DODATEK č.5 k SoD č. KRN/SOD/2/2023

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) dne 13.1.2023

**na stavbu „Pavilon C – stavební úpravy a přístavba rehabilitace“**

I.

Smluvní strany

**Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 876

sídlo: I.P.Pavlova 552/9, 794 01 Krnov

zastoupená: MUDr. Ladislav Václavec, MBA, ředitel

IČO: 00844641

DIČ: CZ00844641

Bankovní spojení: ČS, a.s., expozitura Krnov

Čú: xxxxxxx/xxxx

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

**První KEY - STAV, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1781 B

sídlo: 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupená: Roman Michlíček. předseda představenstva

IČO: 25385127

DIČ: CZ25385127

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: xx-xxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.1.2023 smlouvu o dílo na stavbu „**Pavilon C – stavební úpravy a přístavba rehabilitace** “ (dále jen „ smlouva “).
2. Smluvní strany se na základě vzájemného konsenzu, s ohledem na nepředvídatelné provozní okolnosti vzniklé v průběhu provádění díla, které nemohly předpokládat, dohodly na změně SoD, ve znění tohoto dodatku č.5, a to v části ceny za dílo. Objednatel prohlašuje, že existenci těchto okolností nemohl při zachování náležité péče předpokládat.
3. Výše uvedené nepředvídatelné okolnosti spočívají v tom, že na základě nepředvídaných provozních okolností budou provedeny práce, které jsou přesně specifikovány v jednotlivých změnových listech, které tvoří jako přílohy nedílnou součást tohoto dodatku. .
4. V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že bude nezbytné provést vícepráce   
   a méněpráce dle rekapitulace ZL, které jsou součástí tohoto dodatku.
5. Smluvní strany se z důvodu vzniku víceprací a méněprací dle čl. V. odst.3 smlouvy dohodly   
   na změně ceny.
6. Změnové listy prošly kontrolou TDI a ten souhlasí s jejich věcností a cenovou kalkulací.
7. Změnové listy dodatku č.5 nemají vliv na termín dokončení stavby, termín dokončení stavby

zůstává beze změny.

**Soupis víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů:**

ZL č. 28 : MaR, úprava pro VZT 5 a VZT6-01.2024: +271 451,80,- Kč bez DPH: Nacenění změny a doplnění MaR pro upravený projekt VZT na základě výkazu výměr projektanta.

ZL č. 29 : Odečet kuchyňské linky: -106 107,- Kč bez DPH: Kuchyňskou linku bude dodávat jiný dodavatel dle výběru objednatele v rámci dodávky interiérů, kuchyňská linka se nebude realizovat, proto došlo k jejímu odečtení (méněprací) ze smluvního rozpočtu stavby.

ZL č. 30 : Protipožární automatické dveře: +431 373,- Kč bez DPH: Doplnění 1 ks protipožárních automatických dveří a předělání a přesunutí DV3 na dveře s automatickým pohonem a otevíráním na základě požadavku objednatele z provozních důvodů.

ZL č. 31: Úprava stávajícího pokoje v 2.NP – propojení RHB a Pavilonu C: +224 412,77 Kč bez DPH:

Na základě požadavku objednatele a ke zlepšení provozní návaznosti došlo k úpravě pokoje (přemístění sociálního zařízení) z důvodu změny pozice vstupu do pokoje a dále v návaznosti na vnitřní propojení nové budovy RHB a stávající budovy Pavilonu C – prováděly se bourací práce, nové sdk kce, sprcha, wc, umyvadlo, nový vinyl v pokoji, obklady, dlažby, elektroinstalace.

ZL č. 32: Stavební připravenost pro respirium: +125 522,82,- Kč bez DPH:

Stavební úpravy a stavební připravenost dle nového projektu půdorysu respiria ve vztahu k projektu interiéru respiria, zpracované projektantem Ing. Adamem Kašingem.

ZL č. 33: Betonová stěrka – sloupy, průvlaky v respiriu: + 76 759,58,- Kč bez DPH: Provedení betonové stěrky sloupů a průvlaku v objektu respiria. Stěrka se aplikovala na SDK obklady průvlaků a na ŽB sloupy dle požadavku objednatele.

ZL č. 34: Výlezové žebříky na budově RHB: + 64 467,- Kč bez DPH: Doplnění výlezových žebříků na základě požadavků objednatele na střechu 3.NP strojovny a střechu 2.NP rehabilitace pro snazší dostupnost údržby a kontroly.

