



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2021/OBN/0266 ze dne 12. 4. 2021
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 189026-2000733369/0800

VS: 603101

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Na straně druhé

Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 73842

se sídlem: Horolezecká 1639/1a, Hostivař, 102 00 Praha 10

ID datové schránky: a63qwnq

IČ: 09481389

DIČ: ---

číslo účtu: 2001890403/2010

zastoupena: Libuší Kadlec Latrovou, zástupkyní vedoucí oddílu

narozenou: 27. prosince 1987

bytem: Horolezecká 1639/1a, Hostivař, 102 00 Praha 10

(dále jen „**nájemce**“)

NP 101, Norská 603/16, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 184 ze dne 23. 3. 2021 uzavřeli dne 12. 4. 2021 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2021/OBN/0266 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2, výše jistoty dle Čl. V. odst. 1 a výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. a):

V důsledku toho se Článek III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 smlouvy mění a nadále bude znít takto:

„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 89.135 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc sto třicet pět korun českých) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje platit nájemné vč. záloh za služby v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1.“

V Článku V. „JISTOTA“ se mění odst. 1, takže nadále bude znít takto:

„1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 25.026 Kč (slovy: dvacet pět tisíc dvacet šest korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 12.060 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“

V Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

*„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 14.856 Kč (slovy: čtrnáct tisíc osm set padesát šest korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“*

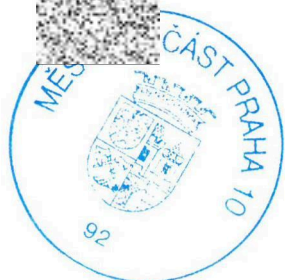
III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 28-06-2024

.....
pronajímatel



V Praze dne 26.6.2024



Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci

Horolezecká 1639/1a
Praha 10 - Hostivař
102 00
IČ: 09481389
www.oddilpoutnici.cz

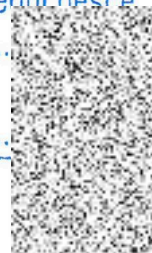


DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 0604/Rnc/2023 ze dne 29.2023 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25.9.2023.

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 27.6.2024



Příloha:

č. 1 – Výpočtový list


Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Vinohradská 3216/163
 100 00 Praha

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Vinohradská 3216/163
 100 00 PRAHA 10

Adresát
Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci
HOROLEZECKÁ 1639/1a
 102 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169
 100 00 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci
IČ	09481389
DIČ	
Bankovní spojení	
Fio banka	0000002001890403 2010
Kontaktní spojení	
Mobil	
Email	
Mobil	

Variabilní symbol	603101	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	klubovna dětského oddílu	NORSKÁ 603/16	
Číslo prostoru	101	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	do 5. dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	3
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	178,27 m2	Roční nájemné	89 135,00 Kč
Topení	ctážové plynové	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	7 428,00 V
Vodné stočné	750,00 S
Úklid	90,00 S
Společná elektřina	30,00 S
Komíny	44,00 S
Nájemné celkem	7 428,00
Služby celkem	914,00



Měsíční předpis celkem Kč	8 342,00
Platební příkaz	8 342,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Místnost nebytového prostoru	etážové plynové	45,64	0,00	0,00	0,00	45,64
Místnost nebytového prostoru	etážové plynové	90,00	0,00	0,00	0,00	90,00
WC		15,33	0,00	0,00	0,00	15,33
koupelna + WC	etážové plynové	6,11	0,00	0,00	0,00	6,11
chodba	etážové plynové	10,40	0,00	0,00	0,00	10,40
Místnost nebytového prostoru	etážové plynové	10,79	10,79	0,00	0,00	10,79
Celkem		178,27	10,79	0,00	0,00	178,27

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	11/120879	06.03.2014	1 ks	985,00	20,00	5,00
Celkem						5,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě jiných plateb bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytových a nebytových prostor
Vinohradská 32, 100 00 Praha 10

Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci

Hor
Pro
102
IČ:
www

PRAHA 10 a.s.
Vinohradská 32
100 00 Praha 10
IČ: 252 200 233
-P3-

Správce

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 22.05.2024