parc. č. 3088/2, vše v katastrálním území Vyškov, obec Vyškov, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „**Budova**“); adresa Budovy je Puškinova 490/2.“*

- 2.2 V článku III. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a odst. 2 a nahrazují se novým odst. 1 a odst. 2 následujícího znění:

„1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v/na Budově:

- a) prostor sloužící k podnikání – místnost o výměře 4,6 m<sup>2</sup> umístěnou ve 13. nadzemním podlaží Budovy;
- b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 45,1 m<sup>2</sup>;
- c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
  - jednotlivými technologiemi Nájemce;
  - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
  - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově;
  - technologií Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do Budovy.

2. Prostory podle čl. III. odst. 1 této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu dle čl. III. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak jsou specifikovány touto smlouvou, jsou vymezeny dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.“

- 2.3 V článku VI. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 12. 2045.**“

- 2.4 V článku VII. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a odst. 2 nahrazují se novým odst. 1 a odst. 2 následujícího znění:

„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu pololetně nájemné. Nájemné za rok 2024 činí 100 280,38 Kč (slovy jednototisícdvěstěosmdesátkorun38/100) bez DPH s tím, že nájemné za I. pololetí 2024 ve výši **45 293,76 Kč** bez daně z přidané hodnoty je uhrazeno. Nájemné za II. pololetí 2024 činí 54 986,62Kč bez DPH (k nájemnému je připočtena inflace za rok 2023 ve výši 10,7%).

Počínaje 1.1.2025 bude výše uvedené nájemné navyšováno v souladu s čl. VII. odst. 5 Smlouvy.

Daň z přidané hodnoty bude k nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Nájemné je ve smyslu ZDPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění.

2. Nájemné bude Nájemce hradit na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je první den prvního měsíce daného kalendářního pololetí, za které je nájemné hrazeno.

Daňový doklad Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce, nebo na e-mailovou adresu [FA\\_Cetin@cetin.cz](mailto:FA_Cetin@cetin.cz), dohodl-li se s Nájemcem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Pronajímatel daňový doklad

v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu s touto smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Splatnost daňového dokladu je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu daňového dokladu.

V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. VII této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.“

- 2.5 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 3 doplňuje nový odst. 4 následujícího znění:

„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případů touto smlouvou výslovně ujednaných, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

- 2.6 Článek XIII. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem XIII. následujícího znění:

### **„XIII.**

#### **Kontaktní údaje**

##### **1. Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Město Vyškov  
Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
Tel.: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Datová schránka: wc6bqdy

##### **2. Nájemce:**

Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň,  
190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] bezplatná tel. linka pro věci  
smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDAKCE] e-mailová adresa pro  
věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka finanční  
účetny Nájemce pro informace o platbách  
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] nebo [REDACTED] - tel.  
linky na dohledové centrum pro věci technického  
charakteru  
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa  
dohledového centra pro věci technického  
charakteru  
Datová schránka: qa7425t

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.

4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).

2.7 Za článek XIII. Smlouvy se doplňuje nový článek XIII.A. následujícího znění:

#### **„XIII.A. Ochrana osobních údajů a Compliance**

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy

nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přijímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přijímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přijímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“

- 2.8 Příloha č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy se ruší a nahrazují se novou přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku přílohu č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy.

### III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 7. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku a Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv

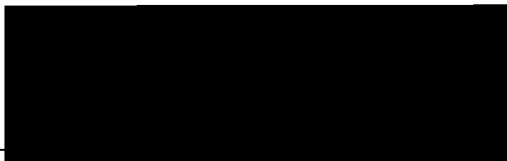
nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Pronajímatele od 10. 5. 2024 do 28. 5. 2024, fotokopie záměru je Přílohou č. 2 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Vyškova č.2093-08 ze dne 5.6.2024.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven v listinné podobě ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy  
Příloha č. 2 – fotokopie záměru

Ve Vyškově dne

V Praze dne 27 -06- 2024

Pronajímatel:



za Město Vyškov  
Karel Jurka  
starosta

Nájemce:



za CETIV a.s.  
Ing. Pavel Prokeš  
manažer realitních služeb  
na základě pověření





## Město Vyškov

Vyškov, Masarykovo nám.1, PSČ 682 11

č. j. 18/2024/OMH

Vyškov, dne 10.5.2024

### OZNÁMENÍ

**Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění § 39 odst. 1)  
oznamuje město Vyškov:**

Rada města Vyškova na 36. schůzi konané dne 9.5.2024 schválila adresný záměr změnit nájemní smlouvu o pronájmu prostor sloužící podnikání mezi městem Vyškov a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň. 190 00 Praha 9, IČO 04084063, jejímž předmětem je pronájem prostor sloužící podnikání, místnosti o velikosti 4,6m<sup>2</sup>, dále 16,6m<sup>2</sup> v budově č.p. 490, na adrese Puškinova, obec Vyškov, část obce Dědice, která je součástí p.č. 3088/2 v k.ú. Vyškov, zapsané na LV 10001 za podmínek:

**Předmět pronájmu:**

- prostor sloužící k podnikání – místnost o výměře 4,6 m<sup>2</sup> umístěnou ve 13. nadzemním podlaží Budovy;
- prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 45 m<sup>2</sup>;
- prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
  - o jednotlivými technologiemi Nájemce;
  - o technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
  - o technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově;
  - o technologií Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do Budovy.

**Další podmínky**

- výše nájemného se nemění
- výše nájemného bude upravována v závislosti na roční míře inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Pokud roční míra inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu přesáhne 2 %, bude výše nájemného pro daný rok navýšena o oznámenou míru inflace, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.
- prodloužení doby účinnosti o 20 tj. let do 31.12.2045
- datum účinnosti od 1.7.2024

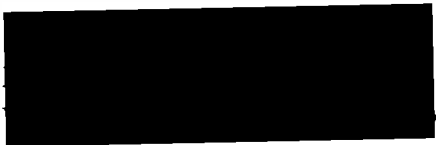
Ostatní podmínka smlouvy se nemění.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně, které musí být doručeny na adresu města Vyškova, odbor místního hospodářství, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov do 27.5.2024.

Nabídka musí obsahovat, kromě identifikačních údajů žadatele, výši nabízené částky nájemného. Za právníckou osobu může podat nabídku pouze její statutární zástupce nebo jím pověřená osoba.

Zájemce formou čestného prohlášení uvede, že ke dni podání nabídky nemá vůči městu Vyškov a jím zřízeným a založeným organizacím žádné závazky po lhůtě splatnosti a nevede s městem Vyškov žádný soudní spor.

Bližší informace poskytne zájemcům odbor místního hospodářství MěÚ Vyškov, Ing. Elena Moresová, dv. č. 204, telefon 517 301 253.



Město Vyškov  
Odbor místního hospodářství  
Masarykovo náměstí 1  
682 01 Vyškov  
IČ: 00292427, DIČ: C700292427

Vyvěšeno : 10 -05- 2024

Sňato: 28 -05- 2024