ZL č. 35: Odečet dřevěného vnitřního obkladu a nové ochranné prvky: - 782 609,06,- Kč bez DPH: Změna : původně plánované obložení stěn z palubek se nebude realizovat (odečtené méněprací se smluvního rozpočtu). Místo ochrany stěn ze dřevěného obložení budou použity ochranné prvky od firmy Acrovyn v rozsahu dle požadavku objednatele.

ZL č. 36: Přístupový chodník se zámkové dlažby: + 38 242,44,- Kč bez DPH: Změna rozsahu přístupového chodníku dle požadavku objednatele.

ZL č. 37: Změna vyústek VZT: + 79 160,- Kč bez DPH: Změna vyústek VZT z důvodů křížení s rozvody jiných médií a z nedostatku místa v podhledu. Musely se ve vypsaných místnostech upravit vústky na vyústky jiného typu s přechodvými kusy. Odpočet vyústek, které se neralizovaly (méněpráce).

ZL č. 38: VRN: + 109 990,70,- Kč bez DPH: Dopočet VRN dle smluvního rozpočtu ke ZL za celou stavbu ve výši 1,3% - smluvní rozpočet (1,1% zařízení staveniště + 0,2% provoz investora) z důvodů změny termínu a navýšení ceny díla.

ZL č. 39: Podlahařské práce – dilatace, lišty: + 99 285,42,- Kč bez DPH: Narovnání dodávky vinylových podlah - chodby, prostory v 2.NP, dopočet dilatačních lišt, odpočty sametového vinylu Flotex dle konečné dodávky a požadavku objednatele.

ZL č. 40: EPS – méněpráce: - 125 846,- Kč bez DPH: Vyčíslení položek méněprací, které se nebudou na předmětných objektech realizovat.

ZL č. 41: Protipožární podhled v chodbě 1.NP: + 30 237,24,- Kč bez DPH: Zakrytí rozvodů médií ve spojovací chodbě mezi stávající rehabilitaci a novou přístavbou RHB protipožárním SDK podhledem a opatřenou revizními dvířkami, aby byly splněny požadavky PBŘ.

ZL č. 42: Elektrozámky s elektromotory pro panikové kování: + 129 666,92,- Kč bez DPH: Dodatečné doplnění elektromechanického zámku do dveří s panikovým kováním + příprava pro instalaci čteček na požadavek objednatele. Odpočet elektrických bzučáku (méněpráce).

**III.**

**Změna smlouvy**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. V čl. III PŘEDMĚT SMLOUVY se bod 8. doplňuje o další odstavec, který zní:

„ **Předmětem díla vymezeného v čl. III odst.1 SoD je dále provedení prací (tzv. „ víceprací a méněprací „) blíže specifikovaných a oceněných ve Změnových listech č. 28 až   
č. 42, včetně položkových rozpočtů, které jako příloha tvoří neoddělitelnou součást tohoto dodatku č. 5.** “

2. V čl. V. CENA ZA DÍLO se text bodu 1 v celém rozsahu ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„**Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:**

**64.312.751,49 Kč bez DPH**

**Slovy: šedesátčtyřimilionůtřistadvanácttisícsedmsetpadesátjednakorunčtyřicetdevěthaléřů**

**Rekapitulace ceny:**

**Cena díla celkem dle základní SoD: 55.748.091,88 Kč bez DPH**

**Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 1 činí : +3.389.282,00 Kč bez DPH**

**Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 2 činí : +2.258 862,60 Kč bez DPH**

**Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 3 činí : + 703.038,95 Kč bez DPH**

**Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 4 činí : +1.548.468.43 Kč bez DPH**

**Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 5 činí : + 665.007,63 Kč bez DPH**

**Cena díla celkem dle SoD, vč. dodatku č. 5 : 64.312.751,49 Kč bez DPH**

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ), ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „ zákon o registru smluv “ ), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

2. Ustanovení smlouvy o dílo č. KRN/SOD/2/2023 ze dne 13.1.2023 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 : Změnové listy č. 28 – č. 42

V Krnově dne

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………….. | ……………………………….. |
| za objednatele  MUDr. Ladislav Václavec, MBA  ředitel | za zhotovitele  Roman Michlíček  předseda představenstva |