

S m l o u v a

o nájmu nebytových prostor č. 2011/04P/6615

mezi

Městská část Praha 10
Vršovická 68, Praha 10
IČO: 063941

Zast.: MUDr. Stanislavou Dandovou

K smluvnímu jednání je oprávněn: Aranka Gärtnerová, zástupce starostky

(dále jen pronajímatel)

a

Pionýr - 73. skupina
Nad Vodovodem, č.p.: 460/ 0
Praha 10
IČO: 537241

Zástupce nájemce: [redacted] hospodář

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků tuto smlouvu

o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v domě v Praze 10 - Strašnice, č.p. 1814, ulice: Limuzská č.o. 17, v -1 patře, o podlahové ploše 27,43 m², z toho přepočtená vytápěná plocha 0,00 m². Tento nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví obce - hl. m. Prahy a statutem byla svěřena Městské části Praha 10. Měst. část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.

II.

Účel nájmu

Tento nebytový prostor se přenechává do nájmu výhradně pro účely: klubovna

III.

Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Výše nájemného

Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

klubovna	27,43 m ²	247,00 Kč/m ² /rok
----------	----------------------	-------------------------------

Celkem řádné nájemné činní: 6775,2 Kč za rok.

Nájemce se zavazuje platit nájem v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 564,6 Kč měsíčně.

Nájemné je splatné do 5. dne kalendářního měsíce, za něž je nájem placen na účet č. 29022-1500053-998/0800.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné přiměřeně k míře inflace. Tato sazba bude valorizována v souladu s úředně stanoveným inflačním nárůstem a to tak, že roční sazba bude upravena k 1.4. následujícího roku. Změnu ve výši nájmu oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou. V opačném případě zůstává výše nájmu nezměněna.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájmem měsíčně na účet 29022-1500053-998/0800 zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1.

Doplatky, event. přeplatky, podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Úhradu za plyn event. elektřinu pro nebytové prostory bude provádět nájemce samostatně příslušným dodavatelům. Nájemce provede přihlášení plynoměrů a elektroměrů u příslušných dodavatelů.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce se seznámil se stavem předmětných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá.

Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.

Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných částech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení, nebo jiné podstatné změny společných částí domu, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení.

Pokud nájemce tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně tyto úpravy odstranit na vlastní náklady.

Nájemce se zavazuje udržovat předmětný nebytový prostor v dobrém stavu.

Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrých mravů.

Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru příslušné ČSN, obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv po vyžádání vstup do předmětného nebytového prostoru.

VII.

Skončení nájmu

Nájem založený touto smlouvou končí dohodou obou stran, výpovědí podle § 10, zák. č. 116/1990 Sb. nebo z důvodu nesplnění či neplnění smlouvy odstoupením pronajímatele.

V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 3 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VIII.

Sankční ujednání

V závažných případech porušení čl. VI. nebo v závažných případech hrubého porušení všech ustanovení této smlouvy má právo pronajímatel od této smlouvy okamžitě odstoupit, čímž není dotčeno jeho právo na náhradu škody vůči nájemci.

Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do konce výpovědní lhůty, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši desetinásobku sjednaného měsíčního nájmu za každý i započatý měsíc prodlení s vyklizením předmětného nebytového prostoru. Tato smluvní pokuta je splatná do 15. dne následujícího měsíce na číslo účtu 29022-1500053-998/0800.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinnosti uvedené v čl. V, odst. 2 úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný do 5. dne následujícího měsíce na účet číslo 29022-1500053-998/0800, což nevyklučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

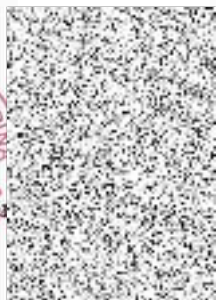
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.09.1997.
Platnosti smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně
po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu,
z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, pronajímatel a příslušná
správní firma.

Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením
jejich svobodné vůle.

V Praze dne: 11.08.1997



II.

Druh a rozměry místností a výpočet úhrady za užívání nebytových prostorů										
Místnosti				Podlahová plocha						Roční úhrada
Poř. č.	Počet míst	Určení původní	Způsob využití	Celá plocha	Snižená		Rozhodná pro		Sazba za m ²	b × k
a	b	c	d	e	důvod	m ²	újemná e-g	Ú. t.	k	l
1	1	klubovna	klubovna	25,96			25,96	25,96		
2	1	spol. WC	spol. WC	2,94			1,47	0		
c e l k e m							27,43	25,96		

1. Základní úhrada za užívání nebytových prostorů Kčs.....

2. SNIŽENÍ : (§ 4 - z částek základní úhrady)

a) pro podřadnou kvalitu (§ 4, odst. 1/b)

místnosti č. o % , tj. Kčs

místnosti č. o % , tj. Kčs

místnosti č. o % , tj. Kčs

místnosti č. o % , tj. Kčs

b) za amortizaci nákladů (§ 4 odst. 2)

c) za obstarávání služeb (§ 4 odst. 1a)

Snižení celkem

Kčs.....

Kčs.....

Kčs.....

- Kčs.....

3. Základní úhrada po snížení (1. mezisoučet)

Kčs.....

4. ZVÝŠENÍ : (§ 5 - z 1. mezisoučtu)

a) za mimořádnou kvalitu (§ 5 odst. 2)

o % , tj. Kčs.....

b) za řádné vytápění (§ 5 odst. 1a)

o % , tj. Kčs.....

c) za užívání bytových místností (§ 5/1b)

o % , tj. Kčs.....

Zvýšení celkem

+ Kčs.....

5. Úhrada po zvýšení (2. mezisoučet)

Kčs.....

6. ZVÝŠENÍ : (§ 7 z 2. mezisoučtu)

a) pro výhodnou polohu v obci (§ 7/3)

o % , tj. Kčs.....

b) ze společenských důvodů (§ 7/4)

o % , tj. Kčs.....

7. Zvýšení celkem

+ Kčs.....

8. Úhrada za užívání nebytového prostoru

Kčs.....

9. Úhrada za užívání popelnice nad počet ks 5 za ks po

Kčs.....

10. ROČNÍ ÚHRADA za užívání nebytových prostorů

Kčs.....

Čtvrtletní - měsíční úhrada za užívání nebytových prostorů

Kčs.....

Čtvrtletní - měsíční úhrada za služby (zálohy)

XXXXXX a) na ústřední topení a teplou vodu XXXXXXXXXXXX

Kčs 280,-

b) na vodné a stočné

Kčs 100,-

c) na jiné služby úklid 20,-, odpad 20,-, EL 10,-

Kčs 50,-

Čtvrtletní - měsíční úhrada za užívání nebyt. prostorů a služby

Kčs 430,-

V.....
Frase

dne 15.8.1997 197.....

KOREKTA spol. s r.o.

správa nemovitostí

Počernická 509, Praha 10

77 45 73

Uživatel:

Správa domu: