



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2888 ze dne 29. 10. 2010
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 189026-2000733369/0800

VS: 6145101, 61102

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

KMP GROUP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 163252

se sídlem: Kodaňská 61/45, 10100 Praha 10 - Vršovice

ID datové schránky: ecxpese

IČ: 29054516

DIČ: CZ29054516

číslo účtu: 7173661001/5500

zastoupena: Vladimírem Malým, jednatelem společnosti

narozeným: 3. června 1974

bytem: Ořechová 451, Olešovice, 251 68 Kamenice

(dále jen „**nájemce**“)

NP 101, Kodaňská 61/45, Praha 10

NP 102, Kodaňská 61/43, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1102 ze dne 20. 10. 2010 uzavřeli dne 29. 10. 2010 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2888 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
350,11 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.
168,88 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.
Celkem řádné nájemné činí: 259.495 Kč za rok (slovy: dvě stě padesát devět tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých) bez DPH. Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtových listech, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako přílohy č. 1 a č. 2.“

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 88.356 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc tři sta padesát šest korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 41.001 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbývajících text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.**“ zůstává nezměněn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 jsou i nové výpočtové listy platné od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

.....
pronajímatel

V Praze dne

Vladimír Malý

.....
nájemce

Digitálně podepsal Vladimír Malý
Datum: 2024.06.27 11:50:51
+02'00'

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	28.06.2024 07:35:21
Důvod:	
Místo:	

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/27.6.2023 ze dne 7.9.2023/ usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25.9.2023.

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 28.6.24

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list k NP 101

č. 2 – Výpočtový list k NP 102

Příloha č. 1

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 PRAHA 10

Adresát
KMP GROUP s.r.o.
KODAŇSKÁ 61/45b
101 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	KMP GROUP s.r.o.
IČ	29054516
DIČ	CZ29054516
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	0000007173661001 5500
Kontaktní spojení	
Email	

Variabilní symbol	6145101	Adresa prostoru	KODAŇSKÁ 61/45b
Nebytový prostor	kontaktní centrum		
Číslo prostoru	101		101 00 PRAHA 10
Splatnost	do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	8
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	350,11 m2	Roční nájemné	175 055,00 Kč (bez DPH)
Topení	etážové plynové	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	13

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	14 587,60	21	3 063,40	17 651,00	0,00 V
Vybavení prostoru	0,00	21	0,00	0,00	0,00 V
Vodné stočné				2 400,00	S
Komíny				167,00	S
Úklid				0,00	S
Domovní odpad				0,00	S
Společná elektřina				0,00	S
Sazba 21% celkem	14 587,60		3 063,40	17 651,00	0,00

Nájemné celkem	17 651,00
Služby celkem	2 567,00
Měsíční předpis celkem Kč	20 218,00
Hotovost	20 218,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
hcma	ctážíové plynové	124,60	0,00	0,00	0,00	124,60
hcma	ctážíové plynové	103,77	0,00	0,00	0,00	103,77
sklad I	žádné topení	16,55	0,00	0,00	0,00	16,55
sklad I	žádné topení	7,97	0,00	0,00	0,00	7,97
sklad I	žádné topení	5,47	0,00	0,00	0,00	5,47
WC-ženy	žádné topení	6,06	0,00	0,00	0,00	6,06
WC-muži	žádné topení	9,45	0,00	0,00	0,00	9,45
predsiň	žádné topení	24,83	0,00	0,00	0,00	24,83
kancelář	ctážíové plynové	13,23	0,00	0,00	0,00	13,23
schodiště	žádné topení	16,46	0,00	0,00	0,00	16,46
WC + umývárna	žádné topení	6,35	0,00	0,00	0,00	6,35
chodba	žádné topení	14,41	0,00	0,00	0,00	14,41
koupelna + sprchový kout	ctážíové plynové	0,96	0,00	0,00	0,00	0,96
Celkem		350,11	0,00	0,00	0,00	350,11

Nájemné je určeno dle termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol
prostoru! V případě zpoždění platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytových prostor
Vinohradská 32, 100 00 Praha 10
- 8 -

Telefon: _____

E-mail: _____

Vladimír Malý

Digitálně podepsal Vladimír Malý
Datum: 2024.06.27 15:13:55
+02'00'

PRAHA 10, a.s.
Vino 63
100 00 šnice
-P3-
Správce

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 22.05.2024

Nájemce

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha

Adresát
KMP GROUP s.r.o.
KODAŇSKÁ 61/43
101 00 PRAHA 10

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	KMP GROUP s.r.o.
IČ	29054516
DIČ	CZ29054516
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	0000007173661001 5500
Kontaktní spojení	
Email	

Variabilní symbol	61102	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář DPH	KODAŇSKÁ 61/43	
Číslo prostoru	102	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	8
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	168,88 m2	Roční nájemné	84 440,00 Kč (bez DPH)
Topení	lokální plynové	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	12

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	7 036,36	21	1 477,64	8 514,00	0,00 V
Vodné stočné				400,00	S
Úklid				160,00	S
Společná elektřina				160,00	S
Vybavení prostoru	0,00	21	0,00	0,00	0,00 V
Sazba 21% celkem	7 036,36		1 477,64	8 514,00	0,00
Nájemné celkem				8 514,00	
Služby celkem				720,00	



Měsíční předpis celkem Kč

9 234,00

Hotovost

9 234,00

42

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²
kuchyň	žádné topení	7,38	0,00	0,00	0,00	7,38
kancelář	lokální plynové	46,30	0,00	0,00	0,00	46,30
kancelář	lokální plynové	25,22	0,00	0,00	0,00	25,22
kancelář	lokální plynové	25,34	0,00	0,00	0,00	25,34
kancelář	lokální plynové	26,07	0,00	0,00	0,00	26,07
koupelna + sprchový kout	žádné topení	2,65	0,00	0,00	0,00	2,65
predsín	žádné topení	18,26	0,00	0,00	0,00	18,26
společné prostory	žádné topení	5,19	0,00	0,00	0,00	5,19
WC	žádné topení	0,92	0,00	0,00	0,00	0,92
WC	žádné topení	0,92	0,00	0,00	0,00	0,92
soc.zařízení	žádné topení	1,56	0,00	0,00	0,00	1,56
jídlna	lokální plynové	9,07	0,00	0,00	0,00	9,07
Celkem		168,88	0,00	0,00	0,00	168,88

Nájemné je stanoveno dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol
prostoru! V případě neúplatby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 32, 100 00 Praha 10

Vladimír Malý
Digitálně podepsal Vladimír Malý
Datum: 2024.06.27 15:14:28
+02'00'

PRAHA 10, Malý Vladimír a.s.
Vinohradská 32, 100 00 Praha 10
IČ: 252 23 133
-P3-

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 22.05.2024

Nájemce